

UPRAVENÝ

**Žádost fyzických osob o směnu části pozemku parc. č. 2003/4 a 1899/3 za
část pozemku parc. č. 1863, v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM, 28.11.2022.....

Dopad na rozpočet: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na směnu části pozemkové parcely č. 1863, v k. ú. Milevsko o výměře cca 200 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za části pozemkových parcel, v k. ú. Milevsko o celkové výměře cca 200 m², v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzických osob.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1863 o výměře 2769 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru vodní plocha, vodní nádrž umělá.

Pozemek se nachází v lokalitě Vinice, jedná se o vodní plochu, bývalé koupaliště Na Vinicích, která je nyní pronajata Českému rybářskému svazu, místní organizaci Milevsko za účelem chovu ryb a sportovního rybaření. Je zde vybudovaná lávka propojující lokalitu Sádka s lokalitou Vinice.

Žadatelé jsou mimo jiné vlastníci pozemku parc. č. 2003/4 a 1899/3 v k. ú. Milevsko.

Na Odbor investic a správy majetku byla doručena žádost o směnu částí výše uvedených pozemků, důvodem podání žádosti je, dle žadatelů, narovnání vlastnických vztahů, kdy se na částech pozemků v jejich vlastnictví nachází veřejností užívaná cesta mimo hranice cesty na městském pozemku parc. č. 2003/2.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje převod části městského pozemku - vodní plochy na parc. č. 1863 v k. ú. Milevsko z důvodu existence lávky, již dříve provedených úprav a již dříve provedených investic do vodní nádrže (více viz vyjádření OŽP) a zároveň není důvodné převádět vodní plochy příp. jejich části pokud je město jejich jediným vlastníkem. Doporučujeme projednat a navrhnout žadatelům směnu za jinou část městského pozemku, případně úplatný převod (odkup) částí těchto pozemků do vlastnictví města.

Žádost byla projednána dne 21.11.2022 v Radě města a usnesením č. 434/22 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na směnu částí výše uvedených pozemků.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Vodoprávní úřad nesouhlasí se směnou za část pozemku parc. č. 1863 v k. ú. Milevsko, který je ve vlastnictví města Milevska, jelikož jsou zde dotčeny zájmy vodního hospodářství.

Na pozemku se nachází stavba vodního díla, rybník na Vinicích (bývalé koupaliště), který je ve vlastnictví města Milevska. Na části pozemku, která je žádána ke směně se nachází stavba, a to stavidlo s lávkou, které slouží k regulaci množství vody na Milevském potoce, a tím k regulaci průtoku vody v rybníce na Vinicích. Není žádoucí pozemek parc. č. 1863 v k. ú. Milevsko rozdělovat, jelikož je vodním dílem jako celek.

Vodoprávní úřad navíc vydal na rekonstrukci rybníka na Vinicích stavební povolení, zpracován je rovněž povodňový a havarijný plán; po vypsání vhodného dotačního titulu může být oprava rybníka na Vinicích realizována. Rozdělením pozemku parc. č. 1863 v k. ú. Milevsko, by oprava nemohla být ve schválené podobě realizována.

Zmíněné stavidlo na pozemku parc. č. 1863 v k. ú. Milevsko, včetně lávky, je navíc vybudováno jako součást hráze Korunského rybníka. Vlastníkem hráze je Královská kanonie premonstrátů na Strahově. Korunský rybník slouží jako hlavní zdroj vody pro sádky. Pokud by se pozemek se stavidlem směnil do soukromých rukou, mohly by nastat komplikace s přístupem ke stavidlu, které slouží k regulaci vody ve dvou rybnících, a také k regulaci vody v Milevském potoce např. při povodních.

Orgán státní správy lesů upozorňuje v souladu s ust. § 14 zákona o lesích na skutečnost, že v případech, kdy by mělo umístováním staveb docházet k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, v tomto případě ochranného pásma lesa (50 m), nemůže stavební úřad nebo jiný orgán státní správy (např. vodoprávní úřad) o těchto stavbách rozhodovat bez souhlasu orgánu státní správy lesů, který je zpravidla vydáván formou závazného stanoviska OŽP, přičemž souhlas může být vázán na určité podmínky.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že pozemek je vydaným územním plánem vymezen pro plnění funkce ÚSES. Plochy ÚSES smějí být využívány pouze tak, aby nedošlo ke snížení jejich ekologické stability, resp. tak, aby ekologická stabilita byla zachována, případně zvyšována; za nepřijatelné je v takových plochách považováno zejména umístování staveb.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemáme připomínky.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování

ORR, územní plánování sděluje, že v současně platném i nově navrhovaném Územním plánu Milevsko je pozemek parc. č. 1863 v k.ú. Milevsko veden v ploše jako vodní plochy, toky. V současně platném Územním plánu je pozemek parc. č. 1899/3 v k.ú. Milevsko veden v ploše jako orná půda a pozemek parc. č. 2003/4 v k.ú. Milevsko je veden v ploše jako louky, pastviny, drnový fond. V nově navrhovaném územním plánu jsou požadované části obou těchto pozemků umístěny v ploše smíšené nezastavěného území. Upozorňujeme, že v nově navrhovaném územním plánu Milevsko je přes již existující lávku na pozemku parc. č. 1863

navržen koridor pro umístění cyklostezky Přeborov – Milevsko. ORR, územní plánování převod části městského pozemku nedoporučuje.

Speciální stavební úřad:

ORR, silniční správní úřad, sděluje, že proti navrhovanému záměru nemá námitek. Upozorňujeme, že na předmětných pozemcích ve vlastnictví žadatele se nachází stávající veřejná komunikace, na jejíž užívání nemají vlastnické poměry vliv.

Počet stran materiálu: 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/6

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – ortofotomapy
3. Příloha P3 – foto