

ÚZEMNÍ PLÁN **KUČEŘ**

TEXTOVÁ ČÁST



září 2009

Pořizovatel : Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje
oprávněná osoba ing. Petr Švára

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č. Budějovice 370 06

datum: září 2009

vedoucí projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce: ing. L. Kussová. Ing. O. Ehrlichová

dopravní řešení: ing. Lumír Zenkl, ing. Petr Jaroš

zásobování elektřinou: ing. Josef Karpyta

voda a kanalizace: ing. Václav Houška

koncepce krajiny, ÚSES: Ing. V. Škopek

zábor ZPF : Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

Obsah dokumentace

TEXTOVÁ ČÁST	1
I. územní plán Kučeř	4
a) vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	14
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	22
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	35
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	35
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	35
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	35
II. Odůvodnění	
a) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	36
c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	36
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	36
e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	37
f) údaje o splnění zadání, (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	37
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	37
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	42
i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	42
j) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů	46

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území 1:5000
2. Hlavní výkres 1:5000
3. Hlavní výkres –koncepce technické infrastruktury 1:5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

Odůvodnění:

5. Koordinační výkres 1 :5000
6. Výkres širších vztahů 1 :25 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

I. územní plán Kučeř

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.10.2008. Viz grafická část – všechny výkresy.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a celkovému umístění v rámci kraje (Silnice II/121 - je vedena severně od sídla. Silnice III/121219 - je vedena přes centrum sídla na Květov) má sídlo Kučeř vcelku pozitivní předpoklady.

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Kučeř (tj. katastrální území Kučeř) s celkovou výměrou 1488 ha.

Sousedními správními územími je obec Jichovice, Osek, Květov, Jetětice a Zvíkovské Podhradí.

Hlavní cíle rozvoje . Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj sídla, cílem je zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu v sídle a volné krajině.

Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území náleží:

Hodnoty přírodní

H10 – památný strom Kučeřský jalovec – jz od Kučeře cca 200m od hospodářských budov – kód 2837 - Ochrana- zachovat

H11 – významný strom s křížem – u vjezdového průčelí s bránou - Ochrana- zachovat

H12 – vodní plocha v centru sídla - Ochrana- zachovat břehy aby měly přirozený charakter

H13 – vzrostlá zeleň na návsi Ochrana- v maximální míře zachovat, doplnit, nahradit...

H14 – plocha zeleně severně od sídla - Ochrana- zachovat

H15 – plocha zeleně jižně od sídla Ochrana- zachovat

H16 – Peklo -skály s výhledem nad řekou – Peklo Ochrana- zachovat výhled

H17 – Borek – hájovna s chatovou osadou Ochrana- nerozšiřovat trvalé bydlení

H18 –rybník Za Pazdernou - Ochrana- zachovat přírodní charakter

H19 - všechny významné krajinné prvky vyhlášené dle k tomu příslušného zákona –lesy

H20 -všechny významné krajinné prvky vyhlášené dle k tomu příslušného zákona –vodní plochy a toky, údolní niva

H21 - plochy lokálních biokoridorů a biocenter - ochrana skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz regulativa

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

Kulturní hodnoty

H1 –centrální návěsní prostor = vzrostlé stromy a plocha veřejné zeleně na návsi - Ochrana – Při dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, terénních úpravách a situování staveb je nezbytné respektovat všechny typické prostorové znaky, nebudou narušeny prostory centra.

H2 - kaple svatého Václava se zvonící a hodinami v Kučeři Ochrana- v okolí respektovat dominantní hmotu a polohu kaple, zachovat klasickou barevnost

– nemovité kulturní památky jsou vyhlášeny:

H3 – Kříž na návsi – č.r. 23745/3-2588

H4 - Tvrz Obrovky hory – archeologické stopy- č.r.47014/3-2589

H5 – charakter vesnické zástavby (štíťová orientace obytných stavení, vjezdové brány, klasické hmoty střech)- Ochrana – Při dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, terénních úpravách a situování staveb je nezbytné respektovat charakter, hmoty, měřítko, barevnost a materiálovou skladbu okolních objektů. Na návsi nebudou vznikat soukromé přístřešky pro garážování osobních automobilů.

H6 – místo pro rozhlednu- vrch západně od sídla Kučeř -

H7 – litinový kříž na kamenném podstavci z roku 1899 vpravo při silnici na Květov, čtyřhranný sloup s kamenným křížem z r. 1761 – na severním okraji sídla, nechráněné drobné objekty v krajině, kříže a všechna boží muka nacházející se v řešeném území.

H8 – pohledové směry

H9- archeologická zóna 1, mohyly

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ochrana – Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

hlavní urbanistické hodnoty sídla

Ochrana – zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém-

- vodovodní systém (Obec Kučeř nemá veřejný vodovod. Zemědělský areál má vlastní zdroj vody)

- silnice II. třídy, III. třídy

- turistické trasy, cykloturistické trasy

- elektrické vedení 22kV včetně 3 trafostanic

Občanská vybavenost je v centru - (obecní úřad, knihovna a tělocvična je v objektu bývalé školy, hasičská zbrojnice, pošta, prodejna Jednoty, hostinec se sálem na 50 lidí. Mateřská a základní škola, zdravotní středisko, hřbitov (Milevsko), kostel a hřbitov je rovněž ve Sv. Janu.

Tělovýchova: V centru sídla Kučeř je plocha sportovního areálu (hřiště na tenis). Požadavky na vymezení dalších ploch pro občanskou vybavenost nejsou. Ochrana: využít a modernizovat stávající občanskou vybavenost

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální způsob využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním městě, okolních sídlech, jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (civilizační, kulturní,) – archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – křížce, boží muka, hraniční kameny, prostory centra....viz – kap.b. , část Ochrana a rozvoj hodnot. Identita genia loci dílčích prostorů - V zastavěném území je nutné podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb okolnímu charakteru zástavby.

Základem identity sídla Kučeř a jeho atmosféry je příjemná členitá náves s kaplí. Budou zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů obce. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymezuje prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Do té doby tam, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít plochy pro bydlení B a smíšené obytné So charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Koncepce řešení ÚP má zajistit územně technické předpoklady pro kvalitní bydlení, vytvořit nové pracovní příležitosti (např. nových ploch pro podnikání), maximálně zkvalitňovat životní prostředí, které je jedním z nejcennějších kladů oproti městům.

V rozvojových lokalitách 1B a 17B je povinně uloženo prověření území územní studií. Tímto územně plánovacím podkladem budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost nových zastavitelných prostorů, budou řešeny trasy komunikací, technická infrastruktura, parcelace a případně výšková hladina a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...). Součástí plochy by měla být plocha veřejné zeleně, která by měla tvořit min. cca 3% celkové plochy.

Výstupní limity:

- Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně OP- ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy smíšené obytné, plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury) nebude zasahovat na plochy bydlení.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

Územní plán řeší především rozšíření **ploch pro bydlení**. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.

Centrální prostory - Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby. Musí být respektovány hodnoty. Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. (Výška zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu). Mezi plochy bydlení patří ještě kategorie bydlení – soukromá zeleň **Bz**, kterou představují zahrady, které jsou objekty bydlení nezastavitelné (většinou z důvodů nadměrného hluku- např. okolo silnice II/121, zápachu apod...).

Nové ***plochy smíšené obytné So*** jsou navrženy v sousedství stávajícího výrobního a zemědělského areálu (10, 13). Dále je navrženo rozšíření ploch soukromého zemědělce (3 a 16).

Stávající i navrhované plochy So budou hranici negativních vlivů na hranici vlastního pozemku.

Nové plochy pro ***Veřejné prostranství - Zeleň veřejná Pz*** nejsou navrženy

Nové ***plochy občanského vybavení – veřejný zájem Ov*** nejsou navrženy

Nové ***plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os*** jsou navrženy v lokalitě 6

Nové ***plochy pro technickou infrastrukturu*** je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod na jižním okraji sídla.

