

Záměr změnit nájemní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s.

Důvodová zpráva

Nájemce prostoru sloužícího podnikání, Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, žádá o prodloužení nájmu, resp. změnu doby nájmu doručeným návrhem dodatku. Předmětný prostor č. 102 v čp. 6 s podlahovou plochou celkem 24,45 m² užívá nájemce pro provoz banky, stávající roční nájemné ve výši 224.796 Kč (zvyšováno o roční míru inflace).

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky nebo připomínky. Povinnost zveřejnit záměr se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu, tedy i na změnu doby nájmu, kdy ostatní ujednání v obsahu smlouvy zůstanou v platnosti beze změny. OISM doporučuje záměr zveřejnit vyvěšením na úřední desce.
