

UPRAVENÝ

Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 407/3 v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM, 26.10.2022.....

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely č. 407/3 v k. ú. Milevsko o výměře cca 100 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 407/3 o výměře 1774 m² v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v lokalitě Hůrka v ulici Na Hůrkách.

Městu byla doručena žádost fyzické osoby (dále žadatel) o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 100 m². Tato část pozemku navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele č. st... se stavbou garáže a pozemku parc. č. .. (zahrada) k. ú. Milevsko.

Žadatel se obává, aby do budoucna neztratil přístup ke své garáži a z tohoto důvodu žádá o prodej části výše uvedeného pozemku.

OISM **nedoporučuje** prodej části tohoto pozemku, tuto záležitost lze řešit zřízením služebnosti stezky a cesty (právo chůze a jízdy) na části městského pozemku parc. č. 407/3 ve prospěch č. st. .., bez nutnosti část tohoto pozemku prodávat. Plocha před garáží a vymezením rozsahu služebnosti by se stanovila geometrickým plánem.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

ORR, územní plánování sděluje, že dle platného Územního plánu sídelního útvaru Milevsko se uvažovaná část pozemku parc. č. 407/3 v k.ú. Milevsko nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím *veřejná zeleň*. Dle platného územního plánu je umístění sjezdu ke garáži (st.p.č. 864 k.ú. Milevsko) možný. Vzhledem k faktu, že garáž byla řádně povolena vč. příjezdu k ní, je nepravděpodobné, že by tento příjezd byl jiným rozhodnutím zrušen nebo omezen. Naopak požadovaná část pozemku p.p.č. 407/3 je pro město Milevsko velice cenná a to především k její poloze (křižovatka ulice Na Hůrkách a Hůrecká cesta). Je pravděpodobné, že v případě jakékoliv úpravy této křižovatky, umístění sítí veřejné infrastruktury či jiných stavebních úprav bude tato část pozemku dotčena.

Na základě výše uvedeného odbor ORR, úřad územního plánování **nedoporučuje prodej** požadované části pozemku parc. č. 407/3 v k.ú. Milevsko.

Speciální stavební úřad:

Souhlasíme se stanoviskem OISM MěÚ Milevsko. Řešený pozemek se nachází v křižovatce ulic, pro případné budoucí stavební úpravy např. radiusu komunikace v tomto místě doporučujeme předmětnou část pozemkové parcely č. 407/3 v k. ú. Milevsko **ponechat ve vlastnictví města Milevska**.

Počet stran materiálu

2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):

2/5

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – ortofoto + foto