Nové ***plochy pro dopravu silniční Ds*** (cyklostezky a plochy pro místní komunikace) je navrženo propojení cyklostezek a cyklotras.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem - uvnitř maximální hranice negativních vlivů zemědělských areálů, hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách.)

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměr a v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1B	B – bydlení Severovýchodní okraj	2,57	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vedení VN, zpracovat územní studii <u>Ochrana hodnot území</u> – ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m), v lokalitě 1 B bude vyčleněno min. cca 3- 4% celkové plochy pro veřejnou zeleň <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví – nepřevyšovat stávající zástavbu
2B	B – bydlení severozápadní okraj	0,15	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – doporučujeme zástavbu navrhnout tak, aby v budoucnu bylo možné případně zpřístupnit veřejnou komunikaci plochy jižním směrem. <u>Limity využití území:</u> - OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> - <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
3So	So smíšené obytné – bydlení a podnikání - jihovýchodní okraj	2,16	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP + podkroví – nepřevyšovat stávající zástavbu
4 B	B – bydlení Centrum-j jižní okraj	0,21	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
5B	B – bydlení jižní okraj	1,37	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví – nepřevyšovat stávající zástavbu
6Os	Os – občanská vybavenost – tělovýchova a sport jižní okraj	0,26	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii <u>Podlažnost-</u>
7B	B – bydlení jižní okraj	1,76	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví – nepřevyšovat stávající zástavbu
8,9B	B – bydlení Jižní okraj	0,05 0,24 0,33	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměr a v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
10So	So smíšené obytné – bydlení a podnikání - jižní okraj	0,33	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
11	Ti- ČOV včetně příjezdové komunikace a OP – jižní okraj	0,25	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP lesa, interakční prvek C – Kučerský potok, vnější ochranná zóna NRBK <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost</u> -
12Vz	Vz – Výroba a skladování – výroba zemědělská- jihozápadní okraj	7,8	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 10 m) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost</u> - max. 9m nad terén.
13So	So smíšené obytné – bydlení a podnikání - severozápadní okraj	0,22	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení VN, maximální hranice negativních vlivů živočišné výroby (– toto území nebude využito pro objekty chráněného bydlení) <u>Ochrana hodnot území</u> – <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
14B	B – bydlení severní okraj	1,79	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení VN a trafostanice, OP silnice II. a III. třídy – nebude využito pro objekty chráněného bydlení (bude tam zahrada k RD) <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě – nepřevyšovat stávající zástavbu <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
15B	B – bydlení severní okraj	0,74	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP elektrického vedení VN, OP silnice II. a III. třídy – nebude využito pro objekty chráněného bydlení (bude tam zahrada k RD) <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě – nepřevyšovat stávající zástavbu <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
16So	So smíšené obytné – bydlení a podnikání - severní okraj	3,43	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – pohledově exponovaná poloha – směrem k silnici II. třídy – zeleň ochranná nebo kvalitní návrh hmot a oplocení <u>Podlažnost</u> - max. 9m nad terén
17B	B – bydlení severní okraj	4,16	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> stávající interakční prvek – bude zachován, zpracovat územní studii <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových přizpůsobit okolní obytné zástavbě – nepřevyšovat stávající zástavbu <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví

Plochy přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií rybníka Za pazdernou, cenné jsou vzrostlé stromy a plocha veřejné zeleně na návsi.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Doprava

Železniční doprava se nevyskytuje.

Silniční doprava

Silnice II/121 - je vedena severně od sídla. Trasa silnice II/121 je územně stabilizovaná. Je vyznačeno ochranné pásmo silnice mimo zastavěnou část sídla, předpokládána hluková izofona 60dB je cca na hranici ochranného pásma.

Silnice III/121219 - je vedena přes centrum sídla na Květov, je rovněž územně stabilizovaná.

Místní doprava je zajišťována autobusy, omezeně jsou využívána jízdní kola (10km Milevsko).

Místní komunikace. Obec je silniční sítí napojena na okolní obce – dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území.

Hromadné garáže v sídle nejsou, objekty pro bydlení mají zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Cyklistika stále větší využívání jízdního kola v tomto regionu je dáno vcelku vhodným terénem. Kučeři prochází dálková cyklotrasa na ze Zvíkovského podhradí přes Kučeř, Květov, Branice. Jsou navrženy nové cyklotrasy.

Kučeři prochází zelená turistická značka vedoucí z Milevska na Zvíkovské Podhradí a začíná trasa žluté značky do Vůsí a do údolí Hrejkovického potoka. Podél řeky vede červená turistická značka. Krásné okolí, mohutné lesy a nádherné přírodní scenérie blízkého skalnatého koryta Vltavy, to vše dává Kučeři do budoucna předpoklady turistického využití.

V řešeném území se lodní doprava nenachází- pouze malá osobní po Vltavě .

Návrh koncepce technické infrastruktury:

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplyvá pro zájmové území Kučeř žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále v případě častějších výskytů přívalových dešťů se doporučuje zřízovat záhytné stoky pro svedení těchto srážek.

Zásobování pitnou vodou

V obci Kučeř je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen na

skupinový vodovod Milevsko – Zbelítov – Velká – Osek, který je v současnosti v realizaci. Tento skupinový vodovod bude prodloužen přes obec Květov až do obce Kučeř. Za obcí Květov je navržen VDJ jako přerušovací komora tlaku. Nové vodovodní řadu budou realizovány v rámci stávající i navrhované zástavby.

Vodovod pro zemědělský areál vyhovuje svému účelu.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Kučeř je navržena nová gravitační oddílná kanalizační síť v rámci stávající i navrhované zástavby vč. sběrače podél stávajícího zatrubněného potoka. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na ČOV jihozápadně pod obcí. Okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Stávající částečná jednotná kanalizace bude využita pro dešťové vody.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje nepředpokládá výstavbu centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod navrhuje řešit individuálně.

Veřejně prospěšné stavby

Vodovod – hlavní přivaděč zásobního řadu (napojení z obce Květov)

Vodovody – vodovodní síť

Kanalizace – doplnění kanalizační sítě v sídle

Kanalizace – ČOV vč. Příjezdové komunikace a pásma ochrany prostředí

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Příkon pro novou zástavbu bude zajištěn částečně ze stávajících trafostanic 22/0,4V. Po vyčerpání jejich rezerv budou stanice posíleny, případně nahrazeny novou stanicí na původním pozemku, v rámci stávajícího ochranného pásma. V jižní části obce se vybuduje nová trafostanice, včetně přípojky VN, viz. výkres. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

V rodinných domech se elektřina využije pro svícení, běžné domácí spotřebice; v podnikatelských provozech pro elektrické pohony a nutné technologické procesy.

Elektrické vytápění se uvažuje jen ojediněle, jako doplněk k ostatním médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásmech podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační síť

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Veřejně prospěšné stavby:

1. Plocha pro výstavbu TS jih, včetně přípojky VN
2. Plocha pro výstavbu TS statek, včetně přípojky VN

Koncepce zásobování plynem

Správním územím obce není plynofikováno. O plynofikaci sídla zatím není uvažováno.

V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství obce vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Obec odpady třídí - *Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v dostupných vzdálenostech rovnoměrně uvnitř zastavěného území.* (Papír nebylo ekonomické organizovat sběr formou svozu – občané jej třídí a používají jako palivo.)

Ke shromažďování KO(komunální odpad) je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma 1x týdně.(TS Milevsko).
- v obci Kučeř není zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. Obec má zajištěnou odbornou firmu, která tyto odpady odváží 2 x ročně.(Nejbližší sběrný dvůr je v Jenšovicích).

Velkoobjemový odpad, železný šrot, je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů dle harmonogramu. Nebezpečné složky odpadu jsou zajištěny organizovaným sběrem obecním úřadem 2x ročně a likviduje jej odborná firma.

V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále.

Zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy

Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby , péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu -nejsou vymezeny

Koncepce dalšího občanského vybavení

V rámci stávajících ploch budou objekty modernizovány. Nové plochy občanské vybavenosti Ov nejsou navrženy. (Navržena je plocha 6Os pro občanské vybavení–tělovýchovu a sport).

Neruší občanská vybavenost může vznikat i v rámci přípustných činností např. na plochách bydlení apod...Stavby, zařízení a pozemky pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, školství... a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

Veřejná prostranství - zřizovaná ve veřejném zájmu

VPO - Veřejná prostranství Pz– zeleň veřejná - nejsou vymezeny

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

• Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejích předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavitelné území volné krajiny v územním plánu rozděleno do několika kategorií, (činnosti hlavní přípustné, podmíněné a nepřipustné v jednotlivých plochách – viz regulativy) :

- *Plochy vodní a vodohospodářské*, §13 vyhl.501 - Nová plocha není navržena – mohou však vznikat v rámci přípustných činností na plochách zemědělských a případně lesních.
- *Plochy zemědělské* §14 vyhl.501
- *Plochy lesní* §15- Nová plocha není navržena
- *Plochy přírodní* §16 vyhl.501

Zvláště chráněná území:

Evropská významná lokalita – tzv. NATURA 2000, - EVL Do území zasahuje vyhlášená Ptačí oblast Údolí Vltavy a Otavy (CZ0311034), která zahrnuje převážnou jihozápadní část katastru

Památné a významné stromy – **H10** – památný strom Kučeřský jalovec – jz od Kučeře – 200m od hospodářských budov – kód 2837- Tento jalovec roste na mezi v polích 100 m západně od Samoty u Moravců. Starý je přibližně 150 roků, obvod kmene je cca 95 cm a jeho výška je cca 8 metrů. , dále **H11** – významný strom s křížem – u vjezdového průčelí s bránou

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území registrovaný VKP není.

Zvláště chráněné území :

Nadregionální a regionální prvky ÚSES (územní systém ekologické stability) ve správním území : Vnější ochranná zóna NRBK, vodní osa NRBK, mezofilní hájová osa NRBK:

Údolím Vltavy prochází nadregionální biokoridor, konkrétně jeho vodní a mezofilní hájová osa. Značná část území je součástí ochranné zóny (mezofilní hájové osy) tohoto biokoridoru.

Znamená to, že všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře osy NRBK je stejná jako u regionálního koridoru příslušného typu. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km. Pro vymezení nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty.

Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy

bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou. ***Vodní osa nadregionálního biokoridoru plní současně úlohu nadregionálního biocentra!*** Soubor podkladů o významných migračních trasách tvořily kartogram Biogeografie II (Národní atlas ČSSR 1967, J. Dostál) aplikovaný Míchalem v územním generelu Nadregionální ÚSES Čech, Moravy a Slezska (Terplan 1990), směry nadregionálních biokoridorů bioty horské, mezofilní, teplomilné, vodní a lužní (Lacina, Buček 1992) a především informace o migračních trasách různých druhů organismů většinou v grafických schématech získávané při konzultacích se specialisty (botaniky, zoology, fytocenology, lesnickými typology). Do trasy mezofilní osy nadregionálního biokoridoru je vloženo 1 lokální biocentrum. Do severozápadní části katastru vstupuje omezeně funkční lokální biokoridor, jiné lokální prvky se zde nenacházejí.

- *Plochy přírodě blízkých ekosystémů §17– viz regulativa.* Často jsou součástí místního ÚSES (biokoridory, interakční prvky).
- *Plochy územního systému ekologické stability - viz regulativa.* Doplnění ÚSES nad minimální parametry. Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a enviromentálním vývojem“. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny. V nezastavitelném území (tj. mimo zastavěné a zastavitelné plochy) probíhají činnosti stávající, či navrhované, které je nutné vhodně regulovat. Jedná se o tradiční hospodářské využívání krajiny (zemědělství, lesnictví), které se rozhodujícím způsobem podílí na vytváření krajinného rázu a mimoprodukční funkce, „volná krajina“ je nejpřirozenějším prostředím pro rekreační a sportovní aktivity (turistika). Mimo tyto funkce plní krajina další pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce např. přírodních a přirozených utočišť a stanovišť rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody, významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota dané předchozím historickým vývojem.

Základní funkcí územního plánování v nezastavěném území je zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, průhledy, dálkové pohledy, dominanty a pod.

• **Návrh systému ÚSES**

Číslo	1 (generelové číslo K 60)
Název	Vltava (Štěchovice – Hlubocká obora)
Charakter	Vodní osa nadregionálního biokoridoru
STG	3BC5
Rozloha	19,6 ha
Charakteristika	Vodní osa nadregionálního biokoridoru, která současně plní funkci nadregionálního biocentra. Zahrnuje celé spojitě vodní prostředí a litorální pásmo zařazené do parcely 1584. Ladní vegetace je ovlivňována kolísající výškou vodní hladiny a dalšími faktory souvisejícími s provozem vodního díla i pobytem na březích (rekreace, rybáři...).
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zamezit všem nevhodným zásahům do břehových porostů (nejenom dřevinných).
Číslo	2 (generelové číslo K 60)

Název	Údolí Vltavy 1 (Štěchovice – Hlubocká obora)
Charakter	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru
STG	2A1, 2BD1, 2AB-B3
Rozloha	4,4 ha
Charakteristika	Lesní porosty na exponovaných svazích kaňonu Vltavy, ladní vegetace a vegetace skal v údolí Vltavy. Příslušnými lesními typy jsou 0Z4 - Reliktní bor, 1Z3 - Zakrslá doubrava kostřavová na slunných srázných svazích, 1Z8 - Zakrslá habrová doubrava lipnicová na slunných srázných svazích, 1Z9 - Zakrslá habrová doubrava biková na slunných srázných svazích, 2S6 - Svěží buková doubrava s třtinou rákosovitou na plošinách
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílová dřevinná skladba: 0Z - reliktní bor - borovice 90%, bříza 10%, příměs dubu a buku, 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 2S - svěží buková doubrava - dub 60%, buk 30%, habr 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu.
Číslo	3
Název	U mostu
Charakter	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru
STG	2A1, 2B2, 2AB-B3, 3B3, 3BC4
Rozloha	10,7 ha
Charakteristika	Biocentrum, které je součástí nadregionálního biokoridoru (mezofilní hájové osy). Zahrnuje lesní porosty vesměs na strmých svazích kaňonu Vltavy jižně od mostu silnice číslo 121 u Zvíkovského Podhradí. Na části plochy skalní bezlesí. Příslušnými lesními typy jsou 1Z3 - Zakrslá doubrava kostřavová na slunných srázných svazích, 2C3 - Vysýchavá buková doubrava teplomilná s válečkou prapořitou na svazích a hřebetech, 2S9 - Svěží buková doubrava s třtinou rákosovitou na příkrých svazích, 3S2 - Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebetech a horních částech svahů, 3V5 - Vlhká dubová bučina šťavelová v úžlabinách
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 2C - vysýchavá buková doubrava - dub 70%, buk 20%, habr 10%, 2S - svěží buková doubrava - dub 60%, buk 30%, habr 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 3V - vlhká dubová bučina - buk 30%, dub 30%, jedle 30%, javor 10%, příměs jasanu a olše. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu.
Číslo	4 (generelové číslo K 60)

