

UPRAVENÝ

**Budoucí nákup pozemků v k. ú. Milevsko od fyzické osoby**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města . . . . .

Zpracovatel: Kateřina Schorníková, referentka OISM, 5.12.2022.....

Dopad na rozpočet: Částka za nákup pozemků je stanovena dle znaleckého posudku a je zahrnuta v rozpočtu pro rok 2023.

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**I. rozhodlo** schválit budoucí nákup pozemků v k. ú. Milevsko z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví Města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ: 0249831, za cenu určenou dle znaleckého posudku ze dne 17.7.2022,

**II. rozhodlo** schválit Smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění.

**2. Důvodová zpráva:**

Fyzická osoba je vlastníkem pozemků v k. ú. Milevsko, vedených v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky jsou umístěné v k. ú. Milevsko v nezastavěném území. Pozemky jsou dle ÚP města Milevska v zastavitelném území. Okolní zástavbu tvoří stávající rezidenční zástavba a komerční zástavba.

Fyzická osoba nabídla městu výše uvedené pozemky k odkoupení. OISM nechalo vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Dle stávajícího i návrhu Územního plánu jsou tyto plochy určeny k individuálnímu bydlení v nízkopodlažních rodinných domech, vč. navržené komunikace a ochranné zeleně na jednom z pozemků. Pozemky by v případě nabytí do vlastnictví byly využity pro budoucí výstavbu, případně prodeji jinému subjektu. Nabízené pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města. Část pozemku této fyzické osoby městu zasahuje do vozovky města. Pozemky jsou v současné době propachtovány.

Záležitost byla dne 7.11.2022 projednána Radou města Milevska a usnesením č. 413/22 doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit budoucí nákup a budoucí kupní smlouvu.

1. Příloha P1 – souhlas vlastníka
2. Příloha P2 – neveřejná příloha
3. Příloha P3 – vyjádření k ÚP
4. Příloha P4 – neveřejná příloha
5. Příloha P5 – znalecký posudek