

Pozn.: V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) je zveřejněn zápis ze zasedání Zastupitelstva města Milevska v upravené podobě, plné znění zápisu je k dispozici v sekretariátu MěÚ Milevsko.

Z á p i s

z **5. zasedání** Zastupitelstva města Milevska, které se konalo ve **středu dne 29. března 2023 od 17:00 hodin** ve výukové učebně Domu kultury Milevsko.

Přítomni:

pan Miroslav Březina, Mgr. Vilém Fink, DiS., paní Markéta Honzíková, pan Michal Horek, Mgr. Marie Jarošová, PhDr. Jiří Kálal, pan Jaroslav Kolář, RSDr. Jiří Kotalík, Mgr. Pavel Koutník, Ing. Klára Kubíčková, JUDr. Martin Kupec, Ph.D., Ing. Václav Pavlečka, Ing. Ivan Radosta, Mgr. Ivana Stráská, Mgr. Ondřej Šimánek, MUDr. Martin Šimeček.

Omluveni:

Mgr. Petr Barda, Bc. Zdeněk Herout, Mgr. Marie Jelenová, pan Tibor Kaleja, paní Alena Knotová.

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu 4. zasedání ze dne 01.02.2023
4. Schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva města Milevska
5. Kontrola plnění usnesení – TAJ
6. Změna rozpočtu č. 8/2023 – OF
7. Plán činnosti Kontrolního výboru ZMM na rok 2023 – OF
8. Vyhodnocení dotačního programu Sport 2023 – ORR
9. Podpora Jihočeské hospodářské komory formou daru – ORR
10. Nákup pozemků do vlastnictví města v k. ú. Milevsko – OISM
11. Žádost fyzických osob o směnu části pozemku parc. č. 412/17 za část pozemku parc. č. 411/4 v k. ú. Milevsko. Návrh dopisu na majetkové vypořádání částí pozemků v ulici Alšova – OISM
12. Projednání petice – výstavba bytového domu v zadním traktu Jarlochovy a Masarykovy ulice a stanovení všeobecných podmínek výstavby – OVV
13. Projednání návrhů na nové záležitosti
14. Informace rady a úřadu
15. Dotazy a podněty
16. Závěr

Podklady a materiály v elektronické podobě obdrželi všichni členové Zastupitelstva města Milevska a v písemné podobě jsou přiloženy k originálu zápisu.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Milevska zahájil pan starosta Ing. Ivan Radosta, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů Zastupitelstva města Milevska, a tedy jeho usnášeníschopnost.

Dále pan starosta upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován videozáznam, který bude zveřejněn na webových stránkách města a na YouTube.

2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu 4. zasedání ze dne 01.02.2023
4. Schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva města Milevska
5. Kontrola plnění usnesení – TAJ
6. Změna rozpočtu č. 8/2023 – OF
7. Účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – OISM
8. Výměna umělého povrchu na fotbalovém hřišti – OISM
9. Plán činnosti Kontrolního výboru ZMM na rok 2023 – OF
10. Vyhodnocení dotačního programu Sport 2023 – ORR
11. Podpora Jihočeské hospodářské komory formou daru – ORR
12. Nákup pozemků do vlastnictví města v k. ú. Milevsko – OISM
13. Žádost fyzických osob o směnu části pozemku parc. č. 412/17 za část pozemku parc. č. 411/4 v k. ú. Milevsko. Návrh dopisu na majetkové vypořádání částí pozemků v ulici Alšova – OISM
14. Projednání petice – výstavba bytového domu v zadním traktu Jarlochovy a Masarykovy ulice a stanovení všeobecných podmínek výstavby – OVV
15. Projednání návrhů na nové záležitosti
16. Informace rady a úřadu
17. Dotazy a podněty
18. Závěr

Přítomno: 15

pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kubíčková.

5. Kontrola plnění usnesení – TAJ

Informace k bodu podal pan starosta.