Název	Údolí Vltavy 2 (Štěchovice – Hlubocká obora)
Charakter	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru
STG	2A1, 2B2, 2AB3, 2BC3, 2BD1, 3A-AB3, 3B3, 3BC3, 3BC4, 4BC5, 4BC5, 4AB4
Rozloha	34,9 ha
Charakteristika	Lesní porosty na exponovaných svazích kaňonu Vltavy, ladní vegetace a vegetace skal v údolí Vltavy. Příslušnými lesními typy jsou 0Z1 - Reliktní bor skalnatý na příkrých srázích kaňonu a hřebenech, 0Z4 - Reliktní bor, 1A5 - Javorohabrová doubrava, 1Z7 - Zakrslá habrová doubrava s válečkou prapořitou na slunných srázných svazích, 1Z8 - Zakrslá habrová doubrava lipnicová na slunných srázných svazích, 2C3 - Vysýchavá buková doubrava teplomilná s válečkou prapořitou na svazích a hřebetech, 2S6 - Svěží buková doubrava s třtinou rákosovitou na plošinách, 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích, 3S2 - Svěží dubová bučina se svízelem drsným na hřebetech a horních částech svahů, 3S5 - Svěží dubová bučina s třtinou rákosovitou na plochých hřebetech vystupujících z plošiny, 3S7 - Svěží dubová bučina biková s ostřicí chlupatou na plošinách a úpatí svahů, 3S9 - Svěží dubová bučina šřavelová na příkrých svazích, 3V1 - Vlhká dubová bučina netýkavková v méně skloněných úžlabinách a prameništích, 3V5 - Vlhká dubová bučina šřavelová v úžlabinách, 4P1 - Kyselá dubová jedlina s bikou chlupatou na plošinách.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 0Z - reliktní bor - borovice 90%, bříza 10%, příměs dubu a buku, 1A - javorohabrová doubrava - dub 70%, lípa 10%, habr 10%, javor mlč 10%, příměs břeku, 1Z - zakrslá doubrava - dub 90%, bříza 10%, příměs habru a borovice, 2C - vysýchavá buková doubrava - dub 70%, buk 20%, habr 10%, 2S - svěží buková doubrava - dub 60%, buk 30%, habr 10%, 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3S - svěží dubová bučina - buk 50%, jedle 20%, dub 20%, lípa 10%, příměs habru, 3V - vlhká dubová bučina - buk 30%, dub 30%, jedle 30%, javor 10%, příměs jasanu a olše, 4P - kyselá dubová jedlina - dub 40%, jedle 40%, buk 10%, osika 10%. Mělo by se jednat o <i>nejpřírodnější části krajiny</i> tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik <i>uceleného přírodního ekosystému</i> . Ladní vegetaci ponechat bez zásahu.
Číslo	5 (generelové číslo = 61)
Název	Novina
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB3, 3B3, 3BC3
Rozloha	2,2 ha
Charakteristika	Omezeně funkční biokoridor okrajově vstupující do řešeného území. Přečází přes izolovaný lesík tvořený převážně smrkem s borovicí a příměsí dubu a břízy. Na orné půdě zcela nefunkční. Příslušnými lesními typy jsou 3K3 - Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích, a 3O6 - Svěží jedlová doubrava šřavelová na plošinách a v plochých úžlabinách
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vy-

sokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 3K - kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 20%, lípa 10%, jedle 10%, 3O - jedlodubová bučina - buk 30%, dub 30%, jedle 40%, příměs lípy. Mělo by se jednat o *nejpřírodnější části krajiny* tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

• **Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce skladebných částí ÚSES:

Úkolem následujícího textu je nastínit dlouhodobý cíl, ke kterému bude nutné směřovat a se kterým bude možné jednotlivé ekosystémy (geobiocény nebo jejich skupiny) porovnávat, velmi přibližnou představu jejich pozitivních ekostabilizačních funkcí v kulturní krajině a možnosti, jak tohoto vysoce spekulativního cíle dosáhnout.

Lokální biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofundu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92). Podle funkčnosti lze označit jako existující biocentra ty segmenty krajiny, jejichž plocha odpovídá určeným minimálním parametrům a s takovými současnými biocenózami, které umožňují existenci alespoň některých druhů přirozeného genofundu krajiny, dané příslušností k různým STG. Obvykle se jedná o typy aktuální vegetace se středním a vyšším stupněm významu pro ekologickou stabilitu a o biocenózy přírodě blízké až původní. Funkčnost existujících biocenter závisí na současném stavu zastoupených ekosystémů. Z hlediska stavu zastoupených ekosystémů rozlišujeme biocentra nebo jejich části na optimálně funkční, částečně funkční a málo funkční. Optimálně funkční jsou biocentra s přírodními a přirozenými společenstvy s vysokým stupněm ekologické stability na celé ploše biocentra. Takový musí být cílový stav všech biocenter, zařazených do ÚSES. Jako funkční biocentra lze označit ta, kde tato společenstva zaujímají alespoň část plochy. Částečně funkční jsou biocentra zahrnující pouze ekosystémy se středním stupněm ekologické stability. Chybějící biocentra jsou ty navrhované skladebné části ÚSES, v nichž jsou v současnosti zastoupeny ekosystémy s nízkým stupněm ekologické stability, které je nutno změnit tak, aby v budoucnu umožňovaly existenci druhů přirozeného genofundu.

Podle vzniku a vývoje ekosystémů, tvořících biocentra, lze rozlišit biocentra přírodní a biocentra antropogenně podmíněná. Biocentrum přírodní je tvořeno převážně původními, přírodními a přirozenými ekosystémy (geobiocenózami), které se vyvíjejí v závislosti na daných geoekologických a biogeografických podmínkách. Tyto ekosystémy jsou tedy totožné s potenciálními přírodními ekosystémy. V podmínkách České republiky jsou to především lesní společenstva. Biocentra antropicky podmíněná jsou tvořena přírodě blízkými ekosystémy s

velkou biodiverzitou, jejichž vznik byl podmíněn lidským zásahem a jejichž existence je závislá na trvalých nebo periodicky se opakujících zásazích. Jsou to především travinná společenstva (louky, pastviny, lada) a hydrobiocenózy rybníků.

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen z jednotlivých prvků nadregionální, regionální a místní úrovně. Jak bodové (respektive plošné) prvky - biocentra, tak liniové prvky - biokoridory, jsou zakresleny v hlavním výkrese grafické části ÚPO.

Funkční biocentrum

Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

Funkční biokoridor

Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickým i společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Nefunkční prvky = navržené (k založení)

Realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do jejich splnění je právo na stávající využití území zaručeno. Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží. Realizace je podmíněna mj. řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Práva vlastníků pozemků na stávající využití jsou přitom chráněna (Ústavní Listina - Občanský zákoník - Stavební zákon - ostatní platné právní předpisy). Nedojde-li k dohodě, je jejich omezení možné pouze za zde stanovených podmínek. (K těmto podmínkám patří: omezení se děje ve veřejném zájmu, na základě zákona, pro účel v něm výslovně uvedený, jen v nezbytném rozsahu, prokáže-li se, že tohoto účelu nelze dosáhnout jinak, za náhradu a podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem). V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Nejčastějším způsobem zajištění pozemků pro zakládání (chybějící) prvky bude realizace ÚSES na státní půdě nebo poměrným krácením v rámci komplexních pozemkových úprav.

Stávající interakční prvky:

Označení	Název	Charakteristika
A	Za Pazdernou	Rybník se širším litorálem.
B	Myslíkov	Oboustranný doprovod místní komunikace ze slivoní.
C	Kučěřský potok	Údolnice potoka severně od Kučeře.
D	Ke Zvíkovu	Silniční stromořadí – jírovce, jeřáby, jasany.
E	Nad Matuškou	Zarůstající údolnice blízko lesního porostu.
F	Kučěřský potok	Údolnice potoka jižně od Kučeře.
G	Plásky	Údolnice potoka s malým rybníkem a ladní vegetací.
H	U lánů	Silniční stromořadí.

Navrženy jsou následující interakční prvky (téměř ve všech případech jde o výsadby podél polních cest nebo mezí, pouze prvky Ch a J jsou navrženy blízko vodotečí):

Označení	Název	Doporučení
----------	-------	------------

Označení	Název	Doporučení
Ch	U Pazderny	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
I	Jezera	
J	K Jickovicím	
K	K Matuškově	
L	Plazy	
M	U Kloboučnicků	

• **Prostupnost krajiny**

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury .

