

UPRAVENÝ

**Účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 546/5 v k. ú. Milevsko
ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM, 29.08.2022

Kateřina Jarošová, BBus, referentka OISM, 29.08.2022

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM: Ing. Michal Herma

OF: Ing. Vendula Pekárková Matoušková

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo neschválit účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 546/5 v k. ú. Milevsko, vlastník Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha.

2. Důvodová zpráva:

Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha je vlastníkem pozemkové parcely č. 546/5 vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 592 m² k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Nádražní. Na předmětném pozemku se nachází veřejná studna vybudovaná v sedmdesátých letech svépomocí obyvateli přilehlého bytového domu čp. 932-935 (informace ke studni v příloze tohoto materiálu) ve vlastnictví státu a jsou zde umístěny prvky občanské vybavenosti – lavičky, prolézačky, pískoviště, sušáky na prádlo. Tuto plochu využívají zejména obyvatelé bytového domu čp. 932–935. Přes část pozemku vede trasa kanalizace napojující se na trasu vedení kanalizace pod silnicí v ul. Nádražní (viz ortofoto v příloze) a trasa sítě spol. Cetin.

V loňském roce proběhlo u pana místostarosty jednání se zástupci Společenství vlastníků bytových jednotek přilehlého domu čp. 932–935 požádali o možnost nabytí pozemku do vlastnictví města (v této době již bylo zřejmé, že ÚZSVM bude tento pozemek nabízet k prodeji) zejména s ohledem na zájem obyvatel přilehlého bytového domu, kteří tuto plochu a vybudovanou studnu využívají. Odbor investic a správy majetku (dále jen „OISM“) zaslal nezávazný dotaz na možnost přímého prodeje tohoto pozemku městu za cenu v čase a místě obvyklou. Dopisem bylo OISM sděleno, že pozemek je pro stát trvale nepotřebný a primárně

se realizují nemovité věci formou výběrového řízení. Jelikož již ÚZSVM evidovalo zájem o koupi pozemku ze strany veřejnosti, bylo záměrem ÚZSVM prodej této nemovitosti formou elektronické aukce.

Společenství vlastníků bytových jednotek čp. 932–935, kteří tento pozemek nejvíce využívají, bylo doporučeno se elektronické aukce zúčastnit, bez nutnosti města Milevska do této aukce vstupovat. SVJ sdělilo, že nemá zájem se elektronické aukce zúčastnit (viz příloha).

Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 546/5 není napojitelný na městské pozemky a vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 546/14 (duplicitní zápis vlastnictví fyzických osob a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastnictví v budoucnu určí soud) je dosud nevyřešeno, z tohoto důvodu by nebylo možné uzavřít např. smlouvu o věcném břemeni chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 546/14 k pozemku parc. č. 546/5. Pozemek je v současně platném územním plánu města Milevska veden v zastavěném území v ploše s funkčním využitím obytná zástavba nízkopodlažní a v nově navrhovaném územním plánu města Milevska je tento pozemek v ploše veřejné zeleně.

Z těchto uvedených důvodů OISM nedoporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit účast v elektronické aukci.

Podle ustanovení § 40 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., platí: „Usnesení, jímž zastupitelstvo města nebo rada města rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu (tj. zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“.

Rada města Milevska projednala účast města v elektronické aukci výše uvedeného pozemku dne 29.08.2022 a doporučuje svým usnesením Zastupitelstvu města Milevska neschválit účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 546/5 v k. ú. Milevsko.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/10
1.	Příloha P1 – informace SVJ
2.	Příloha P2 – vedení pozemku v územním plánu
3.	Příloha P3 – komunikace s ÚZSVM
4.	Příloha P4 – ortofoto
5.	Příloha P5 – foto