Usnesení č. 56/23

Zastupitelstvo města Milevska

bere na vědomí přehled:

- plnění usnesení Zastupitelstva města Milevska,
- přehled podnětů a dotazů z jednání Zastupitelstva města Milevska.

Přítomno: 15

pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kubíčková.

6. Změna rozpočtu č. 8/2023 – OF

Informace k bodu podal pan starosta.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili:

Pan Horek se dotázal na podrobnosti RO č. 46, které řeší zakázku audiovizuální technologie DK Milevsko. Odpovídal pan starosta.

Usnesení č. 57/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 8/2023 rozpočtová opatření RO 40 až RO 46 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu roku 2023 v rozsahu dle přílohy OF052301Z_P1,

II. bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1 až 7 a RO č. 18 až 39 za rok 2023 dle přílohy OF052301Z_P2,

III. bere na vědomí Přehled plánu investic a oprav majetku pro rozpočet města Milevska za rok 2023 - stav k 21.03.2023 dle přílohy OF052301Z_P3.

Přítomno: 15

pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kubíčková.

7. Účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – OISM

Informace k bodu podal pan starosta.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupili: pan Horek, pan starosta, paní tajemnice.

Usnesení č. 58/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje účast města v elektronické aukci pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko, vlastník Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha,

II. svěřuje starostovi města pravomoc rozhodovat o veškerých úkonech v rámci uvedené aukce, vč. rozhodování o průběžných příhozech i příhozu maximálním,

III. pověřuje starostu města, aby zajistil účast města v uvedené dražbě a činil za něj veškeré potřebné úkony,

IV. souhlasí se složením kauce, která je podmínkou účasti v elektronické aukci, a to ve výši stanovené Aukční vyhláškou, jež bude zadávána Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

V. schvaluje soutěžit cenu pozemku parc. č. 373/87 v k. ú. Milevsko do maximální výše 700.000 Kč.

Přítomno: 15

pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kubíčková.

8. Výměna umělého povrchu na fotbalovém hřišti – OISM

Informace k bodu podal pan starosta.

Usnesení č. 59/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje realizaci výměny umělého povrchu na fotbalovém stadionu v areálu SPOS, parc. č. 541/3 v k. ú. Milevsko,

II. schvaluje níže uvedené rozpočtové opatření:

Oddíl §	Položka	Účelový znak	ORJ	ORG	Text	Částka v tis. Kč
3412	6121		06	6338	Navýšení prostředků na investice - nová umělá tráva + TDI - SPOS	6 800,000
					PŘÍJMY CELKEM	0,000
					VÝDAJE CELKEM	6 800,000

Přítomno: 15 pro - 15, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kubíčková.

9. Plán činnosti Kontrolního výboru ZMM na rok 2023 – OF

Informace k bodu podal PhDr. Jiří Kálal, předseda výboru.

Usnesení č. 60/23

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje Plán činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva města Milevska na rok 2023, dle přílohy OF052302Z_P1.

Na jednání se v 17:28 dostavil JUDr. Kupec, Ph.D.

Přítomno: 16 pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kubíčková.

PhDr. Kálal informoval o rezignaci členky výboru a vyzval zastupitelstvo, aby jmenovalo nového člena na příštím zasedání.

10. Vyhodnocení dotačního programu Sport 2023 – ORR

Informace k bodu podala paní místostarostka.

Usnesení č. 61/23

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje poskytnutí neinvestičních dotací z dotačního programu Sport 2023 jednotlivým žadatelům podle příloh ORR072301Z_P1, ORR072301Z_P2 a ORR072301Z_P3.

Přítomno: 16 pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kubíčková.

11. Podpora Jihočeské hospodářské komory formou daru – ORR

Informace k bodu podal pan starosta.

Pan Horek se dotázal na určení výše částky 90.000 Kč, odpověděl pan starosta.

