

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkoupení částí pozemků s parc. č. 924/1 a 924/2 v k.ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích;

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta

Vztah k rozpočtu:

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění, uzavřenou mezi ABT group servis s.r.o., se sídlem Petrská 1426/1, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 04796870, a Městem Milevskem, jejíž předmětem je budoucí odkoupení částí pozemkových parcel s parc. č. 924/1 o výměře cca 300 m² a s parc. č. 924/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Milevsko do vlastnictví Města Milevska

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemku s parc. č. 1633/1 v k.ú. Milevsko.

ABT group servis s.r.o. je vlastníkem pozemků s parc. č. 924/1 a 924/2 v k.ú. Milevsko, na kterých plánuje vybudovat administrativní a skladovací halu. Pro tento objekt bude muset vybudovat příjezdovou komunikaci, která bude umístěna na částech pozemků s parc. č. 1633/1 ve vlastnictví Města Milevska a s parc. č. 924/1 a 924/2 ve vlastnictví společnosti ABT group servis.

Investorem stavby komunikace bude společnost ABT group servis.

Usnesením č. 457/16 ze dne 26.11.2016 pověřila RMM odbor investic a správy majetku k jednáním vedoucím k odkupu částí pozemkových parcel s parc. č. 924/1 a 924/2 pod budoucí komunikací včetně pruhu šířky 2,5 m pro vybudování budoucího možného chodníku podél komunikace, protože pozemek města pro zbudování komunikace, která bude ve vlastnictví Města Milevska, není dostatečně široký pro zbudování komunikace.

Předkládáme tuto smlouvu budoucí kupní, s tím, že výměra odkupovaných částí pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu po skutečném vybudování komunikace a odměření pruhu jako rezervy pro chodník. Předpokládaný odkup částí pozemků bude z pozemku s parc. č. 924/1 zhruba o výměře 300 m² a z pozemku s parc. č. 924/2 o výměře 200 m².

Rada města Milevska navrhuje kupní cenu ve výši 100,- Kč/m².

Společnost ABT group servis navrhuje prodejní cenu ve výši 650,- Kč/m².

V nedávné době Město Milevsko odkupovalo několik pozemků podobného charakteru. Například pod komunikací na propojce Hajda – Cukava na základě dohody od několika fyzických osob za 100,- Kč/m². Další výkup pozemků byl pod komunikací v ul. Nádražní za 70,- Kč/m², pozemky pod komunikací v ul. Blanická před Penny marketem za 100,- Kč/m². Pozemky se také odkupovali na vstupu do průmyslové zóny na základě znaleckého posudku za cenu 253,- Kč/m² a na základě znaleckého posudku od Úřadu pro zastupování státu se odkupovalo parkoviště v ul. Pod Farou za cenu 327,- Kč/m².

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Pavel Stejskal, 14.02.2017

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/6

1. Příloha P1 – Neveřejná příloha
2. Příloha P2 – Zákres předpokládaného odkupu částí pozemků
3. Příloha P3 – Neveřejná příloha

STAVBA: SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTÍ V K. Ú. MILEVSKO, PARC. Č. 924/1 A 924/2
OBJEKT: SO 03 SJEZD Z KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
MÍSTO STAVBY: K.Ú. MILEVSKO; PARC. Č. 924/1, 924/2, 1633/1

