

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Luwex, a.s.

zastoupena:

se sídlem:

bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

Kontaktní osoba:

(dále jako „Pronajímatel“)

██████████ místopředsedou představenstva a
██████████ členem představenstva

Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

00138207

CZ00138207

██████████ vedoucí střediska servis

a

Město Milevsko

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

(dále jako „Nájemce“)

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

Ing. Ivan Radosta

00249831

CZ00249831

9021- 640992319/0800, Česká spořitelna, a.s.

Mgr. Alena Dostálová, DiS., referentka OISM

Tato Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v celém rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostor Sml. 0366/2009 ze dne 1.10.2009 uzavřenou mezi Nájemcem a právním předchůdcem Pronajímatele, společností SVACON s.r.o., se sídlem U Zásobní Zahrady 1774/15, 130 00 Praha 3, IČO: 27575845.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem všech nemovitostí zapsaných na LV č. 2880, vedeném při Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, k.p. Písek, mj. budovy č. p. 1386, p.p.č. 541/7 a p.p.č. 3179/3, vše v k.ú. Milevsko, obec Milevsko.
2. Předmětem této Smlouvy je **nájem prostor sloužících podnikání**, a sice následujících jednotek situovaných v budově č. p. 1386
 - 1386/2 v 1. NP o výměře 775,78 m², - sportovní zázemí stadionu – šatny
 - 1386/4 ve 2. NP o výměře 20,02 m², - schodiště na tribunu vč. zábradlí
 - 1386/5 ve 2. NP o výměře 34,26 m², - část tribuny (schodiště vč. zábradlí)
 - 1386/7 ve 2. NP o výměře 254 m², - část tribuny (schodiště vč. zábradlí)

(dále jen „**pronajaté prostory**“ nebo „**prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“).

Přílohu této Smlouvy tvoří podrobný půdorysný výkres pronajatých prostor, včetně výměr.

3. Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem, ke kterému byly zřízeny, tj. jako sportovní šatny, spojovací schodiště a část tribuny, a to při pořádání sportovních tréninků, utkání a případně jiných kulturních a společenských akcí na přilehlém zimním stadionu.
Nájemce je odpovědný za dodržení všech zákonných podmínek při provozování veškeré činnosti probíhající v pronajatých prostorech.
4. Nájemce není oprávněn přenášet nájemní nebo jiné vztahy z titulu užívání pronajatých prostor na třetí osoby bez souhlasu Pronajímatele. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dále podnajímt, a to společnosti 100 % vlastněnou Nájemcem, tj. SPOS MILEVSKO s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko, IČO: 26030756 a tato je oprávněna předmět nájmu dále podnajímt, resp. jej zapůjčovat k užívání sportovním spolkům a fyzickým osobám – sportovcům dle svého uvážení.

II. Doba trvání Smlouvy

1. Nájem se sjednává **od 01.01.2022 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou v délce trvání 1 (jednoho) roku. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.
2. V případě hrubého porušení Smlouvy může Pronajímatel od Smlouvy odstoupit okamžitě, a to především z těchto důvodů:
 - a) Nájemce užívá prostory, a to i přes předchozí písemnou výstrahu, způsobem, který odporuje podmínkám stanoveným v této smlouvě, užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, a ani po výzvě Pronajímatele nedojde k nápravě nebo užívá tyto prostory takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká větší škoda nebo že mu hrozí značná škoda, nebo
 - b) Nájemce nezaplatí ve lhůtě splatnosti fakturu Pronajímateli za nájem nebo za služby související s nájmem a neučiní tak ani do 15-ti dnů po obdržení písemné upomínky Pronajímatele.V takovém případě je Nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení odstoupení od Smlouvy.
3. V případě hrubého porušení Smlouvy může Nájemce od Smlouvy odstoupit okamžitě, a to především z těchto důvodů:
 - a) nemovitosti se stanou nezpůsobilými ke stanovenému nebo obvyklému užívání bez zavinění Nájemce, nebo
 - b) Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti stanovené zákonem a touto Smlouvou,
4. Projev vůle směřující k odstoupení musí být písemný a je účinný okamžikem, kdy byl doručen druhému účastníkovi. Doručování písemností se řídí bodem V.2. této Smlouvy.
5. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, která bude specifikovat podmínky ukončení této Smlouvy.

