

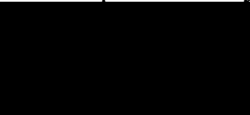
**Městský úřad Milevsko****odbor vnitřních věcí****nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko****tel. 382 504 101, e-mail: jan.krejca@milevsko-mesto.cz**

UID: mumies8c125b11

Č. j: MM 13470/2023

Sp. značka: SZ MM 04872/2023

členka petičního výboru



Milevsko 14.03.2023

Sdělení k podané petici

Reagujeme na Vaši petici týkající se povolování výstavby ve městě Milevsku a územním plánu, která byla městu Milevsku doručena dne 25.01.2023.

Na základě stanoviska odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Milevska (stavební úřad) Vám sdělujeme následující.

Jelikož se část petice (povolení výstavby bytového domu) týká působnosti, jejíž výkon byl přenesen zákonem na Městský úřad Milevsko (stavební úřad), sdělujeme Vám, že u Městského úřadu Milevsko není podána žádná žádost jak na umístění, tak i na povolení jakékoli stavby v daných prostorech.

V případě, že by takové žádosti byly podány, bude Městským úřadem postupováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Případná žádost musí obsahovat projektovou dokumentaci, která je v souladu s platným územním plánem, stanovisky dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v procesu povolování a vyjádřeními vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Při posuzování záměru se ve správním řízení přihlíží, zda je záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Účastníci územního a stavebního řízení budou stanoveni v souladu s platným stavebním zákonem. O jejich případných námitkách a připomínkách bude rozhodováno v příslušném správním řízení.

Druhá část petice týkající se stanovení všeobecných podmínek pro výstavbu se dotýká města Milevska v samostatné působnosti. Bude s ní zacházeno jako s podnětem (návrhem) občanů podle § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a bude předložena k projednání na nejbližším jednání Rady města Milevska a na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Milevska.

S pozdravem

Bc. Jan Krejča
vedoucí odboru vnitřních věcí

Příloha: výňatek ze současného a navrhovaného územního plánu (2 str.)

Příloha k č.j. MM 13470/2023

Stávající územní plán města Milevska v této lokalitě stanoví plochy pro výstavbu takto:
Zastavitelné a současně zastavěné území smíšené funkce městského centra.

Funkce přípustné:

Různorodé činnosti, zařízení a **děje celoměstského dosahu s možným bydlením** v kombinaci s podnikatelskými činnostmi podstatně nenarušující bydlení, služby obchodní, správní, zdravotnické, sociální, kulturní, sportovní a rekreační.

Přípustná je i nezbytná technická a dopravní infrastruktura, provozovny veřejného stravování a ubytování, zábavná zařízení, veřejná a palácově upravená zeleň.

Funkce podmíněné:

Parkovací a odstavná stání, případně i hromadné garáže vyvolané přípustným využitím území.

Funkce nepřípustné:

Veškeré funkce, činnosti, zařízení a děje neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména výrobní provozy, velkosklady, nákupní zařízení velkého rozsahu (supermarkety, hypermarkety).

Výška budov ani zastavitelnost není definována.



Dle návrhu nového územního plánu

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

Hlavní využití - plochy smíšené obytné – městské.

Přípustné využití

- stavby pro bydlení např. **bytové domy**, rodinné domy
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, církevní účely

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, např. pro obchodní prodej, stravování, služby, rekreaci, ubytovací zařízení
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény
- **dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží**
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

Charakter a struktura zástavby:

- Historicky založená část města. Domy ve většině případů jsou postaveny na uliční čáře. Stavební čára je zpravidla uzavřená. Domy mají obvykle veřejný parter. Veřejné budovy mají výrazně větší měřítko oproti ostatní zástavbě. Výrazně se prolíná funkce bydlení s funkcí občanského vybavení, podnikání.
- Výšková regulace zástavby:
- **Maximálně 3 nadzemních podlaží a podkroví u bytových domů, u rodinných domů 2 nadzemní podlaží a podkroví**
- Zastavitelnost stavebního pozemku:
- Minimální podíl zeleně 25 % ze stavebního pozemku. V případě stavebních pozemků, kde je zastavitelnost již překročena, je možné akceptovat stávající stav.
- Velikost stavebního pozemku není stanovena.