Místní komunikace NÁVRH:

Nová propojení místních komunikací mohou vznikat v rámci funkčních ploch (viz regulativa)

Jsou navrženy nová propojení pro pěší a cyklisty.

• **Protierozní opatření**

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů. Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.*

Systém protierozních opatření které lze promítnout do ÚP jsou:

– opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. - *Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů, (mimo jiné biokoridory a biocentra), které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění prutoků a následného přirozeného vsaku. V rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahnování rybníků a toků, revitalizační opatření, meandry. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů (krajinné zeleně), tím budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, dojde ke zpomalení proudění vody, a bude umožněn širší rozliv povodňové vlny – opatření technického charakteru spočívají zejména v odstraňování sedimentů vodních toků a budování protipovodňových hrází.*

Plochy rozlivů – Tyto plochy jsou navrženy jako nezastavěné území – přírodě blízkých ekosystém, nebo trvalý travní porost.

Erozní ohrožení

Při hodnocení pozemků řešeného území z hlediska erozního ohrožení je možno konstatovat, že erozí jsou ohroženy prakticky všechny orané pozemky. Zvětšováním jejich velikosti spolu s pravidelným využíváním těžké mechanizace dochází ke zhutňování půdy spolu se zvyšováním rychlosti povrchového (ale i celkového) odtoku a tím i ke smyvu půdy plošnou vodní erozí. Ornou půdu základní (neohroženou 0-6°) může ohrozit eroze i na mírných svazích (3-6°) tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350 - 400 a více metrů. Dále zde může negativně působit faktor klimatický (přívalový liják) nebo faktor nevyhovujícího vegetačního krytu. Systém protierozních opatření:

Organizační opatření: Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4°

svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Agrotechnická opatření: Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny). Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření: Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků. Obdělávané nebo zatravněné průlehy. Terasování svažitých pozemků, znovuzřízení některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Větrná eroze - nejvíce závisí na správné agrotechnice, která je schopna zpomalit erozní proces efektivněji než jiná opatření - větrolamy, vytváření závětrných míst a podobně. Doporučujeme:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých problémových pozemků.
- Terasování pozemků a budování protierozních valů (= mezí) včetně výsadby vhodné vegetace.

• **Opatření proti povodním**

Zájmové území patří do povodí řeky Vltavy, z toho severní část do povodí jejího pravostranného přítoku Jickovického potoka. Recipientem území je Kučeřský potok, který protéká od severovýchodu k jihozápadu středem obce, kde je zatrubněn, a dále se vlévá zprava do Vltavy. Na potoku i mimo něj je několik rybníků, v obci je požární nádrž. Tato nádrž má zřízen náhon z Kučeřského potoka.

Vltava je vodohospodářsky významný tok. Záplavy se v obci nevyskytují. Vltava má vyhlášeno záplavové území.

- podél toků jsou trvalé travní porosty, případně nezastavěné plochy přírodě blízkých ekosystémů
- je ponechán manipulační pruh okolo vodních toků.

• **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci Rr – v řešeném území jsou pouze stávající plochy v lokalitě Borek. V rámci těchto ploch mohou vznikat přestavby a doplnění objektů. Nové plochy nejsou navrženy.
- Plochy rekreace - veřejná v řešeném území nejsou

• **Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

- územní plán je řešen v souladu -z hlediska požadavků CO na územní plány dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nemá vojenská správa ve správě žádné sítě.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Poddolované území, sesuvné území se na řešeném území nevyskytují.

Dobývací prostory se v řešeném území se nenachází .

Chráněné ložiskové území.

Na sv okraji správního území zasahuje velice malá část sesuvného území Velká – Svatý Jan
Radonové riziko je stupeň č. 2 = střední í s možností výskytu lokálních kontrastních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Regionální surovinová politika Jihoceského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

Záplavové území - Vltava je vodohospodářsky významný tok. Vltava má vyhlášeno záplavové území- toto je mimo zastavěné území sídla. Záplavy se v obci nevyskytují.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

podle významu se rozlišují zejména:

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 31.10.2008 (viz grafická část).

Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1 ha.

-zastavitelné plochy - rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění.

plochy územních rezerv

nejsou vymezeny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci

nejsou vymezeny

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

Druhy ploch - popis způsobu rozdílného využití ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci:

Dle vyhlášky 501/2006:

B Plochy bydlení – nízkopodlažní

Bz Plochy bydlení – soukromá zeleň

Rr Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Ov Plochy občanského vybavení

Os Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Pv Plochy veřejných prostranství

Pz Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň

So Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

D Plochy dopravní infrastruktury

Ti Plochy technické infrastruktury
Vs Plochy výroby a skladování
Vz Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská

plochy nezastavěného území:

Vv Plochy vodní a vodohospodářské
Zo Plochy zemědělské - orná půda
Zt Plochy zemědělské - trvalý travní porost
L Plochy lesní
N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy
- Prvky územního systému ekologické stability

Časový horizont:

Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)

Plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

B Plochy Bydlení – nízkopodlažní

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách maximálně 2 NP a střešní podlaží

- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla

- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů

c. podmíněně přípustné využití:

- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost- nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- hřiště
- chov domácího zvířectva – pokud ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy..
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- chov domácího zvířectva v městských částech a nové satelitní příměstské zástavbě

Bz Plochy Bydlení – soukromá zeleň

a. hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b. přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c. podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny stavby budou drobného měřítká a budou svým charakterem, proporcemi a nebudou navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy
- hřiště

d. nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

Rr Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)

b. přípustné využití:

- nové objekty jsou přípustné pouze na stávajících plochách při dodržení podmínek odstupů, nebo jako náhrada za stávající objekty
- Přístavby a dostavby - max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu
- účelové komunikace

c. podmíněně přípustné využití:

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky likvidace odpadních vod dle platných předpisů)

d. nepřípustné činnosti:

- skleníky

- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy

Ov Plochy občanského vybavení

a. hlavní využití:

pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování, obchod, apod. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkce
- neruší podnikatelské aktivity – technické zázemí pro objekty obce jako je např. sklad materiálů, požární zbrojnice, drobná výroba jako např. montáž drobných dílů, švadleny...apod.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce

d. nepřípustné činnosti:

- průmyslová výroba, velkosklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití

Os Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

a. hlavní využití:

zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury, musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce

d. nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- motokrosová hlučné provozy
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití

Pv Plochy veřejných prostranství

a. hlavní využití:

- místní obslužné komunikace, veřejně přístupné prostranství - náměstí, ostatní veřejná zeleň

b. přípustné využití:

- odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce
- hřiště
- zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.- maximálně 1NP a střešní podlaží – tj. max. výška 6,5m nad terén)

d. nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Pz Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. veřejně využívaná zeleň návsi.

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- hřiště
- protipovodňová opatření ... však dešťových vod

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- Zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

So Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b. přípustné využití:

- samostatné stavby pro občanskou vybavenost a podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez podnikání – max. 2 NP a střešní podlaží
- veřejná prostranství a související nezbytná dopravní a technická infrastruktura nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

c. podmíněně přípustné využití:

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřipustný je např. motokros apod.

d. nepřipustné využití:

- motokrosové hřiště apod.
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

D Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

a. hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b. přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
- silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.),

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- izolační a ochranná zeleň

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Ti Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě apod. Bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb- jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného případně bezpečnostního pásma.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu, kompostárna, účinné kvalitní spalování nezávadného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití:

-

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Vs Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b. přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c. podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní ubytování
- fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Vz Plochy výroby a skladování –plochy zemědělských staveb

a. hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- bioplynové stanice

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Vv Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, vodní toky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lávky a mola
- protipovodňová a revitalizační opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

d. nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Zo Plochy zemědělské (orná půda)

a. hlavní využití:

- Orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod).
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Zt Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin
- protipovodňová a revitalizační opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

L Plochy lesní

a. hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch (do 2000m²)

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem
- měnit funkční využití na vodní plochy

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahnování rybníků a toku, revitalizace, meandry

c. podmíněně přípustné využití:

