

Záměr změnit nájemní smlouvu na pronájem pozemků v lokalitě U Spojky v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvodová zpráva

Město Milevsko na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou od roku 2010 do roku 2029 pronajímá výše uvedené pozemky spol. CZECH SOLAR ENERGY a. s. (dále jen CSEP). Jedná se o třináct pozemkových parcel o celkové výměře cca 3,36 ha, nacházející se v místech zrekultivované skládky odpadu. Rekultivace skládky proběhla červenec 2005 – říjen 2006. Předmětem pronájmu pozemků je umístění fotovoltaické technologie k výrobě el. energie.

Nájemné je dvousložkové, a to: pevná roční částka nájemného činí 16.805 Kč a pohyblivá roční částka nájemného činí 180.000 Kč – 200.000 Kč (0,30 haléřů za každou vyrobenou kWh). Pohledem hospodáře se jedná o nejvýhodněji pronajaté pozemky ve vlastnictví města. Platební morálka společnosti-výborná.

OISM koncem minulého roku oslovilo spol. CSEP ohledně uzavření dodatku ke smlouvě na zvýšení pevné částky nájemného o roční míru inflace a doplnění solárních skel do volných rámců umístěných na pronajatých pozemcích.

Dne 26.01.2023 proběhlo za účasti paní místostarostky, vedoucího OISM, referentů OISM a zástupců spol. CSEP jednání ohledně výše uvedených požadavků města.

Následně zástupci spol. zaslali městu žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. Sml. 0224/2010, který by se týkal:

- změny datumu v platbě pevné složky nájemného z ledna daného roku na červen,
- doplnění ujednání o inflační doložce,
- prodloužení nájemního poměru, tj. ve stávající smlouvě je stanoveno uzavření nájemního poměru od 01.07.2010 do 30.06.2029 tento by byl prodloužen do 31.12.2040,
- rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny a tomu odpovídající nárůst výroby elektřiny, tj. navýšení nájemného o cca 150.000 Kč ročně,
- ze strany města požadavek na doplnění dodatku o jistotu/bankovní záruku a právo města smlouvu v případě likvidace či konkurzu na nájemce nájem vypovědět

Rada města dne 06.03.2023, usnesením č. 75/23 schválila vyhlášení záměru změnit nájemní smlouvu. Záměr byl vyhlášen na úřední desce 08.03.2023 a sejmuto 24.03.2023. Na vyhlášený záměr nebyla městu doručena žádná připomínka ani jiná nabídka.

Kateřina Schorníková, 06.04.2023