

**Prodej pozemkové parc. č. 776/2 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města . . . . .

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM, 03.11.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši 26.013 Kč.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

- I. rozhodlo** schválit prodej pozemkové parcely č. 776/2 o výměře 1131 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, za cenu 23 Kč za 1 m<sup>2</sup> fyzické osobě, 399 01 Milevsko,  
**II. schvaluje** kupní smlouvu v předloženém znění.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 776/2 o celkové výměře 1131 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

V roce 2020 byla na základě usnesení Zastupitelstva města č. 126/20 ze dne 12.2.2020 mezi městem Milevskem a fyzickou osobou (dále žadatel) uzavřena smlouva budoucí kupní (v příloze tohoto materiálu), tč. na část pozemku parc. č. 776 v k. ú. Milevsko o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> za účelem vybudování včelařské farmy. V letošním roce na základě zápisu geometrického plánu č. 3280-95/2019 (v příloze tohoto materiálu) na Katastrálním úřadu Písek, vznikly z pozemku parc. č. 776 dvě nové poz. parcely, a to poz. parc. č. 776/1 a poz. parc. č. 776/2.

Nyní předkládáme orgánům města ke schválení kupní smlouvu na poz. parc. č. 776/2 o výměře 1131 m<sup>2</sup>, na kterém žadatel vybudoval objekt pro stáčení medu a zázemí pro včelstva. Odboru investic a správy majetku byl předložen kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 12.9.2022. Vydání kolaudačního souhlasu na stavbu bylo podmínkou k uzavření finální kupní smlouvy mezi městem Milevskem a žadatelem.

Žadatel má v současné době od města pronajatu pozemkovou parcelu v lokalitě „Na kamenech“ parc. č. 616/1 o výměře 949 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou umístěny úly, vybudováno malé jezírko pro potřeby včel a umístěna dočasná stavba, která slouží k uložení včelařského náčiní a nářadí.

Žadatel plánoval rozšíření chovu včel o další trvalejší stanoviště se záměrem se zázemím pro odchov oddělků, stanoviště pro chov matek, zázemí pro vytáčení medu, zbudování vrtu na vodu a jezírka pro potřeby včel.

Pozemek parc. č. 776/2 se nachází v k. ú. Milevsko, mimo zastavěné území obce na hranici k. ú. Líšnice u Sepekova ve vzdálenosti cca 100 m od firmy AGRI-Trading s.r.o. Dle

stávajícího Územního plánu města je umístění zemědělské stavby možné. V novém Územním plánu se v této lokalitě též předpokládá možnost umístit zemědělské stavby. Pozemek nemá jiné než zemědělské využití.

Žadatel tč. nechal znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví vypracovat znalecký posudek na ocenění části pozemku parc. č. 776, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města. Pozemek byl oceněn ve výši 23 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Žadatel nabídl částku dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 23.10.2019, usnesením č. 89/19 schválilo vyhlášení záměru na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 776, o výměře cca 1100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce dne 01.11.2019 a sejmuto byl dne 18.11.2019. Na vyhlášený záměr nebyly Odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.

Dne 24.10.2022 Rada města Milevska usnesením č. 389/22 doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej výše uvedené poz. parcely.

---

|  |      |
|--|------|
| Počet stran materiálu                      | 2    |
| Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): | 5/16 |

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – kolaudační souhlas
3. Příloha P3 – neveřejná příloha
4. Příloha P4 – foto
5. Příloha P5 – ortofotomapa