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚPO se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy),

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přírodního způsobu využití současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodního způsobu využití současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
V1	vodovod – přívod vodovodu Milevsko – Květov -Kučeř	579/1, 465/5, 487, 493/1, 491, 494, 499, 501, 502/1, 502/2, 503, 504/2, 504/1, 505, 516, 507	Kučeř	Obec Kučeř
V2	vodovod – rozvody v sídle	1941/5, 1941/2, 32/3, 1971/1	Kučeř	Obec Kučeř
K1	ČOV včetně OP a vybudování příjezdové komunikace	146, 131/1, 148, 149, 150/1, 150/2, 151, 153, 161/1, 1975, 74, 78/3, 78/4, 83, 87/1, 87/2, 99, 100/1110, 111, 119, 100/2, 1971/1, 1971/4,	Kučeř	Obec Kučeř
K2	Veřejný kanalizační řád		Kučeř	Obec Kučeř
E1	Trafostanice jih včetně připojení	1930/7, 344/1, 1930/11, 131/11, 146, 140, 136/6, 143, 136/1, 1959/2, 1702/1, 1703/2, 1704/1, 1705/1, 1701	Kučeř	Obec Kučeř
E2	Trafostanice statek včetně připojení	1813/1, 1814/1, 1815, 1960/2, 1704/3, 1705/3, 1706/3	Kučeř	Obec Kučeř

Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
OS	Tělovýchova a sport – veřejný zájem	363	Kučeř	Obec Kučeř

ÚSES navrhovaný k založení či propojení

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
LBK 5	Biokoridor lokální Novina - část	1251/1, 1262/9, 1262/10, 1262/5	Kučeř	Česká republika

g) 2.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují. – nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Seznam VPS a VPO s předkupním právem (bez možnosti vyvlastnění)

VPO - Veřejná prostranství Pv, Pz – plochy nejsou vymezeny

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu má 33 stran

Grafická část návrhu má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území 1:5000
2. Hlavní výkres 1:5000
3. Hlavní výkres –koncepce technické infrastruktury 1:5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rozvojových lokalitách 1B a 17B je povinně uloženo prověření území územní studií.

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva pořídit takovou studii.

- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území regulačním plánem: - nejsou vymezeny

- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Etapovitost není navržena.

- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou navrženy.

- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou navrženy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

- Řešení návrhu Územního plánu Kučeř není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Kučeř neleží ve specifické oblasti. Neleží v rozvojové ose. Program rozvoje okresu není zpracován. Z programu rozvoje kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

1.2. Souladu územního plánu s ÚPD vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud zpracovány a vydány. Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku ÚPVÚC Orlická nádrž. Z toho vyplývají pro řešené území tyto požadavky:
- hlavní cíl zachování harmonie osídlení a krajiny, chránit kulturní a přírodní hodnoty jako hlavní prostorové aktivity území.
- respektovat koridory inženýrských sítí a dopravních tras včetně ochranného pásma, elektrické vedení 22kV včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, apod.
- respektovat regionální prvky ÚSES - v řešeném území se nachází na západním okraji správního území
- akceptovat vyhlášená ochranná pásma

Návrh Územního plánu Kučeř je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Kučeř vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Územní plán Kučeř koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, přírodní hodnoty (...památný strom), vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanistických hodnot jako jsou návsi, další veřejná prostranství, apod.,

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu – návrh Natura 2000 (Evropská významná lokalita – vyhlášená Ptačí oblast Údolí Vltavy a Otavy CZ0311034), která zahrnuje převážnou jihozápadní část katastru je respektována. Vyhlášené významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují. Je respektován krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny (...vnější ochranná zóna NRBK, vodní osa NRBK, mezofilní hájová osa NRBK...) Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Jiné nové funkční typy ploch nebyly územním plánem navrženy.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů :

A) ze strany dotčených orgánů :

B) ze strany dalších účastníků projednávání :

e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je v souladu s Územním plánem velkého územního (ÚP VÚC) Jihočeského kraje a ÚPVÚC Orlická nádrž. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury.

f) údaje o splnění zadání, (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)

Návrh Územního plánu Kučeř je zpracován v souladu se zadáním (schváleno zastupitelstvem obce dne

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Rozsah území řešného územním plánem je dán správním územím obce Kučeř (tj. jediné katastrální území Kučeř) s celkovou výměrou 1488 ha.

Sousedními správními územími je obec Jichovice, Osek, Květov, Jetětice a Zvíkovské Podhradí.

Kučeř má obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Sídlo Kučeř má vazby v dojížděce za prací, úřady a kulturou, za školstvím, zdravotnickými zařízeními na Milevsko, v menší míře na Písek. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Základní demografické údaje – stávající -viz tabulková část.

Varianty řešení nejsou v územním plánu navrhovány.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ide o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví. (- viz návrh -kapitola b, c, d,e,f).

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasné vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů*. Je vymezen plán územního systému ekologické stability, doplněny jsou chybějící prvky (LBK5) Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro **udržitelný rozvoj území**, tedy komplexní funkční využití území.

Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce v celém jejich širokém rozmanitém spektru. (Viz regulativa ploch s rozdílným způsobem využití).

Cílem ÚP je rovněž dostatečně dimenzovat podmínky pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu)

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost, jsou navržena nová propojení místních komunikací a pěší propojení, čímž se zvýší bezpečnost chodců. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro

výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Jsou zajištěny podmínky především pro trvalé bydlení.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Odůvodnění dopravního řešení

Silniční doprava Trasa silnice II/144 je územně stabilizovaná. Je vyznačeno ochranné pásmo silnice mimo zastavěnou část sídla a předpokládaná hluková izofona 60dB (dle sčítání z r. 2005 projede sídlem 3237 vozidel/den, z toho 709 vozidel těžkých).

Na západním okraji správního území je vedena silnice III/ 1446, která je územně stabilizovaná.

Místní komunikace- Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území. Obec je silniční síť napojena na okolní obce, dále je zajištěn přístup do lesů a na pole.

Hromadné garáže v sídle nejsou, objekty pro bydlení mají zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Místní doprava je zajišťována autobusy, omezeně jsou využívána jízdní kola (3km Vlachovo Březí).

Cyklistika – využívání jízdního kola je dáno poměrně členitým terénem. Trendem posledních let je budování cyklotras a cyklostezek, které představují méně frekventované trasy silnic III. třídy, polní a lesní cesty. Větší využívání jízdního kola v tomto regionu je poněkud znevýhodněno kopcovitým terénem, odměnou jsou však krásné a četné výhledy. Kučeřem dnes cyklotrasa nerochází, ale je vedena po silnici III. třídy na západním okraji správního území. Dále – je navrženo propojení cyklostezky z Kučeře na silnici z Vlachova Březí na Bušanovice.

Železniční doprava a **lodní doprava** se v řešeném území nenachází- pouze malá osobní po Vltavě.

Odůvodnění koncepce zásobování plynem

O plynofikaci sídla se v nejbližší době neuvažuje.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro zájmové území Kučeř žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí řeky Vltavy, má vyhlášeno záplavové území;recipientem území je Kučeřský potok. Zdrojem požární vody je požární nádrž a několik rybníků. Záplavy se v obci nevyskytují. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále v případě častějších výskytů přívalových dešťů se doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

Zásobování pitnou vodou

Obec nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jsou používány vlastní soukromé studny. Zemědělský areál má vlastní zdroj vody (vrt s AT stanicí severně a východně od

areálu). Vodovod pro zemědělský areál vyhovuje svému účelu.