Pan starosta nechal hlasovat o variantě A:

Usnesení č. 62/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru ve výši 90.000 Kč za zajištění provozu oblastní kanceláře Jihočeské hospodářské komory v roce 2022 s Jihočeskou hospodářskou komorou, IČ 48208248, Husova 1846/9, 370 01 České Budějovice v předloženém znění v příloze ORR052302Z_P1.

II. schvaluje finanční krytí výše uvedené darovací smlouvy tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	Účelový znak	ORJ	ORG	Text	Částka v tis. Kč
2141	5229		08	668	Navýšení výdajů - ostatní neinv. transfery neziskovým a podobným organizacím - finanční dar na činnost JHK	90,000
					PŘÍJMY CELKEM	0,000
					VÝDAJE CELKEM	90,000

Přítomno: 16

pro - 15, proti - 1, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Kupec, Kubičková.

Proti: Šimeček.

12. Nákup pozemků do vlastnictví města v k. ú. Milevsko – OISM

Informace k bodu podala paní místostarostka.

Usnesení č. 63/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje nákup pozemků parc. č. 465/7 v k. ú. Milevsko, o výměře 121 m², a parc. č. 465/8 v k. ú. Milevsko, o výměře 6665 m², z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČ 0249831, za cenu 588 Kč za 1 m², tj. celkovou částku 3.990.168 Kč, určenou dle znaleckého posudku č. 4403/116/22 ze dne 17.07.2022,

II. schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění dle přílohy OISM052301Z_P1.

Přítomno: 16

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kubičková.

13. Žádost fyzických osob o směnu části pozemku parc. č. 412/17 za část pozemku parc. č. 411/4 v k. ú. Milevsko. Návrh dopisu na majetkové vypořádání částí pozemků v ulici Alšova – OISM

Informace k bodu podala paní místostarostka.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili:

Pan Horek se dotázal na podrobnosti výše určené částky 274 Kč za 1 m², odpovídala paní místostarostka.

RSDr. Kotalík vysvětlil problematiku parcelace zmíněné lokality.

shrnl sousedskou situaci ohledně výše ceny za 1 m², dále označení parcel jako orná půda v katastru nemovitostí. Reagovala paní místostarostka a pan Bolek, vedoucí odboru regionálního rozvoje.

Usnesení č. 64/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo nevyhlásit záměr na směnu částí pozemkové parcely č. 412/17, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 412/73 v k. ú. Milevsko, o výměře 133 m², ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, za cenu 255 Kč za 1 m², za část pozemkové parcely č. 411/4, dle geometrického plánu č. 3351-339/2020 označenou parc. č. 411/10 v k. ú. Milevsko, o výměře 3 m², ve vlastnictví za cenu 255 Kč za 1 m²,

II. schvaluje realizaci prodejů a nákupů částí pozemků v ul. Alšova za ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 4410/31/23, tj. prodej zaplacených částí pozemku parc. č. 412/17, za částku ve výši 440 Kč za 1 m² a nákup částí pozemků pod komunikací za částku ve výši 274 Kč za 1 m²,

III. schvaluje návrh dopisu v předloženém znění dle přílohy č. OISM052301Z_P1.

Přítomno: 16

pro - 14, proti - 0, zdržel se - 2

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Stráská, Kálal, Šimeček, Kupec, Kubičková.

Zdržel se: Kotalík, Horek.

14. Projednání petice – výstavba bytového domu v zadním traktu Jarlochovy a Masarykovy ulice a stanovení všeobecných podmínek výstavby – OVV

Informace k bodu podal pan starosta.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili:

občanka města Milevska, informovala o jednání s panem Masopustem, který jí a sousedy kontaktoval a představil jim svůj stavební záměr.

občan města Milevska, shrnl problém kanalizace, parkování a celkového vzhledu dané lokality.

Pan starosta vysvětlil problematiku hledání vhodného řešení.

JUDr. Kupec, Ph.D. vyslovil nesouhlas se stavebním záměrem druhého domu.

občan města Milevska, vysvětlil text petice, týkající se stanovení podmínek výstavby, např. regulačním plánem.