6. V době tři měsíců před skončením nájmu, je-li oběma stranám den skončení nájmu znám, umožní Nájemce Pronajátého prostoru zájemci o nájem přístup k Prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti Pronajímatele a Nájemce; Pronajímatel oznámí Nájemci návštěvu v přiměřené době předem.

III. Povinnosti účastníků Smlouvy

1. Povinnosti Pronajímatele:

- a) předat Nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu,
- b) umožnit Nájemci umístění firemního označení na vnějším plášti budovy č.p. 1386, ve kterém se předmět nájmu nachází. Provedení tohoto označení a jeho umístění podléhá předchozímu písemnému souhlasu Pronajímatele.
- c) provádět opravy společných částí Nemovitosti a také pronajatých prostor nad rámec níže uvedených ujednání mezi stranami této smlouvy
- d) udržovat v platnosti pojištění Nemovitosti a pojištění odpovědnosti z držby Nemovitosti, které bude kryt případné škody, jež by mohl Pronajímatel způsobit nájemcům Nemovitosti, a předložit Nájemci na vyžádání doklady prokazující splnění této povinnosti,
- e) umožnit Nájemci a třetím osobám, které jsou prokazatelně ve vztahu k němu, resp. k Podnájemci dle čl. I.4. této smlouvy, právo stezky a právo cesty do garáží sousední budovy zimního stadionu a na parkoviště u sportovní haly umístěné na pozemku p.č. 541/6 přes pozemek p. č. 541/7, k.ú. Milevsko, obec Milevsko, který je ve vlastnictví Pronajímatele. Pronajímatel ustanovením předchozí věty neumožňuje právo cesty sjednané v předchozí větě pro autobusy, příp. jiná větší vozidla Nájemce, resp. Podnájemce/ů s výjimkou víkendů. V případě porušování ustanovení předchozích vět si Pronajímatel vyhrazuje právo provést taková opatření, která zamezí dalšímu porušování výše uvedených ustanovení. Součástí práva stezky a cesty není právo parkování na výše uvedené parcele č. 541/7.
- f) plnit další povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

2. Povinnosti Nájemce:

- a) užívat pronajaté prostory dle článku č. I. této Smlouvy v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou za dodržení základních technických parametrů stavební dokumentace objektu, jakými jsou zejména nosnost podlaží, požární zatížení a stanovené prostředí ve smyslu ČSN 33 2000-3,
- b) umožnit Pronajímateli vstup do prostor po předchozí domluvě za účelem provádění kontrol způsobu užívání předmětu nájmu a v případě havárie. Způsob provádění kontrol musí být volen tak, aby nerušil běžný provoz Nájemce.
- c) umožnit Pronajímateli přístup pronajatými nebytovými prostorami (chodbou) do kotelny, která je umístěna v zadní části objektu (viz příloha, místnost č. 63)
- d) počínat si s péčí řádného hospodáře ve vztahu k předmětu nájmu,
- e) Nájemce zajistí zabezpečení vnesených zařízení tak, aby byla v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod, aby odpovídal stanoveným normám,
- f) zajistit si pojištěním nebo technickými opatřeními vnesená zařízení a materiál proti poškození či zcizení,

