

**Záměry pronajmout nebytové prostory v čp. 1401
dříve kavárna a jídelna**

Důvodová zpráva

V prostoru č. 106 (dříve kavárna), o velikosti 111,94 m², v čp. 1401 Libušina (dům s pečovatelskou službou), který sloužil podnikání za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti, skončil nájem k 31.03.2021. Do opakovaných výběrových řízení na nájem nebyla podaná žádná nabídka.

V prostoru č. 102 (dříve jídelna), o velikosti 199,54 m², v čp. 1401 Libušina (dům s pečovatelskou službou), který sloužil podnikání za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti, skončil nájem k 31.08.2022. Do výběrového řízení na nájem nebyla podaná žádná nabídka.

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky.

Záměry opět oba předmětné prostory pronajmout budou zveřejněny s minimálním měsíčním nájemným srovnatelným s cenou obvyklou (cena, která byla dosažena při nájmu stejného, popř. obdobného majetku) dle znaleckého posudku č. 4186/41/21 ke dni 23.03.2021. Vhodnost účelu nájmu bude posuzována dle předložených nabídek.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 13.02.2023