Je navržena výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu -bude napojen na skupinový vodovod Milevsko – Zbelítov – Velká – Osek, který je v současnosti v realizaci. Tento skupinový vodovod bude prodloužen přes obec Květov až do obce Kučeř. Za obcí Květov je navržen VDJ jako přerušovací komora tlaku. Nové vodovodní řadu budou realizovány v rámci stávající i navrhované zástavby.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Kučeř je navržena nová gravitační oddílná kanalizační síť v rámci stávající i navrhované zástavby vč. sběrače podél stávajícího zatrubněného potoka. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na ČOV jihozápadně pod obcí. Okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Stávající částečná jednotná kanalizace bude využita pro dešťové vody.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů struh a propustků vč. zatrubněného potoka do recipientu. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje nepředpokládá výstavbu centrální ČOV. Likvidaci odpadních vod navrhuje řešit individuálně.

Veřejně prospěšné stavby

Vodovod – hlavní přivaděč zásobního řadu (napojení z obce Květov)

Vodovody – vodovodní síť

Kanalizace – doplnění kanalizační sítě v sídle

Kanalizace – ČOV vč. Příjezdové komunikace a pásma ochrany prostředí

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V území se nenachází hlavní napájecí zdroj - rozvodna VVN/VN. Stávající rozvody VN zaručují kvalitní dodávku elektrické energie. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Příkon pro novou zástavbu bude zajištěn částečně ze stávajících trafostanic 22/0,4V. Po vyčerpání jejich rezerv budou stanice posíleny, případně nahrazeny novou stanicí na původním pozemku, v rámci stávajícího ochranného pásma.

Veřejně prospěšné stavby:

1. Plocha pro výstavbu TS jih, včetně přípojky VN
2. Plocha pro výstavbu TS statek, včetně přípojky VN

Koncepce odpadového hospodářství obce maximálním způsobem vychází ze zpracovaného plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje

Obec odpady třídí - Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v dostupových vzdálenostech rovnoměrně uvnitř zastavěného území. (Papír nebylo ekonomické organizovat sběr formou svozu – občané jej třídí a používají jako palivo.)

Ke shromažďování KO(komunální odpad) je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma 1x týdně.(TS Milevsko). - v obci Kučeř není zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. Obec má zajištěnou odbornou firmu, která tyto odpady odváží 2 x ročně.(Nejbližší sběrný dvůr je v Jenšovicích).

Velkoobjemový odpad, železný šrot, je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů dle harmonogramu. Nebezpečné složky odpadu jsou zajištěny organizovaným sběrem obecním úřadem 2x ročně a likviduje jej odborná firma.

V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále.

Zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování

biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy

Cílem ÚP je navrhnout a dostatečně dimenzovat plochy pro **občanské vybavení a veřejná prostranství**. – Je navržena plocha s možností uplatnění předkupního práva Os 6

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují areály ve vlastnictví armády ČR. Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na severním okraji řešeného území mimo zastavěné území sídla je řeka Vltava, která má vyhlášené záplavové území. Záplavy se v obci nevyskytují. Recipientem území je Kučeřský potok. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále v případě častějších výskytů přívalových dešťů se doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součást Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku mimořádné události v době míru, zajišťuje Obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především využitím ochranných prostorů ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektů. Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných a stálých úkrytů na správním území obce je stanoven v Plánu ukrytí obce. Ukrytí je řešeno improvizovanými úkryty, kdy pro každou ukrývanou osobu je potřeba nejméně 1 až 3 m² podlahové plochy – v prostoru s filtroventilačním zařízením (FVZ) a 3 až 5 m² podlahové plochy – v prostoru bez FVZ. Kapacita improvizovaného úkrytu je dána součtem sedících a ležících osob, jinak není omezena.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro

zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území obce není materiál civilní ochrany skladován. K zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany se stanovuje jejich množství a struktura na základě § 17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla.

Humanitární pomoc je souhrn opatření v materiální, duchovní, zdravotní, sociální a právní oblasti, které poskytují jednotlivci, skupiny, spolky, státní i nestátní organizace ve prospěch obyvatelstva, postiženého následky mimořádných událostí. V případě nutnosti budou humanitární pomoc a prostředky individuální ochrany vydávány dle platných plánů.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Ukládání odpadů je řešeno v souladu se zákonem o odpadech ve smyslu platné legislativy.

V obci Kučeř není zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. Obec má zajištěnou odbornou firmu, která tyto odpady odváží 2 x ročně. (Nejbližší sběrný dvůr je v Jenšovicích). Velkoobjemový odpad, železný šrot, je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů dle harmonogramu. Nebezpečné složky odpadu jsou zajištěny organizovaným sběrem obecním úřadem 2x ročně a likviduje jej odborná firma. V řešeném území jsou v areálech ZD hnojiva pro zemědělskou výrobu, která jsou zabezpečena dle platných předpisů. Územní plán existenci a uskladnění nebezpečných látek v návrhovém období nepředpokládá měnit ani není předpoklad jejich zvýšení kapacity.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu). Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných látek zajišťuje chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou územním plánem navrhovány nové plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. (viz kap.f)

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou v centrální části a na veřejných prostranstvích obytných zón v dostupné vzdálenosti. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j.416578/2001-6000 ze dne 20.12. 2001.

V případě mimořádné situace bude postupováno podle Krizového (havarijního) plánu Jihočeského kraje.

Požární voda

Zdrojem požární vody je požární nádrž a několik rybníků.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Včasně a kvalifikovaně zahájení realizace ochranných opatření v případech ohrožení obyvatelstva může významným způsobem zamezit poškození zdraví, ztrátách na životech a materiálním škodám. V rozhodující míře je založeno na včasném a správném předání varovných informací. Předání varovných informací můžeme chápat jako opatření ke snížení neuspořádanosti ohroženého obyvatelstva a navození požadované činnosti v rámci řešení jeho ohrožení. Význam varovných informací je o to větší, že zejména na začátku mimořádných událostí je činnost obyvatelstva ve velké míře realizovaná svépomocí nebo vzájemnou pomocí. Informování obyvatelstva o vzniklém ohrožení bude zajištěno spuštěním sirén a hlášením místního informačního systému obecního úřadu. Další předání varovných informací bude zprostředkováno mobilními rozhlasovými prostředky (vozidla s rozhlasovým zařízením, megafony, mobilní sirény), mobilními telefony a internetem.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb. bylo, že územní plán Kučeř není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. - jak bylo respektováno Stanovisko: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je respektováno.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 20,44 ha půdy, z toho 20,42 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 0,02 ha.

V tabulce jsou přehledně zaneseny veškeré plochy se změnou způsobu využívání tak, aby bylo možno provést jejich konkretizaci dle bonity, kultury, funkce,... – viz tabulková příloha.

Kučer

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
1	B													2,57				2,57	2,57		x
2	B									0,15								0,15	0,15	x	
3	So								1,98			0,18						2,16	2,16		x
4	B									0,21								0,21	0,21	x	
5	B											1,37						1,37	1,37		x
6	Os											0,26						0,26	0,26		x
7	B											1,76						1,76	1,76		x
8	B															0,54		0,54	0,54	x	
9	B													0,03			0,02	0,05	0,03	x	
9	B													0,04	0,20			0,24	0,24		x
10	So													0,33				0,33	0,33		x
11	Ti													0,18	0,08			0,25	0,25		x
12	Vz								7,80									7,80	7,80		x
13	So								0,22									0,22	0,22		x
14	B								1,79									1,79	1,79		x
15	B								0,74									0,74	0,74		x
16	So					3,26			0,17									3,43	3,43		x
17	B								2,13						2,03			4,16	4,16		x
Součet		0,00	0,00	0,00	0,00	3,26	0,00	0,00	14,82	0,36	0,00	3,57	0,00	0,58	4,87	0,54	0,02	28,02	28,00		

	k.ú.	
Data	Katastr Kučeř	Celkový součet
I. třída	0	0
II. třída	3,26	3,26
III. třída	15,182	15,182
IV. třída	3,567	3,567
V. třída	5,991	5,991
Odnětí půdy - ZPF	0 28	28
Odnětí půdy - celkem	0 28,02	28,02

		k.ú.	
Funkce	Data	Kučeř	Celkový součet
B	Odnětí ZPF	13,559	13,559
	Odnětí půdy	13,579	13,579
Os	Odnětí ZPF	0,257	0,257
	Odnětí půdy	0,257	0,257
Ti	Odnětí ZPF	0,252	0,252
	Odnětí půdy	0,252	0,252
Vz	Odnětí ZPF	7,8	7,8
	Odnětí půdy	7,8	7,8
So	Odnětí ZPF	6,132	6,132
	Odnětí půdy	6,132	6,132
Celkem Odnětí ZPF		28	28
Celkem Odnětí půdy		28,02	28,02

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny, zasahují na rozvojovou plochu 3,5,6 a na plochu 7 – viz výkres.