- g) na své vlastní náklady uzavřít a zachovávat v platnosti pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s limitem plnění ve výši min. 5.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost během pojistného období vztahující se i na poranění nebo usmrcení osob a škody na majetku, na odpovědnost za škody na pronajatých prostorech do výše 5.000.000,- Kč a na odpovědnost za následné finanční škody do výše 5.000.000,- Kč a předložit Pronajímateli doklad prokazující splnění této povinnosti na rok 2022 a v dalších letech tento doložit na vyžádání Pronajímatele.
- h) Strany výslovně prohlašují, že si mezi sebou ujednaly, že veškeré běžné opravy na předmětu nájmu, jako jsou zejména nové nátěry zábradlí, drobné opravy schodů, opravy plastových sedaček apod. bude na své náklady zajišťovat Nájemce.
- i) Nájemce je povinen bez odkladu oznamovat Pronajímateli potřebu případných jiných oprav pronajatých prostor, a případně vzniklé škody vzniklé na předmětu nájmu a jejich rozsah,
- j) Nájemce je povinen při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními. Vzhledem k účelu, ke kterému slouží předmět nájmu, je Nájemce povinen dodržovat zejména veškeré požární, hygienické a bezpečnostní předpisy ve vztahu k návštěvníkům objektu. Nájemce se dále zavazuje neprodleně oznamovat Pronajímateli potřebu úprav nebo oprav pronajatých prostor souvisejících především s hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.
- k) Nájemce je povinen provádět zákonné prohlídky a revize elektrických zařízení vnesených do pronajatých prostor, dále je povinen předložit doklady o provedených revizích, porušení těchto povinností se považuje za hrubé porušení této Smlouvy,
- l) nebude-li dohodnuto jinak, dnem skončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímateli pronajaté prostory s tím, že budou vyklizeny a předány ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- m) bez písemného souhlasu Pronajímatele neprovádět stavební úpravy nemovitostí ani pronajatých prostor,
- n) Nájemce smí společné prostory domu používat pouze k účelům, k nimž jsou určeny a tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců. Vchody, chodby, prostor před budovou apod. musí zůstat trvale volné. Na výzvu Pronajímatele je Nájemce povinen zanechat nedovoleného užívání společných prostor, popřípadě odstranit své věci, které se tam nacházejí.
- o) Nájemce je srozuměn s tím, že v pronajatých prostorách a v prostorách budovy je výslovně zakázáno skladovat nebezpečný a hořlavý materiál, chemikálie, jedy a ostatní nebezpečné a zakázané látky bez souhlasu Pronajímatele.
- p) hradit náklady spojené s nezbytnými opravami pronajatých prostor, dojde-li k jejich poškození, mimo případů havárie,
- q) dodržovat provozní řád budovy,
- r) dbát na to, aby nebyl nepřiměřeným způsobem narušován noční klid, zejména ve venkovním okolí pronajatých prostor,
- s) umožnit pronajímateli přístup pronajatými nebytovými prostorami (chodbou do kotelny, která je umístěna v zdaní části objektu (viz příloha č. 1.1, místnost 63)
- t) Při skončení nájmu Pronajatých prostor je Nájemce povinen Prostory vyprázdnit a vyklizené a čisté je odevzdat Pronajímateli se vším vybavením a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. V případě zjištěných závad je Nájemce povinen vlastními náklady tyto závady odstranit, pokud toto Nájemce neučiní, je Pronajímatel oprávněn náklady na odstranění závad vyfakturovat Nájemci.
- O odevzdání Pronajatých prostor bude pořízen zápis v Protokolu o předání a převzetí Prostor.

IV. Cenová ujednání

A: Nájemné

1. Strany se podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách dohodly, že výše Nájemného je stanovena na částku **450.000,- Kč/rok** bez DPH, /slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých/ (dále jen „Nájemné“). Nájemné za jedno čtvrtletí je tedy 112.500,- Kč bez DPH, /slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set korun českých/. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury Nájemci postupem dle čl. IV.2. K výše uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, vždy dle aktuálně platného znění zákona.
2. Pronajímatel má právo Nájemné dle této Smlouvy každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy Nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této Smlouvy. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšeném nájemném, a to nejpozději do 28.02. příslušného kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, jinak jeho právo na navýšení nájemného dle tohoto ustanovení zaniká.
3. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).
4. Nájemné není možné jednostranně zvýšit ani snížit jiným způsobem, než je uvedeno výše v této smlouvě. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní.
5. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného je povinen Nájemce uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Platba nájmu dle bodu IV.A.1. bude placena Nájemcem na účet Pronajímatele, který je uveden v hlavičce této smlouvy, **VS je IČO Nájemce.**
7. Nájemce je povinen ohlásit Pronajímateli změnu registrace k dani z přidané hodnoty. V případě, že tak Nájemce neučiní, bude Pronajímatel účtovat škody tímto neohlášením vzniklé.

B: Služby

1. Zabezpečení plnění služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním pronajatých prostor dohodl Pronajímatel s Nájemcem takto:

- Vodné, stočné, úhrada za odběr elektřiny, tepla a vody a svoz komunálního odpadu bude Nájemce hradit přímo dodavatelům na základě příslušných smluv, které Nájemce uzavře přímo s dodavateli;
- Úklid pronajatých prostor a jejich základní údržbu zajišťuje Nájemce na svoje náklady a nebezpečí, pokud dále není stanoveno jinak.

