

Žádost o prodej pozemkové parcely č. 1000/1 v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem parcely č. st. 1000/1 v k. ú. Milevsko o výměře 889 m² a druhu pozemku orná půda.

Městu byla zaslána žádost fyzických osob, kteří plánují přestěhovat se kvůli rodičům, více viz žádost OISM102319R_P2.

Pozemek se nachází v lokalitě Na Cukavě, navazuje na kruhový objezd a další pozemky ve vlastnictví města, se kterými tvoří jeden funkční celek. Nachází se zde propustek – můstek, který se umísťuje do míst, kde je třeba převést vodu z jedné strany pozemní komunikace na druhou (vodu z příkopu/vodoteč atd.). V budoucnu by mohl být tento pozemek využit se sousedními městskými pozemky pro parcelaci a podpoření možné výstavby např. rodinných domů.

Upozorňujeme, že ke dni 06.03.2023 byly na webu reality iDnes.cz uvedeny nabídky stavebních pozemků v Milevsku a okolních obcích Sepekov, Zbelítov, Branice, Jetětice, Chyšky, Kučeř atd.

Z výše uvedených důvodů Odbor investic a správy majetku **nedoporučuje** vyhlášení záměru na prodej městského pozemku.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Odbor životního prostředí nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1000/1 v k. ú. Milevsko za účelem výstavby rodinného domu z důvodu, že se jedná o místo, kde se sdružují veškeré odtokové linie z polí nad pozemkem (veškerá orná půda od kruhového objezdu směrem k lesům a silnici na Osek). Místo je přirozeně podmaččené, určené k soustředění a odtoku povrchové vody do propustku pod komunikací. Historicky je zde také vybudováno odvodňovací zařízení – meliorace, které se přibližně v těchto místech napojují na vodní tok IDVT 10255436, který dále směřuje do Reichnerova rybníka. Do tohoto pozemku není žádoucí stavebně zasahovat, aby nedošlo k hromadění vody v místě, narušení funkčnosti odvodňovacích zařízení a propustku pod komunikací.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Dle nového územního plánu Milevsko je celý požadovaný pozemek parc. č. 1000/1 v k.ú. Milevsko součástí ploch s funkčním využitím ZV – plochy veřejné zeleně. Tyto plochy jsou vymezovány ze zákona v souvislosti se navazujícími plochami určenými pro bydlení. Požadovaný pozemek parc. č. 1000/1 v k.ú. Milevsko tedy nebude zastavitelný a bude určen pouze a výhradně k realizaci ploch veřejné zeleně.

Pozemek tak nebude využitelný pro realizaci záměru žadatelů.

Na základě výše uvedených důvodů odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1000/1 v k.ú. Milevsko dle předloženého návrhu.

Vyjádření silničního správního úřadu Odboru regionálního rozvoje: Proti prodeji předmětného pozemku nemáme námitek. Upozorňujeme na možné problematické napojení pozemku na přilehlou okružní křižovatku a s tím související případné částečné využití předmětného pozemku pro sjezd/účelovou komunikaci (min. 5,0 m délky) – viz sjezd k RD čp. 1532. Upozorňujeme na odstup pevných překážek od pojezdné plochy komunikace (oplocení apod.) a také na případné budoucí stavební úpravy pozemní komunikace v daném místě a z toho vyplývající případné územní nároky.

Kateřina Schorníková, 06.04.2023