

**Žádost fyzických osob o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 412/17
v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM 24.08.2022

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 412/17, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 412/73 o výměře 133 m², k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 412/17 o výměře 3369 m², k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.

Pozemek se nachází v ul. Alšova, a je zde vybudována komunikace III. třídy s oboustranným chodníkem. Geometrickým zaměřením (GP č. 3351-339/2020) bylo zjištěno, že hranice oplocení parc. č. 411/4 ve spoluvlastnictví fyzických osob výměrou 133 m² zasahuje do městského pozemku parc. č. 412/17 a naopak část parc. č. 412/17 (část chodníku) o výměře 3 m² zasahuje do pozemku ve spoluvlastnictví výše uvedených fyzických osob. Jedná se o historicky zaplacenou část pozemku.

V loňském roce byla na Odbor investic a správy majetku doručena žádost /vč. geometrického plánu/ a dodatečné prohlášení k žádosti o odkup městského pozemku /vč. znaleckého posudku/ o směnu pozemků těchto výše uvedených částí pozemků. Žadatelka nesouhlasila s cenou městského pozemku za 1 m², která byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 399 Kč za 1 m² s tím, že akceptovatelná cena je 100 Kč za 1 m². Rada města Milevska na svém jednání doporučila Zastupitelstvu města Milevska usnesením č. 149/21 nevyhlášení záměru na směnu za cenu požadovanou žadatelkou. Zastupitelstvo města dne 12.05.2021, usnesením č. 216/21 rozhodlo nevyhlásit záměr na směnu.

Zastupitelé byly v loňském roce v materiálu mimo jiné upozorněni na skutečnost, že v minulosti při převodech pozemků, nebo jejich částí se prodeje uskutečňovaly za cenu dle znaleckých posudků nebo ceny sdělené znalcem jako ceny v čase a místě obvyklé.

Prodej části historicky zaplacených pozemků např. parc. č. 400/88, k. ú. Milevsko o výměře 33 m² a části parc. č. 2230/1, k. ú. Velká o výměře 48 m² i toho času vyhlášené záměry na prodeje částí pozemků (vyhlášeny na základě usnesení ZMM dne 31.03.2021) parc. č. 1981/1 o výměře 88 m², vše v k. ú. Milevsko byly vyhlášeny za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku. Dále prodeje nezaplacených částí pozemků, a to parc. č. 1270/29 o výměře 50 m², parc. č. 551/4 o výměře 223 m². V případě, že by Zastupitelstvo města Milevska akceptovalo cenu za 1 m² navrhovanou v žádosti, která je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, **je třeba tuto odchylku odůvodnit (v zápisu, v usnesení)**. Žadatelka v loňském roce v případě neschválení záměru zvažovala pronájem pozemku. Vyhlášení záměru pronajmout nemovitost je v kompetenci Rady města Milevska. Referentkou OISM byl žadatelům zaslán dotaz ohledně případného uzavření pronájmu a bylo sděleno, že žadatelé budou podávat novou žádost s ohledem na sjednocení pozemků.

Dne 08.06.2022 byla Odboru investic a správy majetku podána nová žádost nyní na bezúplatný převod části pozemku 412/17, dle geometrického plánu ozn. parc. č. 412/73 v k. ú. Milevsko do vlastnictví žadatelů. Opětovně si dovoluujeme zastupitele upozornit, že v minulosti při převezech historicky zaplacených, příp. zastavěných pozemků, nebo jejich částí se prodeje uskutečňovaly za cenu dle znaleckých posudků nebo ceny sdělené znalcem jako ceny v čase a místě obvyklé např. prodej částí pozemků parc. č. 353/1 a 354/12 v k. ú. Milevsko, st. č. 2489 v k. ú. Milevsko, parc. č. 2186/5 k. ú. Dmýšnice a nyní předložené ukončené záměry na prodeje částí pozemků parc. č. 327/49 a 326 v k. ú. Milevsko vč. návrhu usnesení na vyhlášení záměru na směnu parc. č. 2852/1 a parc. č. 2852/2 k. ú. Něžovice.

Žádost byla dne 18.07.2022 předložena Radě města Milevska, která svým usnesením č. 273/22 doporučuje Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 412/17 v k. ú. Milevsko.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

ORR sděluje, že v současně platném i nově připravovaném Územním plánu Milevsko je pozemek parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko veden jako plocha dopravní – obslužná komunikace. Vzhledem k tomu, že ve skutečnosti jde o historicky oplocenou zahradu u rodinného domu a není využíván jako dopravní infrastruktura ani veřejné prostranství, **ORR souhlasí s bezúplatným převodem oddělované části pozemku (nově vzniklá parcela p.p.č. 412/73) dle předloženého GP č. 3351-339/2020.**

Speciální stavební úřad:

Nemáme námitek k odprodeji (či pronájmu) části městského pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko v ulici Alšova (při současné směně části pozemku parc. č. 411/4 v k. ú. Milevsko, na které je realizována stavba chodníku) dle záměru žadatelky.

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 4/13

1. Příloha P1 – žádost + GP + výpisy z KN + e-mail
2. Příloha P2 – usnesení RMM/ZMM 2021
3. Příloha P3 – ortofoto mapy
4. Příloha P4 – foto