IV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré písemnosti (faktury, výzvy, oznámení apod.) se považují za doručené odesláním na e-mailovou adresu uvedenou v závěru této smlouvy. Pokud nebude zpráva doručena dříve, tak se za den doručení považuje 3. den po odeslání e-mailové zprávy ze schránky odesílatele. To neplatí v případě písemností obsahujících právní jednání směřující ke změně či zániku závazku z této Smlouvy. Tato právní jednání budou učiněna v písemné formě, a to buď (i) v listinné podobě, opatřené vlastnoručním podpisem jednatelů, a prokazatelně odeslané doporučeným dopisem nebo osobně předané druhé smluvní straně nebo (ii) v elektronické podobě, opatřené elektronickým podpisem jednatelů minimálně na úrovni uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce (zákon č. 297/2016 Sb., v platném znění) a prokazatelně odeslané do datové schránky druhé smluvní strany. Pro doručování těchto právních jednání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se použije domněnka doby dojití dle § 573 občanského zákoníku, tj. doručení právního jednání do sféry příjemce.
3. Kontaktní osoba Nájemce i Pronajímatele se považuje za osobu pověřenou komunikací a zajišťováním veškerých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma účastníky Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv uveřejní nájemce.
5. Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání bylo schváleno Radou města Milevska dne 06.12.2021, usnesením č. 411/21.
6. Práva a povinnosti smluvních stran sjednané touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud to obecně závazné předpisy nevylučují, a to i v případě změny Nájemce nemovitostí.
7. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a byla podepsána nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Ve věcech týkajících se této Smlouvy jsou za smluvní strany oprávněny jednat následující osoby:

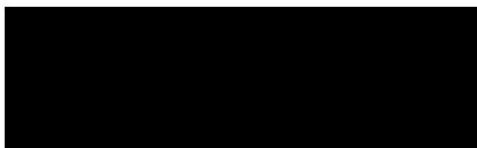
za Pronajímatele:

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- tel.:



za Nájemce:

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- tel.:



V Milevsku, dne 13.12.2021



Luwex, a.s.

místopředseda představenstva



Luwex, a.s.

