

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

[FIRMA]

se sídlem [adresa sídla]

IČO: [...], DIČ: [...]

[údaj o zápisu ve veřejném rejstříku]

zastoupená [Jméno a funkce zástupce/zástupců]

[volitelně doplnit další kontaktní údaje a osoby a bankovní spojení, příp. uvést údaje o sdružení dodavatelů a jeho účastnících]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Stavební úprava ul. Sokolovská, Milevsko**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „zadávací řízení“)*, v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace – dokumentace pro provádění stavby „**Stavební úprava ul. Sokolovská, Milevsko**“, kterou zpracoval BAU-projekt spol. s r.o - Bc. Jan Hyliš, *(dále jen „projektová dokumentace“)*,
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr, *(dále jen „položkový rozpočet“)*,
 - c) společné povolení stavby „**Stavební úprava ul. Sokolovská**“ vydané Městským úřadem Milevsko, Odborem regionálního rozvoje, dne 24. 4. 2023, č. j.: MM 20834/2023, sp. zn.: SZ MM 11470/2023 ORR/MK,

d) společné povolení stavby „*Stavební úprava ul. Sokolovská Milevsko – vodohospodářská část*“ vydané Městským úřadem Milevsko, Odborem životního prostředí, dne 1. 3. 2023, č. j.: MM 10919/2023 OŽP/KJ, sp. zn.: SZ MM 65591/2022/5, (*společná povolení dle písm. c/ a d/ dále jen „společná povolení“*),

e) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele <https://zakazky.milevsko-mesto.cz/> k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (*dále jen „zadávací dokumentace“*),

f) nabídka zhotovitele v zadávacím řízení, (*dále jen „nabídka zhotovitele“*),

(projektová dokumentace a společná povolení jsou součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele).

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v období od 11/2022 do 06/2023 probíhá ozelenění ulice Sokolovská od křižovatky s ul. Jarlochova po křižovatku s ul. Dukelská, které je financováno prostřednictvím dotace poskytované Ministerstvem životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí, projekt „*Opatření na obnovu zeleně Milevsko*“, reg. číslo: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_115/0013571, s udržitelností 10 let. Zhotovitel se zavazuje zajistit nepoškození zeleně, specifikované v příloze č. 2 prováděnými stavebními úpravami ul. Sokolovská.
- 1.6. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel usiluje o získání dotace k financování díla z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvatel, který je součástí programu 11782 Podpora rozvoje regionů 2019 + pro dotační titul 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací, číslo výzvy 1/2023117D8220. V případě poskytnutí dotace si je zhotovitel vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje archivovat minimálně do prosince 2034 veškerou dokumentaci a účetní doklady poskytnout kontrolním orgánům uvedeným v předchozím odstavci veškeré dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat požadované informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací. Současně se zhotovitel zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky, včetně případného označení staveniště a označení účetních či jiných dokladů a písemností dle podmínek poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace, a zavazuje se takto jím způsobenou škodu nahradit.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí **stavební úprava ulice Sokolovská v Milevsku, zahrnují zejména výměnu povrchu vozovky a úpravu chodníků, sadové úpravy, nahrazení stávající jednotné kanalizace dešťovou a splaškovou kanalizací a obnova vodovodu včetně přípojek**. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejich příloh, zejména:
- a) zajištění splnění veškerých podmínek obsažených ve společných povoleních vč. zajištění vytyčení inženýrských sítí a zajištění splnění veškerých podmínek stanovených jejich správci, zajištění splnění dalších podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,
 - b) příprava staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - c) zajištění osazení přechodného dopravního značení,
 - d) provedení veškerých zkoušek a rozborů předepsaných společnými povoleními, projektovou dokumentací, právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami,
 - e) geodetické zaměření díla, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, fotodokumentace uložených inženýrských sítí před zasypáním výkopů,
 - f) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla, obstarání kolaudačních souhlasů či pravomocných kolaudačních rozhodnutí ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci, a jejich předání objednateli,
 - g) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
 - h) naložení se vzniklými odpady v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje včas zajistit povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací včetně přechodné úpravy provozu. Objednatel rovněž zajišťuje archeologický průzkum.
- 2.5. Součástí plnění zhotovitele je i provedení (zajištění) takových prací a úkonů, které nejsou výslovně v položkovém rozpočtu rozepsány, ale které jsou nezbytné k provedení díla, jak je popsáno v projektové dokumentaci a této smlouvě, přičemž i cena takových případných prací a úkonů je zahrnuta v ceně díla sjednané v této smlouvě. To však nezavazuje objednatele odpovědnosti za správnost a úplnost podkladů, jimiž je definováno dílo.
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace a „slepý“ položkový rozpočet byly zpracovány s předpokladem, že celá stavba bude realizována v jedné stavební sezóně. Ve skutečnosti by však do provádění díla mělo zasáhnout zimní období 2023–2024, kdy do konce roku 2023 by měla být kompletně realizována 1. etapa dle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel je proto povinen provést veškeré práce a přijmout veškerá opatření s přerušením prací v zimním období související, přičemž prohlašuje, že i tuto povinnost zahrnul do sjednané ceny díla.

