

**Pronájem části pozemku parc. č. 943/21 v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru. Souhlas s umístěním schodiště na parc. č. 943/13 a 943/21 v k. ú. Milevsko.**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parc. č. 943/21 o výměře 1614 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko, vedenou v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň.

Pozemek se nachází v severní části u budovy čp. 1393 (budova bývalé prodejny Albert Česká republika, s. r. o. a do roku 2022 ve vlastnictví spol. Retail invest, a. s.), v roce 2022 přešla do vlastnictví spol. MVD market s. r. o. se sídlem Prachatická 47, 384 51 Volary.

Budovu čp. 1393 v měsíci říjnu spol. Retail invest, a. s. prodala spol. MVD market s.r.o. Prostřednictvím Soják & partners, advokátní kanceláře s.r.o., která zastupuje spol. MVD market byla městu doručena žádost o pronájem pozemku parc. č. 943/13 k. ú. Milevsko. Rada města Milevska dne 19.12.2022, usnesením č. 479/22 schválila vyhlášení záměru na pronájem. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22.12.2022 do 09.01.2023. Na vyhlášený záměr nebyla městu doručena žádná jiná nabídka. Roční nájemné je stanoveno dle znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé ve výši 77.956 Kč bez DPH. Roční nájemné placené společností Albert bylo ve výši 46 000 bez DPH.

Město obdrželo v lednu letošního roku od Projektové a inženýrské kanceláře P-atelier JH projekt a dokumentaci k úpravám stavebního objektu čp. 1393 a na základě těchto dok. bylo zjištěno, že na část městského pozemku parc. č. 943/13 (na tento pozemek byl již vyhlášen záměr na pronájem) bude umístěno vnější únikové schodiště z ocelových profilů, ukotvených do betonové základové konstrukce a zasahuje výměrou cca 5 m<sup>2</sup> do tohoto pozemku. Část zadního únikového schodiště zasahuje do městského parc. č. 943/21 výměrou 1,5 m<sup>2</sup>, obě schodiště vedou z budovy čp. 1393. Zástupci OISM svolali schůzku s projektantem, vietnamským investorem a silničním správním úřadem ohledně umístění schodiště na parc. č. 943/12, neboť se jedná o pochozí plochu/chodník mezi budovou čp. 1393 a parkovacími stáními bylo nutné domluvit související úpravy této části pozemku v souladu s platnými právními a technickými normami a podmínkami silničního správního úřadu. Ustanovení o tom, že schodiště musejí být postavena v souladu s platnými právními a technickými normami, vyjádřeními dotčených orgánů a vydanými povoleními budou zapracovány do nájemní smlouvy mezi Městem Milevskem a MVD Market s. r. o.

Na pronájem části pozemku parc. č. 943/21 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> bude vyhlášen záměr na pronájem a navrhujeme nájemné v symbolické částce 1 Kč, která bude připočtena k nájemnému za pozemek parc. č. 943/13 tj. k částce 77.956 Kč bez DPH.

OISM doporučuje vyhlásit záměr a souhlasit s umístěním schodiště na parc. č. 943/13 a části schodiště na poz. parc. č. 943/21 k. ú. Milevsko.

---

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková 14.02.2023