Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 20 dne **22.02.2017** OISM201703Z

UPRAVENÝ

Prodej pozemkových parcel v lokalitě „U Chlumku“, v k. ú. Velká u Milevska – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 39, odst. 1), § 41

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města ……..……..

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje pozemků bude ve výši min. 1.057.200 Kč.

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemkové parcely parc. č. 1156/22 o výměře 8950 m^2, pozemkové parcely parc. č. 1156/49 o výměře 1382 m^2 a stavební parcely parc. č. 69 o výměře 240 m^2, v k. ú. Velká u Milevska.
Cena pozemkových parcel a stavební parcely je stanovena ve výši min. 100 Kč za 1 m^2.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1156/22 o výměře 8950 m^2,vedené v druhu pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely parc. č. 1156/49 o výměře 1382 m^2, vedené v druhu pozemku ostatní plocha a stavební parcely parc. č. 69 o výměře 240 m^2, v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí na samém konci katastrálního území Velká u Milevska, v blízkosti obce Chlumek, k. ú. Hrejkovice.
Město Milevsko požádal o odkoupení výše uvedených pozemků žadatel, bytem Šť. Dvořáka, 39901 Milevsko. Žadatel je vlastníkem zahradnické firmy a dle podané informace by chtěl pozemky využít ke svému podnikání.
Město Milevsko pronajímá pozemkovou parcelu parc. č. 1156/22, v k. ú. Velká u Milevska Zemědělskému družstvu Hrejkovice.
V současné době probíhají v katastrálním území Velká u Milevska pozemkové úpravy.
V případě vyhlášení záměru na prodej lze pozemky prodat. Vzhledem k tomu, že mapa nově vzniklých pozemků pozemkovou úpravou v daném katastrálním území je již s vlastníky dohodnutá a schválená, nastala by pro zpracovatele pozemkových úprav komplikace v podobě nového jednání s budoucími vlastníky pozemků.
Po pozemkových úpravách již nebudou pozemky parc. č. 1156/22, parc. č. 1156/49 a stavební parcela parc. č. 69 ve vlastnictví města, ale tyto pozemky budou připsány na list vlastnictví fyzických osob. Město za tyto pozemky bude vlastníkem pozemků jiných a na jiném místě.
Město nechalo zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemků. Cena pozemkové parcely parc. č. 1156/22 je dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví, oceněna ve výši 179.000 Kč, cena stavební parcely a pozemkové parcely parc. č. 1156/49 je oceněna ve výši 126.516 Kč. Na stavební parcele parc. č. 69 stojí zemědělská

stavba na uskladnění sena, která je oceněna ve výši 16.462,03 Kč. Pozemek parc. č. 1156/49 je osázen nelesním porostem a dle znaleckého posudku je oceněn ve výši 2.532,68 Kč. Celková cena těchto pozemků včetně stavby a porostů činí dle znaleckého posudku částku 324.510 Kč. Požadované pozemky jsou o celkové výměře 10572 m^2 a průměrná cena je 30,69 Kč, zaokr. 31 Kč.
K záležitosti prodeje pozemků se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků v k. ú. Velká u Milevska. Pozemky se nacházejí v severovýchodním rohu katastrálního území, v těsné blízkosti osady Chlumek. Pro město jsou tyto pozemky těžko využitelné. Na stavební parcele č. 69 se nachází stará zemědělská stavba. Po pozemkových úpravách tato stavební parcela zanikne.
Odbor životního prostředí nemá k prodeji požadovaných pozemků žádné připomínky.
Odbor investic a správy majetku, vzhledem ke komplikacím, které by nastaly v probíhajících pozemkových úpravách, nedoporučuje vyhlášení záměru na prodej výše uvedených pozemků v k. ú. Velká u Milevska. V případě vyhlášení záměru na prodej doporučuje stanovit cenu tak, jako byla stanovena při prodeji pozemku fyzické osobě v roce 2016, a to ve výši 80 Kč za 1 m^2.
Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 08.02.2017, usnesením č. 48/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 13.02.2017

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 9/13

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – vyjádření ORR
4. Příloha P4 – vyjádření OŽP
5. Příloha P5 – znalecký posudek - část
6. Příloha P6 - list vlastnictví pozemků po pozemkových úpravách
7. Příloha P7 – mapa pozemků po pozemkových úpravách
8. Příloha P8 - mapa
9. Příloha P9 - ortofotomapa