

Město Milevsko
Nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

V Milevsku 13.1.2017

Žádost o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně dle směrnice SM 03 RMM zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně

Žádám tímto o poskytnutí příspěvku při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně.

Jako investor jsem v ulici Reichnerova v Milevsku vybudoval lokalitu pro bytovou výstavbu.

Podal jsem návrh na změnu územního plánu a uhradil cenu za pořízení změny ÚP v této lokalitě. Provedl jsem přeložku VN, vystavěl novou trafostanici, vystavěl inženýrské sítě (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod, rozvody NN, veřejné osvětlení), přečerpávací stanici splaškových vod, zdržnou nádrž na dešťové vody a asfaltovou komunikaci s parkovacími stáními a chodníky.

Inženýrské sítě, které město provozuje, jsem po kolaudaci daroval zdarma Městu Milevsku.

Celou lokalitu jsem zainvestoval bez pomoci Města Milevska na rozdíl od lokalit, kde soukromí investoři obdrželi od Města Milevska tuto pomoc:

- Pod Zvíkovcem - dotace ROP Jihozápad - asfaltová komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace - celkem cca 13 mil. Kč - STRABAG
- U Dehetníku - příjezdová asfaltová komunikace k lokalitě - celkem cca 2 mil. Kč - SMM Milevsko,
- Suchanova ulice - komunikace obytné zóny, dešťová kanalizace - celkem cca 2,5 mil. Kč - Stareko Písek
- Sladkovská - asfaltová komunikace - celkem cca 1,0 mil. Kč - Robstav.

V roce 2016 jsem od Města Milevska obdržel příspěvek za vybudování 8 bytových jednotek ve výši 120.000,- Kč. Výši tohoto příspěvku vzhledem k rozsahu lokality a příspěvkům výše uvedených lokalit považuji za absolutně nepoměrný.

V prosinci 2016 jsem dokončil a zkolaudoval 2. bytový dům se 7 bytovými jednotkami.

Vzhledem k tomu, že stavební parcely nabízím k prodeji zároveň s výše uvedenými lokalitami, nejsem této lokalitě schopen cenově konkurovat bez podpory Města Milevska. Žádám proto o příspěvek v plné výši, t.j. 7x50.000,- Kč.

S pozdravem


Ing. Marek Masopust

Švernova 241
399 01 Milevsko
Tel. 774 200 215
e-mail: masopust@unikopisek.cz

Přílohy :

- Formulář žádostí
- Situace z katastrální mapy
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby

Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA REALIZACI STAVBY OBECNÉHO ZÁJMU A VEŘEJNÉ ZELENĚ

I. Žadatel

- fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

- fyzická osoba podnikající – jméno, příjmení, datum narození, identifikační číslo, bylo-li přiděleno,

adresa bydliště (popř. jiná adresa pro doručování)

- právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

ING. MAREK MASOPUST, ŠVERNOVA 241, 399 01 NILEVSKO

Telefon, popř. fax, e-mail žadatele 774/200 215, NASOPST@UNIKOPISEU.CZ

(V jedné ucelené lokalitě může žádat na realizaci stavby obecného zájmu a veřejné zeleně i více žadatelů, pokud budou inženýrské sítě či zeleň sloužit více domům či bytům ve vlastnictví různých osob).

II. Pozemky dotčené stavbou nebo určené k výsadbě

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
MILEVSKO	3341	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ	188 m ²

III. Údaje o současném stavu využívání pozemků, navržených k výstavbě sítí, a stavbách na nich

.....
.....
.....
.....
.....

IV. Popis částí akce, na kterou je žádáno o příspěvek

1. Místní komunikace – chodník (nehodící se škrtněte)

Délka komunikace m

Délka chodníku m

Šířka komunikace m

Šířka chodníku m

Napojení na stávající místní komunikaci nebo chodník nebo její (jeho) prodlužení – ulice

..... (název ul.)

Jiné napojení – popis

.....
Odhad nákladů na realizaci Kč

2. Kanalizace

Délka kanalizace m

Napojení na stávající kanalizaci nebo její prodlužení v ulici (název ul.)