Pan Bolek shrnul obecné podmínky stanovené zákonem a územním plánem. Regulační plán město nemá a proces přípravy je poměrně složitý.

JUDr. Kupec, Ph.D. navrhl zadat úřadu, aby zpracoval varianty řešení.

Mgr. Stráská vzpomněla dřívější stavební problémy a poukázala na vhodnost regulací.

██████████ občan města Milevska, připomněl problematiku kanalizace. Následně zmínil vystupování investora. Reagoval pan starosta.

Paní místostarostka navrhla, aby zastupitelstvo pověřilo pana starostu jednáním s investorem.

Mgr. Stráská zdůraznila nutnost jednat se stavebníkem tak, aby bylo nalezeno jiné řešení.

Pan Horek podpořil návrh JUDr. Kupce, Ph.D. a Mgr. Stráské.

Pan starosta vyhlásil v 19:07 krátkou přestávku. Zasedání znovu pokračovalo v 19:27.

Pan Horek, jako mluvčí návrhové komise, přednesl návrh usnesení, o kterém následně zastupitelé hlasovali:

Usnesení č. 65/23

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí petici doručenou městu Milevsku dne 25.01.2023, kterou je požadováno nepovolení výstavby bytového domu v zadním traktu Jarlochovy a Masarykovy ulice a stanovení všeobecných podmínek výstavby,

II. ukládá úřadu města vypracování materiálu s možnostmi řešení regulace soukromých stavebních záměrů ze strany Zastupitelstva města Milevska a jeho předložení při příštím jednání zastupitelstva,

III. ukládá starostovi města jednat s investorem o jeho stavebním záměru a nalezení kompromisního řešení ohledně výstavby v zadním traktu Jarlochovy a Masarykovy ulice.

Přítomno: 16

pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování

Pro: Šimánek, Fink, Kolář, Březina, Pavlečka, Jarošová, Radosta, Honzíková, Koutník, Kotalík, Stráská, Kálal, Horek, Šimeček, Kupec, Kubičková.

15. Projednání návrhů na nové záležitosti

Návrhy na nové záležitosti nebyly podány.

16. Informace rady a úřadu

Paní tajemnice informovala o zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje, které jednalo o rozdělování dotací v rámci Krajského investičního fondu. Město Milevsko mělo podanou žádost na rekonstrukci oválu a byla schválena částka ve výši 5mil Kč.

Dále paní tajemnice oznámila termín veřejného projednání připomínek k územnímu plánu, a to 19.dubna. Podle poslaneckou sněmovnou schválené novely stavebního zákona zůstávají zachovány stavební úřady pod obecním úřadem.

Nakonec informovala o stěhování Živnostenského úřadu z budovy v Sažinově ul. na radnici, nám. E Beneše čp. 95, u odboru sociálních věcí.

Pan starosta informoval o doručeném vyúčtování od ČSAD za provoz MHD za rok 2022 s vyčísleným požadavkem na doplatek převyšující částku 500 tis. Kč.

17. Dotazy a podněty

Pan Horek se dotázal na nepřítomnost pana Krále a na fungování organizační složky Živé Milevsko. Pan starosta informoval o výpovědi pana Krále k poslednímu březnu a o dalším fungování organizační složky se povede jednání.

Mgr. Jarošová informovala o předložených podmínkách poskytování sociálních služeb. Dále hovořila o naplnění kapacity domu pro seniory, zájemci ale i tak zůstávají.

Přehled všech podnětů zaznamenaných v tomto bloku bude postoupen radě města, vedoucím odborů MěÚ a ředitelům městských organizací a složek.

Ze zasedání Zastupitelstva města Milevska je pořizován videozáznam/audiozáznam, který je zveřejněn na webových stránkách města Milevska po dobu 6 měsíců.

18. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:50 hodin. Příští jednání Zastupitelstva města Milevska se bude konat 03.05.2023.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města

Upravila:
Magdaléna Čunátová