Zejména nesmí být narušeno plynulé zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod. V této souvislosti bude třeba, aby zhotovitel provedl provizorní propojení kanalizací.

- 2.7. Dále, v případě, že nebude možné z jakéhokoli důvodu do konce roku 2023 provést kompletní 1. etapu včetně finálního povrchu komunikace a práce bude nutné s ohledem na zimní období přerušit, zavazuje se zhotovitel v době přerušení prací umožnit průjezd stavbou a uvést povrch komunikace do stavu, který toto umožní. Náklady s tím spojené vč. nákladů spojených s odpovědností za škodu způsobenou třetím osobám ponese zhotovitel pouze v případě, že k dokončení první etapy v roce 2023 nedojde převážně jeho zaviněním, tj. nikoliv převážně z důvodů uvedených v odst. 4.6., vč. pozdního předání staveniště objednatelem oproti předpokladu, které neumožní při obvyklém pracovním tempu a dodržení obvyklých technologických postupů práce na 1. etapě včas dokončit.
- 2.8. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.
- 2.9. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi a pokyny, které mu ukládá projektová dokumentace a položkový rozpočet, není-li v textu této smlouvy stanoveno něco jiného. V případě jakýchkoli rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění smlouvy zhotovitelem, platí následující priorita těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. společná povolení, 3. projektová dokumentace, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele (TDS) bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle čl. XIX. této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky uvedené v projektové dokumentaci a společných povoleních, nacházející se ve městě Milevsko, kat. území Milevsko.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv, což se zavazuje provést objednatel bezodkladně po jejím uzavření. (Předpoklad červenec–srpen 2023).
- 4.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při převzetí staveniště časový harmonogram provádění díla. Tento harmonogram je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat. Nebude-li tomu bránit pozdní předání staveniště, bude provádění díla rozvrženo tak, že první etapa dle odst. 4.4. bude plně dokončena (včetně finálních povrchů) do konce roku 2023, resp. do začátku zimního období. Zhotovitel bude harmonogram aktualizovat zejména s ohledem na koordinaci prací s prováděním obnovy plynovodu dle odst. 4.5.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené a zkolaudované dílo a vyklizené staveniště nejpozději do 16 měsíců od předání staveniště.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po následujících etapách, kdy práce na následující etapě není bez souhlasu objednatele oprávněněn započít před dokončením a předběžným předání etapy předchozí (vč. finálních povrchů):
1. Východní část – od začátku stavební úpravy po křižovatku s ulicí Jarlochova (DIO 1)
 2. Od křižovatky s ulicí Jarlochova po křižovatku s ulicí Masarykova a dále přes Husovo náměstí po konec stavební úpravy (DIO 2,3,4).
- Konkrétní vymezení jednotlivých etap (jejich hranic) je znázorněno v návrhu DIO, který je součástí projektové dokumentace.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla bude souběžně prováděno jiné dílo – obnova STL plynovodu. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla se zhotovitelem STL plynovodu tak, aby na sebe práce na obou dílech logicky navazovaly, zhotovitel STL plynovodu nebyl při provádění svého díla nadměrně omezován a nedocházelo ke vzniku škod na obou dílech. Objednatel prohlašuje, že k témuž zavázal či zaváže zhotovitele STL plynovodu, resp. investora této stavby.
- 4.6. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů:
- a) na straně objednatele,
 - b) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít, přičemž termín předání díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl tyto překážky ani při vynaložení adekvátního úsilí překonat,
 - c) na straně zhotovitele STL plynovodu, zejména z důvodu jeho prodlení se započítáním nebo dokončením prací, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil souběžné provádění obnovy STL plynovodu, a tento harmonogram nemohl bez své viny dodržet,
 - d) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil zimní období, resp. obvyklé klimatické podmínky v průběhu celého roku, a skutečné klimatické podmínky se vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech.
- 4.7. Každé přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.8. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dní, kdy je stavební úřad v prodlení s vydáním kolaudačního souhlasu či rozhodnutí oproti zákonným lhůtám, a o počet dní, o který získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro kolaudaci přesáhne 30 dní od jeho vyžádání zhotovitelem, to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započít pouze jednou.
- 4.9. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré

úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Celková cena díla činí: **[XXX.XXX.XXX,XX] Kč bez DPH.**
- 5.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena paušální, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla v plném rozsahu dle této smlouvy včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za uložení odpadů na skládky, nákladů na používání strojů, služeb, úklid staveniště a přilehlých ploch, nákladů na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na pojištění, daně, provádění předepsaných zkoušek a rozborů a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním díla, resp. poskytováním plnění dle této smlouvy.
- Položkový rozpočet slouží pouze pro potřeby průběžné měsíční fakturace ceny díla a určení jednotkových cen v případě změn díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku v rozsahu, který neodporuje zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny náklady související s provedením díla a poskytnutím souvisejících plnění v rozsahu dle této smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury. Objednatel požaduje fakturovat samostatně – zemní práce, PD a jiné související práce týkající se splaškové kanalizace a vodovodu. Dále objednatel z důvodu případného poskytnutí dotace požaduje fakturovat samostatně stavební práce na místní komunikaci, tj. uznatelné náklady poskytovatelem dotace. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli v průběhu realizace stavby, o jaké uznatelné náklady se jedná, případně své požadavky na oddělenou fakturaci a obsah faktur blíže upřesní.
- 6.2. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit TDS vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen TDS. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS) účtovat.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 6.4. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude každá faktura obsahovat také následující větu: „*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*“
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 6.6. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, v němž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 7.3. To, co se v předchozích odstavcích uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

Článek VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatel stanovená, přiměřená lhůta k jejich odstranění.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje především:
- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, projektovou dokumentací a vydanými správními rozhodnutími, jeho provoz a následné odstranění,

- označit a zabezpečit staveniště, zejména veškeré výkopy, v souladu s projektovou dokumentací, vydanými správními rozhodnutími a právními a technickými předpisy, za současného zachování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům v maximální možné a rozumné míře,
 - zajistit přechodné dopravní značení,
 - udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu,
 - zajistit v rámci zařízení staveniště přiměřené podmínky pro výkon funkce TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Při předání vyklizeného staveniště zpět objednateli musí být staveniště uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude oprávněný pracovník zhotovitele provádět denně záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o údaje o osobách pracujících na staveništi, o klimatických podmínkách, o popis a množství provedených prací, o plnění sjednaných termínů, dále záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci, údaje o vykonaných zkouškách a kontrole provádění díla objednatelem atd.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce objednatele, TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP, příslušné orgány státní správy a příp. další osoby uvedené v platných právních předpisech.
- 9.3. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

Článek X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.
- 10.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na stavebníště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 10.6. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. O průběhu kontrolního dne bude pořízen zápis, který vypracuje TDS. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržená opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.
- 10.7. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavebníště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen řídit se plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 10.11. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli zavčas potřebnou plnou moc (plné moci) pro obstarání kolaudace díla.

Článek XI.
Použité materiály a výrobky

- 11.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 11.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
- 11.3. Na žádost objednatele, učiněnou s dostatečným předstihem, musí být veškerá barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků předem konzultována a odsouhlasena objednatelem ve spolupráci s autorským dozorem, kterým musí zhotovitel poskytnout k vyjádření nejméně 5 pracovních dní. Odpovědnost za včasné objednání materiálů a výrobků a termíny jejich dodání nese zhotovitel.

Článek XII.
Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
- 12.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
- 12.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- 12.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
 - a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 12.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 12.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací.
- 12.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

- 12.8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Článek XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce v souladu s touto smlouvou a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli předána, nebo je-li spolu s dílem připravena k předání, kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- a) geodetické zaměření díla
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a rozborů,
 - d) záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - e) originál bankovní záruky (záruční listiny) vystavené v souladu s touto smlouvou,
 - f) originál stavebního deníku,
 - g) doklady o likvidaci odpadů,
 - h) kolaudační souhlasy či pravomocná kolaudační rozhodnutí ke všem součástem díla, které vyžadují kolaudaci.
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 13.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 13.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a včetně estetických nedostatků díla.
- 13.5. V případě, že objednatel dílo navzdory vadám či nedodělkům převezme, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 13.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a bude dohodnut náhradní termín předání a převzetí díla. (Dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. čl. Článek IV.) V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí. Neodpovídá však za škody na díle způsobené třetími osobami v důsledku případného umožnění předčasného užívání (částí) díla, které se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele umožnit.
- 14.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 14.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelům, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
- 14.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 14.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- 14.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelům, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelům,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí či již vzniká škoda na majetku objednatele či újma na zdraví osob, bezodkladně.

V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 14.8. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- 14.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení výúčtování objednatelům.

Článek XV. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 40.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 15.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 15.3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XVI. Bankovní záruka

- 16.1. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na plnění na první požádání objednatele.
- 16.2. Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla. Bez toho není objednatel povinen dílo převzít.
- 16.3. Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu 60 měsíců ode dne jejího předání objednateli.
- 16.4. Bankovní zárukou budou zajištěny nároky objednatele do výše 5 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. (bez ohledu na případné pozdější změny ceny díla).
- 16.5. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost, zejména, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení se zaplacením a) smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním vad díla, b) náhrady nákladů na odstranění vad díla vynaložených objednatелеm, c) náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku vady díla. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
- 16.6. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovní záruky zhotoviteli, popř. bance, originál záruční listiny.
- 16.7. Namísto bankovní záruky je zhotovitel oprávněn poskytnout zhotoviteli peněžitou jistotu ve výši uvedené v odst. 16.4., popř. o tuto částku ponížít vystavené faktury na cenu díla, kdy tato částka bude představovat zádržné. Jistotu či zádržné, ponížené o případně oprávněně čerpané prostředky dle odst. 16.5., je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit do 30 dnů od skončení záruční doby na dílo.

Článek XVII. Smluvní sankce

- 17.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného a zkolaudovaného díla,
 - b) ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - převzetím staveniště,
 - vyklizením staveniště,
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
 - c) ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené,
 - d) ve výši 200.000,- Kč v případě, že zhotovitel bez souhlasu objednatele, s rozporu s odst. 4.4. této smlouvy, započne práce na další etapě před dokončením etapy předchozí,
 - e) ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené.
- 17.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/3 celkové ceny díla bez DPH.
- 17.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 17.4. Objednatel má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům zhotovitele vůči objednateli plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu ceny díla.
- 17.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy, a dále v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 18.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,

- c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 18.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv, za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 18.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 18.5. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
- 18.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 18.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 18.8. Vypořádáním dle odst. 18.5. není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na náhradu za ušlý zisk.

Článek XIX. Změny smlouvy

- 19.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 19.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 19.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. V případě, že v důsledku změn nebude možné dodržet sjednaný termín dokončení díla, dohodnout se strany ve změnovém listu též na prodloužení termínu v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 19.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
- 19.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 19.4. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dotačními podmínkami.
- 19.5. O změnách této smlouvy je oprávněna za objednatele rozhodovat rada města, a v případě změn dle odst. 19.2. též starosta či TDS.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 20.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, bude-li dílo financováno prostřednictvím dotace.
- 20.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. ze dne
- 20.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. *Nabídka zhotovitele*
2. *Specifikace provedení ozelenění ul. Sokolovská*

V Milevsku dne

V dne

.....
za objednatele
město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

.....
za zhotovitele
[FIRMA]

[Jméno a příjmení zástupce/ů]
[funkce]