

UPRAVENÝ

Nákup pozemků do vlastnictví města v k. ú. Milevsko

Právní rámec: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM

Kateřina Schorníková, referentka OISM

Souhlas dotčených odborů: Ing. Vendula Pekárková Matoušková, vedoucí OF

Vztah k rozpočtu:

Částka za nákup pozemků je stanovena dle znaleckého posudku č. 4403/116/22 ve výši 3 990 168 Kč. Zahrnuto v rozpočtu pro rok 2023.

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje nákup pozemků parc. č. 465/7 v k. ú. Milevsko, o výměře 121 m² a parc. č. 465/8 v k. ú. Milevsko, o výměře 6665 m² z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ 0249831, za cenu 588 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 3 990 168 Kč, určenou dle znaleckého posudku č. 4403/116/22 ze dne 17.07.2022,

II. schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění dle přílohy OISM052301Z_P1.

2. Důvodová zpráva

Fyzická osoba je vlastníkem pozemků parc. č. 465/7 v k. ú. Milevsko, o výměře 121 m² a parc. č. 465/8 v k. ú. Milevsko, o výměře 6665 m², oba vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky jsou umístěné v nezastavěném území města v ulici Dukelská. Okolní zástavbu tvoří ze západní strany stávající rezidenční zástavba, z východní strany budoucí komerční zástavba – výroba a skladování.

Fyzická osoba nabídla městu výše uvedené pozemky k odkoupení. Odbor investic a správy majetku (dále OISM) nechal vypracovat znalecký posudek na stanovení ceny v čase a místě obvyklé a dle znaleckého posudku je celková cena pozemků stanovena ve výši 3 990 168 Kč. Dle stávajícího i návrhu Územního plánu se jedná o pozemky mimo zastavěné území, které jsou součástí zastavitelné plochy s funkčním využitím – plocha obytné zástavby nízkopodlažní, vč. navržené komunikace a ochranné zeleně na parc. č. 465/8, více viz příloha materiálu. Pozemky by v případě nabytí do vlastnictví města byly využity pro budoucí výstavbu, nebo prodeji jinému subjektu. Nabízené pozemky navazují z východní, západní a severní strany na pozemky ve vlastnictví města. V současné době jsou propachtovány ZD Sepekov. OISM doporučuje nákup výše uvedených pozemků.

Záležitost byla dne 07.11.2022 projednána Radou města Milevska a usnesením č. 413/22 doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit budoucí nákup a budoucí kupní smlouvu. Zastupitelstvo města usnesením č. 41/22 dne 14.12.2022 schválilo uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem a Jiřím Bendou, smlouva byla oboustranně podepsána v lednu letošního roku.

Nyní Zastupitelstvu města Milevska v souladu s § 85 písm. a) Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., předkládáme návrh finální kupní smlouvy, která byla dne 20.02.2023 předložena na schůzi Radě města Milevska a usnesením č. 55/23 rada doporučila zastupitelstvu schválit nákup pozemků a schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 16.03.2023

Počet stran materiálu:	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/25

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – neveřejná příloha
3. Příloha P3 – vyjádření územního plánování + ortofoto
4. Příloha P4 – foto
5. Příloha P5 – znalecký posudek č. 4403/116/22