

Převzetí ručitelského závazku za Milevské muzeum u smlouvy o nájmu nemovitosti

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 85, písm. j)

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta města

Zpracovatel: Vladimír Šindelář, ředitel Milevského muzea

Ing. Michal Kolář, referent OISM

Dopad na rozpočet: navýšení rozpočtu ve výši 60.725 Kč

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

OF: Ing. Vendula Pekárková Matoušková

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje převzetí ručitelského závazku za příspěvkovou organizaci Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČ: 00374652 vzniklého na základě smlouvy o nájmu nemovitosti ve znění předloženého dodatku č. 2 mezi pronajímatelem Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří č.1/132, 118 00 Praha 1, IČ: 00415090, nájemcem příspěvkovou organizací Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČ: 00374652 a zřizovatelem příspěvkové organizace Milevské muzeum městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ: 00249831,

II. pověřuje starostu města vést jednání s Královskou kanonií premonstrátů na Strahově s cílem získat do 31.05.2023 závazné stanovisko dalšího prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti minimálně o pět a více let a následně informovat Zastupitelstvo města Milevska, Radu města Milevska do 30.06.2023.

2. Důvodová zpráva:

Rada města Milevska dne 12.09.2011 usnesením č. 409// ze dne 13.09.2021 po předchozím souhlasu s převzetím ručitelského Zastupitelstvem města Milevska dne 07.09.2021 usnesením č. 87/11 ze dne 08.09.2021 rozhodla o uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti VS -876, Sml 0286/2011 mezi pronajímatelem Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří č.1/132, 118 00 Praha 1, IČ: 00415090, nájemcem příspěvkovou organizací Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČ: 00374652 a zřizovatelem

příspěvkové organizace Milevské muzeum městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ: 00249831 o nájmu budovy č. p. 557, postavené na stavební parcele parc. č. 540/2 v Milevsku. Smlouva o nájmu nemovitosti na dobu určitou do 31.12.2022 byla podepsána dne 05.10.2011 (příloha č. 1) za nájem 119.725 Kč/rok. Ručitelský závazek za dobu trvání nájmu nebyl plněn, protože Milevské muzeum řádně hradilo závazky.

Město Milevsko dne 22.02.2022 požádalo Královskou kanonii premonstrátů na Strahově o prodloužení nájmu (příloha č. 2).

Královská kanonie premonstrátů na Strahově dne 19.07.2022, protože má více záměrů na uspořádání areálu kláštera, přičemž nyní není ještě zřejmé, jaké záměry budou realizovány, navrhla prozatím prodloužení nájmu do 31.12.2023. Vzhledem k tomu, že se dosud nezvyšovalo nájemné sjednané nájemní smlouvou ve výši 119.725 Kč/rok, navrhla Královská kanonie premonstrátů zvýšení nájmu na 180.000 Kč/rok (příloha č. 3).

Starosta města dopisem ze dne 31.08.2022 souhlasil s prodloužením smlouvy o nájmu nemovitosti, protože Milevské muzeum nemá v současné době k dispozici náhradní nebytové prostory o výměře 917,50 m², kam by se do 31.12.2022 s muzejními sbírkami přestěhovalo, s tím, že město nadále usiluje o další prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti na pět a více let a požádal o zaslání návrhu dodatku č. 2 o prodloužení nájmu do 31.12.2023 s navýšením nájemného k projednání v Radě města a Zastupitelstvu města Milevska (příloha č. 4).

Královská kanonie premonstrátů na Strahově dne 10.10.2022 předložila finální návrh dodatku č. 2 (příloha č. 5). Proto Vám předkládáme převzetí závazku za příspěvkovou organizaci Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČO: 00374652 vzniklého na základě smlouvy o nájmu nemovitosti ve znění předloženého dodatku č. 2.

Dle článku V., bodu D odst. 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace města Milevska Milevské muzeum: „Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu pěti let, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší.“ Dle zákona o obcích § 102 odst. b) je Radě města Milevska je vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů. Rada města Milevska je dle § 102 odst. 3 zákona o obcích oprávněna rozhodovat o nájmu, v roce 2011 se jednalo o vyhrazenou pravomoc stanovenou přímo v zákoně o obcích dle § 102 odst. m). Proto po převzetí ručitelského závazku Zastupitelstvem města Milevska Rada města Milevska odsouhlasí dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti.

Milevské muzeum a odbor OISM doporučují převzetí ručitelského závazku i u prodloužení nájmu, protože město Milevsko u stávající smlouvy ručitelský závazek převzalo.

Počet stran materiálu

2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/13

Příloha č. 1 Stávající smlouva včetně usnesení ZMM č. 87/2011

Příloha č. 2 Dopis starosty ze dne 22.02.2022

Příloha č. 3 Návrh KKP ze dne 19.07.2022

Příloha č. 4 Dopis starosty ze dne 31.08.2022

Příloha č. 5 Návrh dodatku č. 2 KKP ze dne 10.10.2022