

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 30.08.2022

Dopad na rozpočet: Kryto stávajícím rozpočtem.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Ing. Michal Herma

OF Ing. Vendula Pekárková Matoušková.....

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje uzavřít dohodu o uznání dluhu se splátkovým kalendářem s [REDACTED]
[REDACTED] v předloženém znění.

2. Důvodová zpráva

Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem je jedním z nástrojů řešení pohledávek z titulu nájmu mimosoudní cestou, kdy do maximálně osmnácti splátek je tento dokument standardně v kompetenci odboru investic a správy majetku.

Nájemce bytu [REDACTED] využil zákonného práva chovat v bytě zvíře (několik psů), kdy po skončení nájmu odevzdal byt ve značně závadném stavu přesahující rámec běžného opotřebení. Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2257, odst. 2) nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětných prostor, a § 2267 neodstraní-li nájemce poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel. Znalecký posudek č. 3613-11/2022 ze dne 24.06.2022 vyčísluje finanční náklady na uvedení bytové jednotky do provozuschopného stavu. Daná problematika byla projednána za účasti obou smluvních stran a následně v radě města. Vzhledem k výši předepsané částky a s ohledem na finanční možnosti plnění splátek je dokument postoupen zastupitelstvu města ke schválení.

Počet stran materiálu 1

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 1/13

1. Příloha P1 – Dohoda o uznání dluhu se splátkovým kalendářem č. 03/2022 včetně příloh (neveřejná)