

UPRAVENÝ

**Účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko
ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Právní rámec: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 85, písm. n)

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM

Kateřina Schorníková, referentka OISM.....

Ing. Michal Kolář, referent OISM.....

Souhlas dotčených odborů: Ing. Vendula Pekárková Matoušková, vedoucí OF.....

Vztah k rozpočtu: Nabídková cena je stanovena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM).

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko, vlastník Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha,

II. svěřuje starostovi města pravomoc rozhodovat o veškerých úkonech v rámci uvedené aukce, vč. rozhodování o průběžných příhozech i příhozu maximálním,

III. pověřuje starostu města, aby zajistil účast města v uvedené dražbě a činil za něj veškeré potřebné úkony,

IV. souhlasí se složením kauce, která je podmínkou účasti v elektronické aukci, a to ve výši stanovené Aukční vyhláškou, jež bude zadávána Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

V. schvaluje soutěžit cenu pozemku parc. č. 373/87 k. ú. Milevsko do maximální výše ...

2. Důvodová zpráva:

Česká republika je vlastníkem a ÚZSVM je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 373/87 v k. ú., o výměře 829 m², vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemek se nachází v ulici Dukelská u nově vybudovaného parkoviště a přístupové komunikace do Podnikatelského parku Milevsko a tvoří jeden funkční celek s dalšími městskými pozemky. ÚZSVM plánuje v dubnu letošního roku prostřednictvím elektronické aukce realizovat prodej tohoto pozemku za cenu v čase a místě obvyklou.

Nabídková cena pozemku parc. č. 373/87 je dle aktuální informace ÚZSVM.

V případě nabytí pozemku do vlastnictví města by došlo:

- ke scelení s městskými pozemky a možnému dalšímu využití pozemku parc. č. 373/87 pro potřeby města,
- v případě rozšíření Podnikatelského parku Milevsko k nezbytnému rozšíření stávajícího parkoviště o další parkovací stání,
- ke směně části tohoto pozemku o výměře cca 46 m² za pozemky ve vl. fyzické osoby, který má s městem uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a právu provést stavbu č. Sml. 0247/2015 na část pozemku parc. č. 373/8 o výměře 6 m² a současně by se do směny zahrnuly pozemky parc. č. 373/86 o výměře 36 m² a 373/112 o výměře 4 m². Do těchto výše uvedených pozemků se zasáhlo tělesem nově vybudované přístupové komunikace do Podnikatelského parku Milevsko, viz příloha č. OISM092302R_P3.

Dále se v případě nabytí pozemku parc. č. 373/87 do vlastnictví města nabízí možnost směnit část za pozemek parc. č. 373/8 o výměře 80 m² také ve vlastnictví fyzické osoby. Výše uvedené návrhy na směny pozemků jsou s fyzickou osobou osobně projednané.

Podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 40 platí: „Usnesení, jímž zastupitelstvo města nebo rada města rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu (tj. zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“.

Předpokládaná částka na nákup pozemku je zahrnuta ve schváleném rozpočtu města na rok 2023.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 28.03.2023

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/8

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – neveřejná příloha
3. Příloha P3 – ortofoto + foto