

**Žádost o koupi části nemovitosti čp. 1401
(dům s pečovatelskou službou)**

Důvodová zpráva

Město Milevsko opakovaně zveřejnilo záměr pronajmout prostor č. 102 (dříve jídelna), o velikosti 199,54 m², v čp. 1401 Libušina (dům s pečovatelskou službou), který sloužil podnikání za účelem provozování hostinské a obchodní činnosti, skončil nájem k 31.08.2022. Dokument je vyvěšen na úřední desce od 23.02.2023.

Zástupci Pekařství U Malých s.r.o., IČ: 05596670, si předmětný prostor prohlédli, ale žádost do výběrového řízení na nájem nepodali. Písemně projevili zájem o koupi části budovy, ve které se nebytový prostor nachází, kde by, jak uvádí, provozovali výrobu cukrářských výrobků.

Na stavbu domu („penzionu“ s byty pro důchodce a osoby zdravotně omezené, včetně společných prostor pro zdravotní a sociální péči a ostatní služby) byla v roce 1994 poskytnuta dotace ze státního rozpočtu, kdy se investor smluvně zavázal, že celý objekt bude po dobu padesáti let provozovat pro dané účely. K zajištění závazku vyplývající ze smlouvy zřídil zástavce zástavní právo zástavního věřitele ode dne kolaudace v roce 1997 na dobu 50 let. Z uvedených důvodů OISM nedoporučuje pokračovat v procesu směřujícím k prodeji části budovy čp. 1401.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 08.03.2023