

Město Milevsko
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku
Čj: MM 39900/2022
V Milevsku 3.6.2022

Město Milevsko

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. 293/22 ze dne 4.5.2022 zveřejňuje

záměr budoucího prodeje

části pozemkové parcely 1961/37 o výměře cca 20 m² nacházející se v katastrálním území Milevsko, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

Za následujících podmínek:

Cena 1 m² pozemkové parcely je stanovena ve výši min. 843 Kč za 1 m² bez DPH, uvedená minimální cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4302/15/22 zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví.

Vybudování garáže do tří let od uzavření budoucí kupní smlouvy. Stavba garáže bude považována za dokončenou vydáním kolaudačního souhlasu či jiného opatření příslušného stavebního úřadu ohledně povolení užívání stavby.

Po vybudování garáže bude na náklady budoucího kupujícího předložen geometrický plán na oddělení části výše uvedeného pozemku.

Specifikace částí pozemkové parcely č. 1961/37, v k. ú. Milevsko je součástí záměru.

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce Městskému úřadu Milevsko.

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „VŘ – Prodej části pozemkové parcely č. 1961/37, k. ú. Milevsko, lokalita Kostelecká“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne 22.6.2022 do 9 hod. V případě podání nabídky, zájemce uhradí nebo složí na účet města Milevska č. 6015-640992319/0800 jistotu ve 2.000 Kč. Variabilní symbol je rodné číslo nebo IČ. Pro jistotu (kauci) a finanční vyrovnání platí Zásady pro prodej majetku města č. ZA/05ZMM uveřejněné na <http://www.milevsko-mesto.cz/samosprava/predpis-mesta>.

Zájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že vyhlášovatel ve smyslu čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje uchazeče za účelem předmětného výběrového řízení a případně vyhotovení smlouvy.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města

7

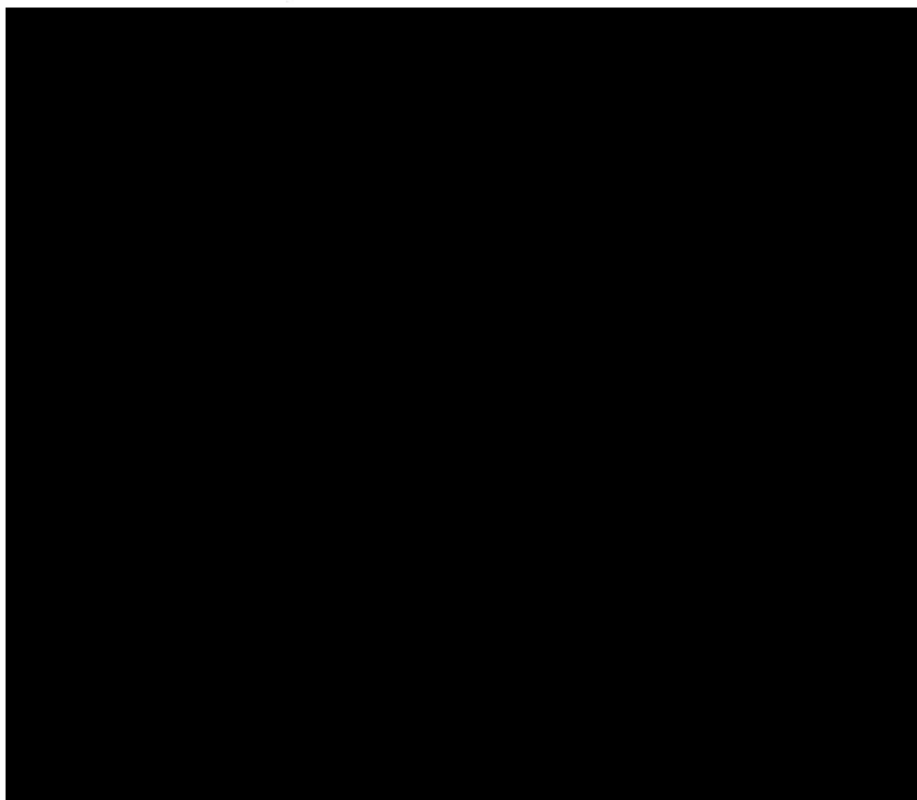
Vyvěšeno na úřední desce: 7.6.2022

Sejmuto z úřední desky: 23.6.2022

OISM072302Z_P3

Věc: Nabídková cena

Nabídková cena na odkoupení části pozemkové parcely číslo
1961/37, KÚ Milevsko, lokalita kostelecká činní 1105 Kč/m² bez DPH.



Část městského pozemku o výměře cca 20 m2, rozměry 3mx6m





Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel: Michal Horek, místostarosta města

Zpracovatel: Kateřina Schorníková 25.4.2022.....

Dopad na rozpočet: Příjem do rozpočtu města ve výši min. cca 17.000 Kč bez DPH

Souhlas vedoucího zaměstnance: OISM: Ing. Michal Herma.....