Plocha celkového navrženého záboru ZPF je úměrná poloze sídla při hlavní silnici mezi Milevskem a Miroticemi. - Zájem o bydlení je. (V minulých 2 letech byly prodány 4 parcely pro bydlení).

Současný stav obyvatel v obci je 157 trvalých obyvatel. Za zaměstnáním občané dojíždí především do Milevska, případně do Písku. Do výhledu se počítá, že se zvýší počet obyvatel pracujících v místních službách (penzion, agroturistika) a drobných soukromých provozovnách. V posledních letech byly postaveny cca 2 RD.

Plochy ÚSES - V územním plánu jsou vymezeny převážně stávající funkční prvky, nové prvky ÚSES se navrhuje pouze pro biokoridory 3- převážně jde o stávající plochy, kde je trvalý travní porost. Z menší části jsou navrženy změny druhů pozemků z orné na trvalý travní porost – nejedná se o odnětí ZPF.

Zábor ZPF pro plochy VPS - (V1, K1, K2, E1): Tyto plochy VPS nejsou plošně vyjádřitelné - nemají nároky na zábor ZPF. VPO – plocha Os6 – je vyhodnocena. Protipovodňová opatření (– zatrávnění a záchytné stoky - nejsou navrženy – pokud budou v rámci přípustných činností provedeny – jde pouze o změny druhů pozemků z orné na trvalý travní porost – nejedná se o odnětí ZPF).

Komplexní pozemkové úpravy - jsou zpracovány – viz mapový podklad.

Použité zkratky v níže uvedených tabulkách způsobu využití rozvojových ploch:

B – bydlení

So – smíšené obytné –bydlení a podnikání

Os – občanská vybavenost – tělovýchova a sport

Ti – technická infrastruktura

Vz – výroba a skladování – výroba zemědělská

Slovní popis jednotlivých návrhových ploch – viz kapitola c – urbanistická koncepce a tabulka rozvojových ploch a kapitola f - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Zastavěné území Kučeř se nachází z 55% na IV. stupni ochrany ZPF, z 35% na III. stupni ochrany ZPF a dále z 10% na II. stupni ochrany.

Navržené plochy na lokalitách s I. stupněm ochrany ZPF nejsou.

Návrh záboru na II. stupni ochrany ZPF:

Je navržena plocha 16So – pro rozšíření ploch pro soukromé podnikání. Tato plocha by měla umožnit stabilizaci soukromých podnikatelů v obci a tak umožnit nové místní pracovní příležitosti. Nabídkou místních pracovních příležitostí sídlo velmi získá, nebude se vyliďňovat přes den. Plocha je navržena směrem ke komunikaci II. třídy, navrženým řešením dostane zastavěné území kompaktní tvar. Je jedinou plochou na lepší bonitě, všechny ostatní lokality jsou na horších bonitách.

Stávající plochy zastavěného území mají **volné proluky** v lokalitě 4 a 8-10.

Ostatní rozvojové plochy navazují na současně zastavěné plochy.

Navrženým řešením dostane zastavěné území kompaktní tvar

Vzhledem k dobré dostupnosti sídla po komunikaci II. třídy je zde poměrně velký zájem o rozvojové plochy jak pro bydlení tak pro podnikání.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění způsob využití lesa (PÚPFL) -- **lesní pozemky:**

Návrhové plochy nejsou na lesních plochách v žádné rozvojové lokalitě

Ochranné pásmo lesa nezasahuje na navržené rozvojové lokality

j) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Kučeř Pořizovatelem je Městský úřad Milevsko. Jako projektant byla vybrána UA projekce České Budějovice, zastoupená autorizovanou projektantkou pro obor územní plánování ing.arch.Štěpánkou Ťukalovou.

Projednání zadání bylo projednáno bylo doplněno, dohodnuto a schváleno zastupitelstvem obce 4.6.2008.

Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Návrh je projednán ve smyslu § 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád). Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání, ukončeno veřejným projednáním

V rámci společného projednání návrhu ÚP nebyly k řešení vzneseny připomínky:

ČR – Státní energetická inspekce – obnovitelné zdroje energie – kap. D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Další - EON ČR – zakreslení VN, Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, Praha 5 – vsak na pozemcích

Obec: Vypustit z návrhu prověření územními studiemi dle domluvy s obcí (dodrží podmínky přístupu a odstupů). . Doplnit pro projednání do návrhu územního plánu další plochy na žádost obce -plocha u silnice ke Svatému Jánů – plochy bydlení, druhá plocha – plochy smíšené obytné

Návrh byl posouzen Krajským úřadem Jihočeského kraje, stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky, bylo možno zahájit řízení o vydání územního plánu.

V rámci veřejného projednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Územní plán je vydán opatřením obecné povahy.

Odůvodnění:

Textová část je na straně 34 - 44

Grafická část má tyto výkresy:

5. Koordinační výkres 1 :5000
6. Výkres širších vztahů 1 :25 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

Tabulková část:

Demografie

Vývoj počtu obyvatel :

Vývoj počtu obyvatel :

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2006
CELKEM	598	514	420	302	284	272	251	218	157

Počet obyvatel je dnes cca 157, z toho ženy 83, 0-14 let 4,1%, 60a více let 22,2%, celkem pracujících je 104.

Domů je celkem 96 z toho 54 trvale obydlených.

Bytů je celkem 106, trvale obydlených 64

V současné době je zde ustálený počet obyvatel. Pro lepší stabilizaci místního obyvatelstva, eventuálně migraci nového je snahou vedení obce vytvořit podmínky pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva.

Tabulková část:

Podklady

Mapové podklady se stávajícím stavem sídla

Mapy širších vztahů 1 : 10 000

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 06.2004)

Záplavové území Vltavy (04.1972)

Územní plán Kučeř (Drahovzal 06.1998)

Kanalizace v obci Kučeř – skutečné provedení (Projekstav 10.2007)

Potřeba vody

170 trvale bydlících obyvatel á 100 l/os/den – 17 m³/den

180 nárůst bydlících obyvatel á 100 l/os/den – 18 m³/den

150 přechodně bydlících obyvatel á 80 l/os/den – 12 m³/den

občanská vybavenost 500 obyvatel á 10 l/os/den – 5 m³/den

Celkem Q_p – 52 m³/den

Max. denní potřeba Q_d při k_d = 1.5 – 78 m³/den = 0.9 l/s

Max. hodinová potřeba Q_h při k_h = 1.8 – 1.6 l/s

Zásobování elektrickou energií

Tabulka výkonových bilancí

Druh zástavby, lokalita	Příkon v kW	
	Bydlení	OV - výroba
1- Plocha bydlení severovýchod (cca 17bj)	187	0
2- Plocha bydlení východ (1bj)	11	0
3- Plocha bydlení s podnikáním jih (6 obj)	42	48
4- Plocha bydlení u rybníčka (1bj)	11	0
5- Plocha bydlení sever (16bj)	176	0
6- Plocha bydlení s podnikáním západ (1 obj)	7	8
7- Plocha bydlení jih (25bj)	275	0
8- Plocha bydlení s podnikáním jih (1 obj)	7	8
9- Plocha ČOV	0	10
10- Plocha zeměděl. výroby (7,8 ha)	0	250
Součet	716	324
Soudobost	0,23	0,6
Soudobý příkon po sektorech (kW)	164	194
Celkek soudobý příkon v kW	358	