

UPRAVENÝ

Budoucí prodej části pozemku parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Právní rámec: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Markéta Honzíková, místostarostka města

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM

Kateřina Schorníková, referentka OISM

Souhlas dotčených odborů: Ing. Vendula Pekárková Matoušková, vedoucí OF

Vztah k rozpočtu: příjem do rozpočtu ve výši cca 22.100 Kč bez DPH

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo schválit budoucí prodej části pozemku parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko, o výměře cca 20 m², fyzické osobě, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² pozemku 1.105 Kč bez DPH,

II. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí v předloženém znění, dle přílohy OISM072302Z_P1.

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parc. č. 1961/37 v k. ú. Milevsko o výměře 3561 m² a druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Jedná se o lokalitu s vybudovanými řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Zastupitelstvo města Milevska usnesením č. 293/22 ze dne 04.05.2022 schválilo vyhlášení obecného záměru na budoucí prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 20 m² pro výstavbu garáže. Z důvodu vyhlášení záměru budoucího prodeje předchozím zastupitelstvem (volební období 2018-2022), v příloze OISM072302Z_P5 k seznámení připojujeme materiál na vyhlášení záměru projednáváný dne 04.05.2022, včetně přijatého usnesení. Záměr byl na úřední desce vyvěšen dne 07.06.2022 a sejmut dne 23.06.2022. Na vyhlášený záměr byla městu doručena jedna nabídka, a to fyzické osoby, 399 01 Milevsko. Nabídnutá cena je 1.105 Kč bez DPH za 1 m². Cena dle znaleckého posudku a stanovená ve vyhlášeném záměru jako cena minimální byla ve výši 843 Kč za 1 m². Fyzická osoba odsouhlasila návrh budoucí kupní smlouvy v letošním roce viz příloha OISM072302Z_P4, z tohoto důvodu se ukončení záměru předkládá orgánům města až nyní.

Rada města dne 15.05.2023, usnesením č. 188/23 doporučila Zastupitelstvu města Milevska schválit budoucí prodej části výše uvedeného pozemku a schválit Smlouvu o smlouvě budoucí v předloženém znění.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 09.06.2023

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 5/12

Příloha P1 – neveřejná příloha + návrh dělení

Příloha P2 – záměr

Příloha P3 – nabídka

Příloha P4 – ortofoto, foto

Příloha P5 – materiál ZMM 04.05.2022 + usnesení ZMM č. 293/22