Rada města Milevska

podklad pro schůzi rady č. **08** dne **20.03.2023** OISM082308R

Úklid budov v majetku města Milevska pro období 01.04.2023 – 31.03.2024
– výběrové řízení –

Důvodová zpráva

K 31.03.2023 končí dvouletá smlouva o dílo ze dne 29.03.2021 na komplexní úklid v objektech Městského úřadu Milevsko nám. E. Beneše 420, Za Radnicí 95, Sažinova 843 a dále v objektech města Gen. Svobody 413, nám. E. Beneše 123, nám. E. Beneše 6 (MKDS – Městský kamerový a dohlížecí systém, Městská policie), ve společných prostorech v P. Bezruče 775 a prostory v Čs. armády 776, vše v katastrálním území Milevsko. Předmětem smlouvy je zajišťování úklidu kanceláří, chodeb, schodišť, výtahů, sanitárního zařízení a dalších dohodnutých prostor se společností HRAVAG s.r.o., IČ: 07461151.
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, upravuje pro veřejného zadavatele možnost uzavřít smlouvu s jinou právnickou osobou v pozici dodavatele „napřímo“ – tedy bez toho, aby uzavření smlouvy předcházelo zadávací řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dle ustanovení příslušného zákona se za zadání veřejné zakázky nepovažuje uzavření smlouvy, kterou uzavírá veřejný zadavatel s jinou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právnickými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky. Prioritou města Milevska je ve vztahu k založené společnosti Služby Města Milevska spol. s r. o., posílit spolupráci. Vzhledem k tomu, že stávající veřejná zakázka malého rozsahu na komplexní úklid v objektech městského úřadu a v objektech města splňuje podmínky a je v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek SM-RMM-3/2020 schválenou Radou města Milevska dne 21.02.2022, usnesením č. 67/22, OISM doporučuje uzavřít smlouvu o dílo na komplexní úklid v budovách v majetku města Milevska se Službami Města Milevska spol. s r.o., IČ: 49061186, na období od 01.04.2023 do 31.03.2024 za cenu 1.650.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.996.500,00 Kč vč. DPH. Nová smlouva o dílo nebude obsahově stejná v prováděných službách. Z opodstatněných důvodů nebude dále zajišťován úklid společných prostor v P. Bezruče 775 a v Čs. armády 776, společný prostor v Gen. Svobody 413 (1. patro, chodba k bytům). Dále pak prostory archivů, skladů, serveroven, v kancelářích vodorovné plochy (parapety, pracovní stoly,…) a výpočetní technika budou udržovány svépomocně ze stran příslušných referentů, popř. odborů.
Smlouva na úklid městských budov bude uzavřena na jeden rok, poté bude spolupráce a úroveň poskytovaných služeb vyhodnocena.
Z výše uvedených důvodů je nezbytně nutné navýšit prostředky na nákup ostatních služeb na letošní rok 2023 o 1.000.000,00 Kč, z toho 500.000,00 Kč na zajištění pravidelného úklidu v budovách městského úřadu od 01.04.2023 – 31.12.2023. Zbylých 500.000,00 Kč bude čerpáno průběžně dle potřeby na ostatní služby v budovách městského úřadu (pravidelné praní koberců, pravidelné údržby a prohlídky výtahů, zajištění obsluhy kotelen, revize elektroinstalace, požární kontroly, průkaz energetické náročnosti budov, mimořádný úklid, stěhování, vyklízení dle potřeby a požadavků úřadů a jiné).
Finanční prostředky na úklid ostatních budov (čp. 6, 123, 413) jsou již zahrnuty ve schváleném rozpočtu na rok 2023.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Veronika Roubíková, DiS.
Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová
Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Michal Kolář