Souhlasy vedoucích dotčených odborů:

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Územní plánování.....

Odbor regionálního rozvoje, Jaroslav Bolek – Speciální stavební úřad

Odbor životního prostředí, Bc. Marta Bardová.....

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. rozhodlo nevyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca 30 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,

II. rozhodlo vyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca 20 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši min. 843 Kč za 1 m² bez DPH, dle znaleckého posudku č. 4302/15/22.

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 1961/37 o výměře 3561 m², v k. ú. Milevsko, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek se nachází v ulici Kostelecká v blízkosti silnice I. třídy č. 19. Jedná se o lokalitu s vybudovanými řadovými garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Městu byla doručena žádost pana Zíky o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 30 m² pro vybudování garáže o atypické šířce 5 m a délce 6 m, která by navazovala na pozemek v jeho vlastnictví parc. č. 1961/72 v současnosti bez vybudované stavby garáže. Upozorňujeme, že v této lokalitě jsou pozemky pod garážemi o výměrách 19 m² – 20 m² a vybudované garáže o šířce cca 3 m a délce cca 6 m. Dle dřívějšího sdělení architektky Ing. [REDACTED] (vyjádření k záměru žadatele k vybudování atypické garáže o rozměru délka 9,5 m šířka 3 m) by výstavbou garáží atypických rozměrů došlo k narušení celkové koncepce a pravidelnosti.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek a cena obvyklá je stanovena ve výši 843 Kč. V případě zveřejnění záměru prodat část pozemku parc. č. 1961/37 bude stanovena minimální cena za 1 m² pozemku ve výši 843 Kč k této částce bude připočtena sazba 21 % DPH.

Rada města na svém jednání tuto žádost dne 7.3.2022 projednala a usnesením č. 93/22 doporučila zastupitelstvu nezveřejnit záměr na budoucí prodej části poz. parc. č. 1961/37 o výměře 30 m² a doporučila budoucí prodej části poz. parc. č. 1961/37 o výměře 20 m².

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Orgán ochrany přírody nemá námitek proti prodeji daného pozemku za předpokladu nezasahování do stávající vzrostlé zeleně při budoucí výstavbě. Vzrostlá zeleň v dané lokalitě plní ochrannou funkci oddělením frekventované dopravní komunikace od obydleného prostoru a funkci potravního a úkrytového útočiště ptáků a drobných živočichů.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí bez připomínek.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:

Územní plánování:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Milevsko (vč. připravovaného ÚP) je celý pozemek p.p.č. 1961/37 k.ú. Milevsko součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím „*Plochy dopravní*“.

V těchto plochách je umístění řadových garáží možné.

Upozorňujeme, že žadatel žádá o odkup pozemku o výměře 30m². Odbor regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování m.j. řeší i vzhled a objemy nově navrhovaných a umístěovaných budov. Případné umístění objemově nadstandardní garáže (větší o ½) v exponované a nově vznikající řadě garážových stání je nežádoucí. Se samotným prodejem části pozemku p.p.č. 1961/37 k.ú. Milevsko souhlasíme, doporučujeme však odprodat pouze odpovídající část – tedy 20m² tak, aby byl dodržen jednotný ráz celé lokality.

Dále upozorňujeme, že žadatel je vlastníkem sousední parcely 1961/72 k.ú. Milevsko (19 m²), na které může být garáž také vybudována. Tento pozemek doposud není využit.

Speciální stavební úřad:

Souhlasíme s prodejem pozemků. Upozorňujeme na silniční ochranné pásmo silnice I/19.

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	2/5

1. Příloha P1 – žádost
2. Příloha P2 – foto + ortofoto + záměr

10. Žádost o prodej části pozemkové parc. č. 1961/37, v k. ú. Milevsko

Informace k materiálu podal pan místostarosta.

V rozpravě k tomuto bodu programu vystoupili: Ing. Mgr. ■■■■■, pan místostarosta.

Pan místostarosta jako předkladatel nechal hlasovat o každém bodu usnesení zvlášť:

Usnesení č. 292/22

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca **30 m²** ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

Přítomno: 18

pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Jelenová, Kaleja, Doubek, Peták, Šimánek, Dolejš, Beneš, Hobzek, Koutník.

Usnesení č. 293/22

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo vyhlásit záměr na budoucí prodej části pozemkové parcely č. 1961/37 k. ú. Milevsko o výměře cca **20 m²** ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko. Cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši min. 843 Kč za 1 m² bez DPH, dle znaleckého posudku č. 4302/15/22.

Přítomno: 18

pro - 15, proti - 2, zdržel se - 1

Hlasování:

Pro: Jarošová, Barda, Radosta, Horek, Knotová, Kolář, Kupec, Mácha, Kolářová, Kaleja, Peták, Šimánek, Beneš, Hobzek, Koutník.

Proti: Doubek, Dolejš.

Zdržel se: Jelenová.