Jiné napojení – popis

.....
Odhad nákladů na realizaci Kč

3. Vodovod

Délka vodovodu m

Napojení na stávající vodovodní řad nebo jeho prodlužení v ulici (název ul.)

Jiné napojení – popis

.....
Odhad nákladů na realizaci Kč

4. Veřejné osvětlení (VO)

Délka sítě VO m

Počet sloupů VO ks

Odhad nákladů na realizaci Kč

Napojení na stávající síť VO nebo její prodlužení v ulici (název ul.)

Jiné napojení – popis

V. Popis veřejné zeleně, na kterou je žádáno o příspěvek

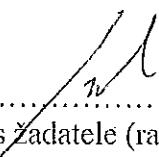
Stručný popis rozsahu a skladby výsadby

.....
.....
.....
.....
.....

Odhad nákladů na realizaci výsadby Kč

Počet bytových jednotek v nově vzniklé lokalitě, pro něž je výše požadovaná infrastruktura požadována 7 ks

v Milevsku dne 13.4.2017


podpis žadatele (razítka)

Přílohy k žádosti:

1. Situační výkres (studie zástavby) do kopie katastrální mapy se zakreslením veřejné zeleně, nově navržených sítí, místem jejich napojení, návrhem parcelace území a dopravním řešením a orientačním zákresem objektů, pro které jsou sítě budovány.
2. Vyjádření provozovatelů příslušných sítí, na jejichž realizaci je žádán příspěvek, že návrh připojení na jejich síť je dle situačního výkresu možný popř. vyjádření k výsadbě zeleně (komunikace – odbor dopravy MěÚ Milevsko, vodovod a kanalizace – 1. JVS a.s., veřejné osvětlení – Služby Města Milevska, spol. s r. o., veřejná zeleň – odbor životního prostředí MěÚ Milevsko).



MĚSTO MILEVSKO



NÁZEV: ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ POMOCI PŘI REALIZACI
STAVEB OBECNÉHO ZÁJMU A VEŘEJNÉ ZELENĚ

číslo: ZA/03/RMM

SPISOVÁ ZNAČKA: č.j. MM 02283/2009

PLATNOST OD: 15. 1. 2009

ROZSAH PŮSOBNOSTI: Město Milevsko

Přijímání žádostí, jejich evidence a vyřízení je v kompetenci odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko.

Vydáno: v tištěné podobě, na intranetu na adrese: NT SERVER – Zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně ZA/03.

Zásady pro poskytování pomoci při realizaci staveb obecného zájmu a veřejné zeleně

Čl. 1. Tyto zásady stanovují postup města při realizaci staveb obecného zájmu a výsadby veřejné zeleně na území města, prováděné fyzickými a právnickými osobami (dále jen investory). Obecným zájmem definujeme výstavbu inženýrských sítí, které jsou v majetku města (vodovodních řadů, kanalizačních řadů, veřejného osvětlení, veřejných komunikací – nové místní komunikace a chodníky), a výsadbu veřejné zeleně, za účelem vzniku nových lokalit pro bydlení. Poskytování pomoci se nevztahuje na výstavbu přípojek mezi vlastní stavbou pro bydlení a výše uvedenými inženýrskými sítěmi.

Čl. 2. Realizace výše uvedených akcí obecného zájmu musí být v souladu se schváleným územním plánem nebo platným stavebním zákonem. K podání žádosti může město požadovat předložit zpracovanou studii zástavby nebo výsadby zeleně v lokalitě, pro níž jsou akce obecného zájmu zřizovány.

Čl. 3. Akce (stavba nebo vysázená veřejná zeleň) obecného zájmu realizovaná s pomocí města bude po dokončení převedena bezplatně do majetku města jako dar městu.

Čl. 4. Akce v obecném zájmu může investor realizovat jako stavby na pozemcích města nebo svém vlastním pozemku či pozemku jiného vlastníka. Před vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby nebo souhlasem města s výsadbou zeleně bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu stavby či zeleně do vlastnictví města. Smlouva musí obsahovat i oprávnění investora k provedení stavby (v případě realizace akce na pozemcích města) či právo věcného břemene pro město (akce, které jsou na pozemcích, jež nebudou ve vlastnictví města). Dále musí smlouva obsahovat právo města provádět kontroly při provádění akce, formu těchto kontrol a celkovou výši schváleného příspěvku města včetně podmínek na jeho poskytnutí. U veřejných komunikací musí být vyřešen i převod pozemků pod komunikací do vlastnictví města.

