

**Prodej pozemku č. st. 2057/3 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru
UPRAVENÝ**

Právní rámec: § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města.....

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM

Kateřina Schorníková, referentka OISM.....

Souhlas dotčených odborů: Ing. Vendula Pekárková Matoušková, vedoucí OF

Vztah k rozpočtu: Příjem do rozpočtu města ve výši 2.790 Kč bez DPH.

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej pozemku č. st. 2057/3 o výměře 3 m² v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska se sídlem nám E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzické osobě, 39901 Milevsko za celkovou cenu 3.376 Kč vč. DPH,

II. schvaluje kupní smlouvu dle **přílohy OISM042301Z_P1.**

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemku č. st. 2057/3 o výměře 3 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek se nachází v lokalitě Pod Májovinou a je historicky zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Městu Milevsku byla doručena žádost o prodej výše uvedeného pozemku a majetkového narovnání historického nesouladu vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku. Žadatel má zájem se s městem majetkově vyrovnat a dát věc do právního pořádku. Na základě sdělení znalce v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemku v čase a místě obvyklá ve výši 930 Kč za 1 m² tj. celková částka za pozemek by činila 3.376 Kč vč. DPH. Vzhledem k ceně znaleckého posudku 2.500 Kč – 3.000 Kč a ceně pozemku 3.376 Kč vč. DPH Odbor investic a správy majetku nepožadoval po žadateli předložení znaleckého posudku. Dne 14.11.2022 usnesením č. 25/22 Zastupitelstvo města Milevska schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 22.11.2022 a sejmut dne 8.12.2022. Na vyhlášený záměr nebyla doručena žádná jiná nabídka ani připomínka.

Rada města na své schůzi dne 19.12.2022, usnesením č. 481/22 doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej a kupní smlouvu v předloženém znění. Odbor investic a správy majetku doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit prodej a kupní smlouvu v předloženém znění.

Kateřina Schorníková, 23.12.2022

Počet stran materiálu: 1

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 4/8

Příloha P1 – nevěřejná příloha, Příloha P2 – ortofoto, Příloha P3 – záměr, Příloha P4 - foto