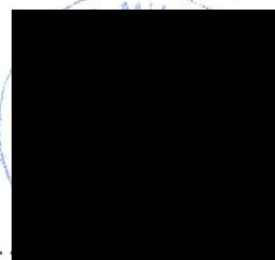
Felix Gill

člen představenstva



Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

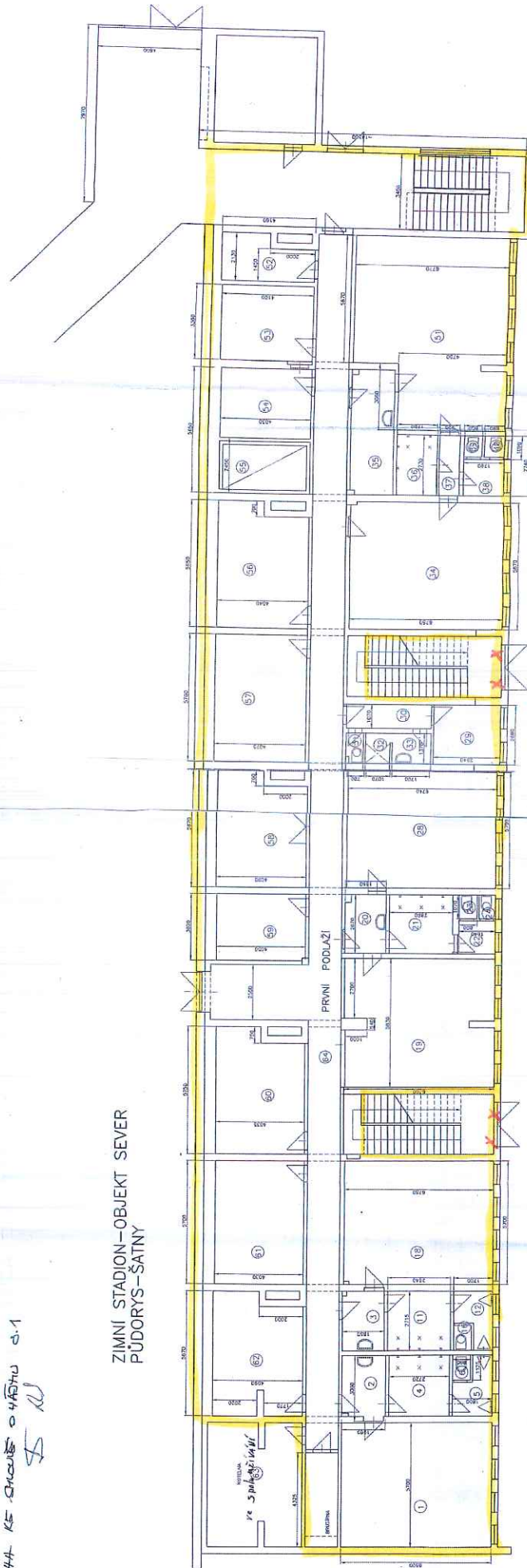


Přílohy:

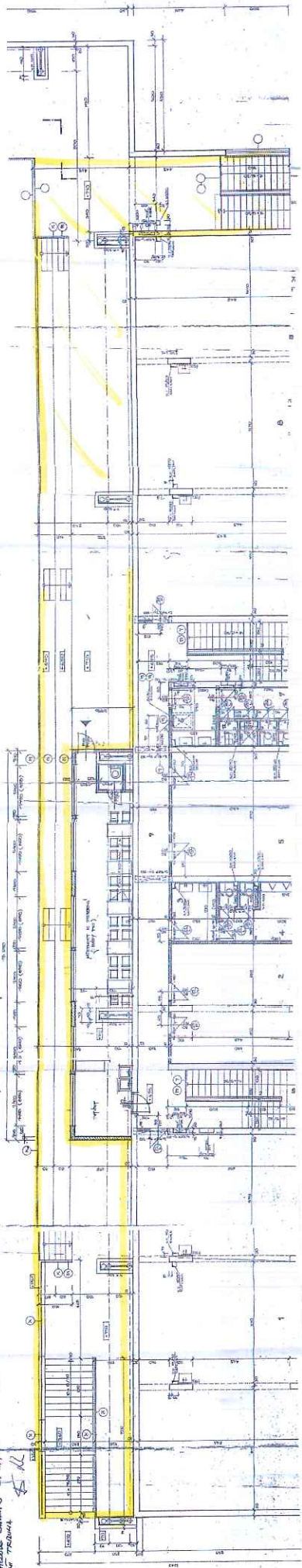
- 1.1 Půdorysný výkres Pronajatých prostor
- 1.2 Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele
- 1.3 LV č. 2880