Čl. 5. Výše příspěvku na výstavbu inženýrských sítí pro bytovou výstavbu je dána součinem počtu připojených bytových jednotek a schválené hodnoty příspěvku na jeden byt.

Hodnota příspěvku je do 50.000 Kč na jeden byt. Příspěvek bude investorovi poskytnut po dokončení celé lokality a předání akce městu.

Výše příspěvku na výsadbu veřejné zeleně je maximálně 50.000 Kč na jednu novou lokalitu pro bydlení.

Příspěvek může být maximálně do 50% hodnoty prokázané ceny realizované akce. Příspěvek dle výše uvedených pravidel lze poskytnout i na realizaci nájemních bytů. Žádost o příspěvek se podává na formuláři vydaném městem.

Čl. 6. Na poskytnutí příspěvku není právní nárok.

Návrh výše příspěvku předkládá Rada Města Milevska ke schválení Zastupitelstvu Města Milevska.

Veškeré výjimky z těchto „Zásad“ podléhají schválení Zastupitelstvem Města Milevska.

Tyto „Zásady“ byly dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění schváleny Radou Města Milevska dne 13. ledna 2009 usnesením č. 16/09.

V Milevsku dne 15. ledna 2009

Zdeněk Herout
starosta města

Příloha:

- formulář žádosti o příspěvek

Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje
nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504111, fax: 382 521879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 76290/2016 ORR/Bo
S.Z.: SZ MM 68520/2016 ORR/Bo
Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, referent stavebního úřadu
tel. 382 504 225, e-mail: jaroslav.bolek@milevsko-mesto.cz

Milevsko 05.12.2016

Souhlas nabyl právních účinků
dne: - 6 - 12 - 2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
Odbor regionálního rozvoje
-1-

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), prezkoval podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudaci souhlas, kterou dne 27.10.2016 podal

Ing. Marek Masopust, Švermová 241, 399 01 Milevsko

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto prezkovalení vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

čtyři bytové domy, zpevněné plochy, vodovodní, kanalizační, plynovodní přípojky, elektropřípojky, (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3341 v katastrálním území Milevsko provedené podle stavebního povolení ze dne 24.08.2009 č.j. MM 25238/2009, s. z. SZ MM 19732/2009 ORR/Bo.

Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 3083-105/2016, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Tomáš Koudelka dne 08.11.2016.

Stavba obsahuje:

- **bytový dům**, zpevněné plochy, vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektropřípojka pro bytový dům.

Bytový dům obsahuje:

1. N. P. - vstupní chodba, kočárkárna, schodiště, chodba, kóje k bytu I. - VII,
1. byt - obývací pokoj, ložnice, kuchyň, pokoj, pokoj, chodba, koupelna, WC
2. N. P. - 2. byt - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, chodba, pokoj, koupelna, WC, balkon,
3. byt - obývací pokoj s kuchyní, chodba, koupelna, WC, ložnice, balkon
3. N. P. - 4. byt - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, chodba, pokoj, koupelna, WC, balkon,
5. byt - obývací pokoj s kuchyní, chodba, koupelna, WC, ložnice, balkon
4. N. P. - 6. byt - obývací pokoj s kuchyní, ložnice, chodba, pokoj, koupelna, WC, balkon
7. byt - obývací pokoj s kuchyní, chodba, koupelna, WC, ložnice, balkon

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22.11.2016 (úterý) s tímto výsledkem:

- Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 27.10.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s tím, že stavba je dokončena. Stavební úřad provedl dne 22.11.2016 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Jaroslav Bolek
referent Odboru regionálního rozvoje



MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

1. Ing. Marek Masopust, Švermova č.p. 241, 399 01 Milevsko I
2. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agza3c
3. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
4. Městský úřad Milevsko, Odbor dopravy a živnostenský, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko I
5. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko I
6. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko I
7. Ing. Pavel Stejskal, OISM MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko I
8. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf