

DODATEK č. 26

ke smlouvě o nájmu ze dne 26.1.1996

uzavřené mezi Městem Milevskem a ČEVAK a.s. České Budějovice.

Dodatek se uzavírá v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Milevska

č. _____ ze dne _____

Smluvní strany

Město Milevsko

zastoupený: starostou města panem Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

č. účtu: 9021-0640992319/0800

jako pronajímatel

a

ČEVAK a.s.

zastoupený: předsedou představenstva Ing. Jiřím Heřmanem a členem představenstva
Ing. Lenkou Petráškovou

se sídlem: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 60849657, DIČ: CZ60849657

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.č. účtu: 5002006468/5500

jako nájemce

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu (dále jen „dodatek“):

Smluvní strany se dohodly, že text původní smlouvy vč. příloh č. 1 – 4 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 14. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 13. prosince 2017, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28. prosince 2018, ve znění dodatku č. 23 ze dne 11. prosince 2019, ve znění dodatku č. 24 ze dne 30.12.2020, ve znění dodatku č. 25 ze dne 2.12.2021 se upraví takto:

1. Příloha č. 3 – Výpočtový list nájemného se upravuje takto:

Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb a zařízení – kanalizace	7.184.000,- Kč	1.508.640,- Kč

Nájemné ze staveb – rozvod vody

	základ daně	sazba daně 21%
Nájemné ze staveb – rozvod vody	1.845.000,- Kč	387.450,- Kč

Nájemné celkem za 12 měsíců vč. zálohy nájemného bez DPH činí **9.029.000,- Kč + 21% sazba DPH, tj. 10.925.090,- Kč.**

2. Příloha č. 4 – část **Platnost dodatku** se nahrazuje:

Dodatkem č. 26 – s platností od 1. ledna 2023

3. Příloha č. 4 – část **Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2022** se nahrazuje:

Dvousložková cena vodného a stočného od 1. ledna 2023

Domácnosti, ostatní	- vodné za 1 m3	44,40 Kč
	- stočné za 1 m3	35,74 Kč
Celkem vodné stočné za 1 m3		80,14 Kč

Pozn. Cena pro stočné pro odpadní vody vypouštěné z jiných zdrojů (srážkové vody, studna): cena 1 m3

36,92 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty osazeného vodoměru:

kapacita vodoměru	vodné	stočné	celkem
m3/h	Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
2,5	220,00	200,00	420,00
6,0	1 266,00	797,00	2 063,00
10,0	3 515,00	1 785,00	5 300,00
15,0	7 906,00	3 386,00	11 292,00

Smluvní strany se dohodly pro rok 2023 o dodatečném odvodu nájmu ze strany společnosti ČEVAK a.s. ve prospěch města Milevsko. K odvodu nájmu dojde za předpokladu překročení kalkulačního množství pitné vody a překročení kalkulačního množství odpadní vody. Tato dohoda platí pro délku kalkulačního období 1 rok. Při jiné délce kalkulačního období bude poměrným způsobem upravena.

Způsob výpočtu:

Délka období: M = počet měsíců

Kalkulační období jiné než rok: koeficient času = $M/12$

Pitná voda:

Kalkulační hodnota: $288\,000\text{ m}^3 \cdot \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($X(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_v): $(288\,000\text{ m}^3) \cdot \text{cena vody } (44,40\text{ Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (X - K_v) \cdot 44,40 \cdot M/12$

Odpadní voda:

Kalkulační hodnota: $392\,000\text{ m}^3 \cdot \text{koeficient času}$

Odvod do nájmu: 50% z hodnoty rozdílu mezi skutečně fakturovanou vodou ($Y(\text{m}^3)$)-

Kalkulační hodnota (K_o): $(392\,000\text{ m}^3) \cdot \text{cena vody } (35,74\text{ Kč/m}^3) \cdot \text{koeficient času}$

Vzorec: $\text{Odvod} = 0,5 \cdot (Y - K_o) \cdot 35,74 \cdot M/12$

Touto dohodou se nemění žádné jiné ustanovení smlouvy.

III. Ostatní ujednání

Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“. Dle Výměru MF č. 03/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 20. října 2022, bude na MF odeslána plánová kalkulace v předepsaném formátu nejpozději jeden den před její platností.

IV. Ostatní ujednání

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nájmu ze dne 26. ledna 1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. května 1997, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. června 1998, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. dubna 1999, ve znění dodatku č. 4 ze dne 12. dubna 2000, ve znění dodatku č. 5 ze dne 2. dubna 2001, ve znění dodatku č. 6 ze dne 5. dubna 2002, ve znění dodatku č. 7 ze dne 26. června 2003, ve znění dodatku č. 8 ze dne 5. dubna 2004, ve znění dodatku č. 9 ze dne 4. dubna 2005, ve znění dodatku č. 10 ze dne 11. dubna 2006, ve znění dodatku č. 11 ze dne 2. dubna 2007, ve znění dodatku č. 12 ze dne 21. května 2008 a ve znění dodatku č. 13 ze dne 11. května 2009, ve znění dodatku č. 14 ze dne 5. května 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 4. května 2011, ve znění dodatku č. 16 ze dne 14. května 2012, ve znění dodatku č. 17 ze dne 11. září 2013, ve znění dodatku č. 18 ze dne 24. září 2014, ve znění dodatku č. 19 ze dne 16. listopadu 2015, ve znění dodatku č. 20 ze dne 19. prosince 2016, ve znění dodatku č. 21 ze dne 3.1.2018, ve znění dodatku č. 22 ze dne 28.12.2018, , ve znění dodatku č. 23 ze dne 11.prosince 2019, ve znění dodatku č. 24 ze dne 30.12.2020, ve znění dodatku č. 25 ze dne 2.12.2021.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření dodatku č. 26 schváleno usnesením č. Zastupitelstva Města Milevska ze dne

Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Milevsku dne

Za pronajímatele:
Město Milevsko

Za nájemce:
ČEVAK a.s.

Ing. Ivan Radosta
starosta města

Ing. Jiří Heřman
předseda představenstva

Ing. Lenka Petrášková
členka představenstva