PRÍLOHA KE GRAFICKÉ OBRÁZKY č. 1

ZIMNÝ STADIÓN—OBJEKT SEVER
PŮDORYS—ŠATNY



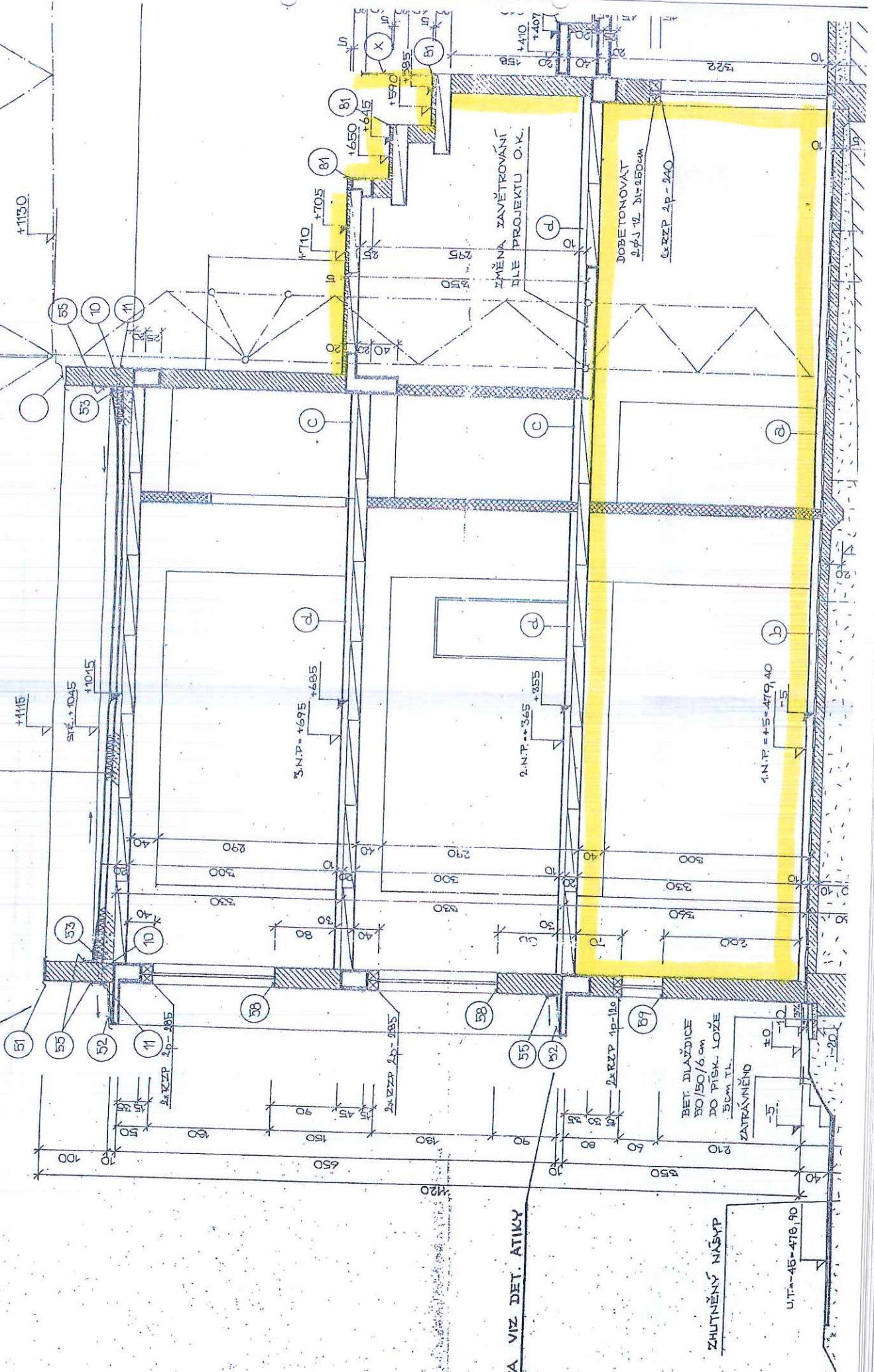
REPLAN DE CHAQUE PARTIE D. 2/11
- GEN. & TRAVAUX



