

**Ukončení užívání části pozemku parc. č. 943/16, parc. č. 943/22
a parc. č. 943/23 v k. ú. Milevsko**

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel parc. č. 943/16 v k. ú. Milevsko, o výměře 2973 m², parc. č. 943/22 v k. ú. Milevsko, o výměře 440 m² a parc. č. 943/23 v k. ú. Milevsko o výměře 347 m². Pozemky se nacházejí v lokalitě Píseckého předměstí.

Město části těchto pozemků (celková výměra 720 m²) pronajímá vlastníkům bytových jednotek v čp. 1349 na základě „Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a nájmu pozemku“ uzavřené v roce 1997. Nájemné je městu placeno jednou ročně za jeden bytový dům společně (24 jednotek) prostřednictvím Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1349 Písecké předměstí, Milevsko. Nájemné je ve výši 720 Kč ročně.

Jedná se o nájem části pozemků obsažený v kupní smlouvě na každou bytovou jednotku v bytovém domě čp. 1349, kdy se dohodou smluvních stran (městem Milevskem jako prodávajícím a fyzickými osobami jako kupujícími) v kupní smlouvě v roce 1997 sjednalo právo nájmu poměrné části pozemku vázaného k domu, a to v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu nájemce na společných částech domu a pozemku na němž je vystavěn.

Vlastníci bytových jednotek prostřednictvím předsedy Stavebního bytového družstva Milevsko, podali OISM informaci ohledně nevyužívání pozemku kolem bytového domu a požádali o uzavření dohody o ukončení užívání částí pozemků.

Vypracovala, dne: Kateřina Schorníková, 12.04.2023