

UPRAVENÝ

Směna pozemkové parc. č. 2852/1 a 2852/2 za část pozemkové parcely č. 1972 v k. ú. Něžovice – ukončení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo schválit směnu pozemkové parcely č. 2852/1 o výměře 42 m² a pozemkové parcely č. 2852/2 o výměře 42 m² k. ú. Něžovice ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely č. 1972 o výměře 501 m², dle geometrického plánu č. 103-57/2022 označené parc. č. 1972/1 ve vlastnictví fyzické osoby. Směna proběhne bez doplatku,

II. schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 2852/1 o výměře 42 m² a pozemkové parcely č. 2852/2 také o výměře 42 m² v k. ú. Něžovice obě vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Městu Milevsku byla doručena žádost fyzické osoby o prodej výše uvedených pozemků. Žadatelka dědictvím nově nabyла nemovitosti se stavbou rodinného domu v k. ú. Něžovice, které sousedí s výše uvedenými městskými pozemky. Žadatelka zjistila, že městské pozemky jsou historicky využívány jako součást dvora a tvoří jeden funkční celek s výše uvedenými

nemovitostmi vč. čp. 17. Žadatelka se chce s městem majetkově vyrovnat a dát věc do právního pořádku.

Dodatečně po podání žádosti na prodej dvou městských pozemků byla se žadatelkou domluvena směna městských pozemků parc. č 2852/1 (na pozemku je historicky umístěna studna) a 2852/2 za část pozemku ve vl. žadatelky parc. č. o výměře cca 501 m², který sousedí s městským pozemkem parc. č. 2851, druh pozemku ostatní plocha ostatní komunikace a zároveň se na části tohoto pozemku nachází těleso místní komunikace II. tř., tak aby hodnota nově nabyté části pozemku odpovídala hodnotě převáděných pozemků a směna proběhla bez doplatku. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je celková cena v čase a místě obvyklá za městské pozemky 167 Kč za 1 m², tj. celková částka 14.028 Kč. Cena 1 m² pozemku parc. č. 1972 v čase a místě obvyklá ve výši 28 Kč za 1 m², výměra oddělené části pozemku parc. č. 1972 by byla 501 m². Na základě vypracovaného geometrického plánu č. 103-57/2022 byla z pozemku ve vlastnictví fyzické osoby oddělena část o výměře 501 m².

Zastupitelstvo města Milevska na svém jednání dne 22.6.2022, usnesením č. 305/22 schválilo vyhlášení záměru na směnu výše uvedených pozemkových parcel. Záměr byl na úřední desce vyhlášen dne 8.7.2022 a sejmut byl 25.7.2022. Na vyhlášený záměr nebyla doručena žádná jiná nabídka ani připomínka. Rada města Milevska na své schůzi dne 24.10.2022 usnesením č. 386/22 doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit směnu výše uvedených parcel.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

MěÚ Milevsko, odbor životního prostředí nemá námitek ke směně výše uvedených pozemků

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Všechny pozemky se nachází mimo území řešené platným Územním plánem sídelního útvaru Milevsko.

Dle budoucího Územního plánu Milevsko jsou pozemky součástí ploch s následujícím funkčním využitím:

- p.p.č. 2852/: plochy smíšené obytné – venkovské (jedná se o zastavitelnou plochu)
- p.p.č. 2852/2: plochy zemědělské
- p.p.č.: - plochy smíšené nezastavěného území

Vzhledem k faktu, že požadované pozemky jsou dlouhodobě užívány jako součást pozemků funkčně souvisejících s rodinným domem č.p., úřad územního plánování souhlasí se směnou požadovaných pozemků.

Speciální stavební úřad:

Nemáme námitek. Druh využití pozemků v KN (ostatní plocha/ostatní komunikace) v současné době již neodpovídá (a vzhledem k lokaci stavby na pozemku st. v k. ú. Něžovice ani nemůže) skutečnému využití pozemků a nelze ani předpokládat jejich budoucí využití jako ostatní plochy/ostatní komunikace.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/12
1.	Příloha P1 – záměr
2.	Příloha P2 – neveřejná příloha
3.	Příloha P3 – geometrický plán
4.	Příloha P4 - informace o ceně obvyklé
5.	Příloha P5 - foto