C

PRÍLOHA K STAVEBNÉMU ZÁK. 2
- PŮDNY ZÁK. 20000

SKLADBA - VIZ VÝK. STŘECHY



ST. IVA VIZ DET. ATIKY

ZHUTNĚNÝ NÁŠYP

U.T. = 45 - 476, 90

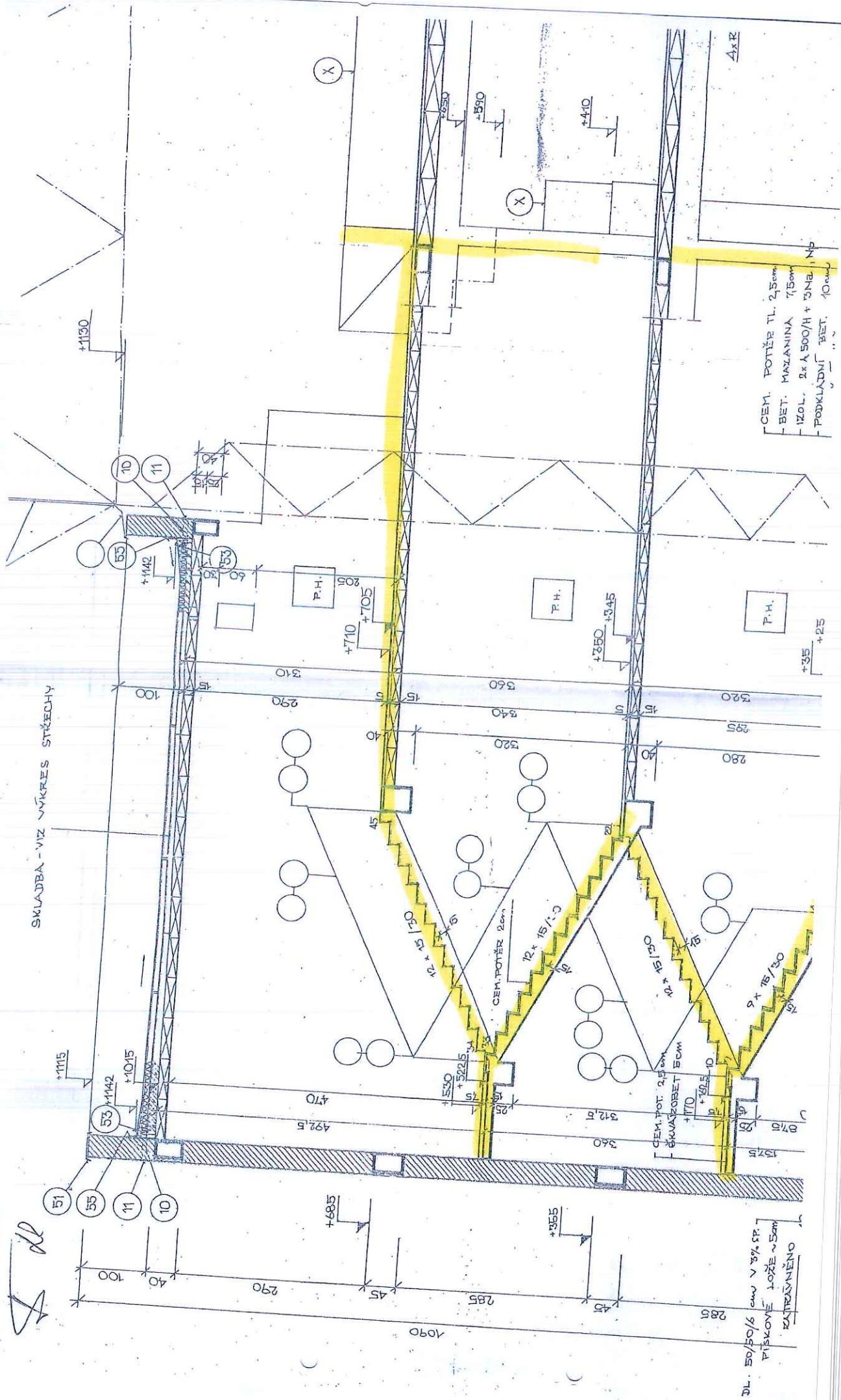
BET. DLAŽDICE
50/50/6 cm
DO PISK. LOŽE
30 cm TL.
ZATVRVNĚNÉ

DOBETONOVAT
2. P. J. TL. DLE 250 cm
2. P. ZRP 2 p - 240

ZMĚNA ZAVĚTROVÁNÍ
DLE PROJEKTU O.K.

ROVNĚ OHLAVNÍ 4
DOLE SCHODISTE

22



DL. 50/50/6 cm v 75% st.
PÍSKOVÉ LOŽE ~ 5cm
KATOVNĚNO

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl BXXXVI, vložka 86

Datum vzniku a zápisu:	11. března 1988
Spisová značka:	BXXXVI 86 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Luwex, a.s.
Sídlo:	Praha 9 - Libeň, Stará Spojovací 2418/6, PSČ 19000
Identifikační číslo:	001 38 207
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování vodoinstalatérství, topenářství izolatérství montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zámečnictví, nástrojářství Obráběčství Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. MILOŠ GREGOR, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 8. září 2020 Den vzniku členství: 8. září 2020
místopředseda představenstva:	Ing. MILOSLAV MÁCHA, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 8. září 2020 Den vzniku členství: 8. září 2020
člen představenstva:	FELIX GILL, [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 8. září 2020
člen představenstva:	Ing. VLADIMÍR DUŠEK, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 8. září 2020 Den vzniku členství: 8. září 2020
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Za společnost jednají vždy alespoň dva členové představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být buď předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.
Dozorčí rada:	

**předseda dozorčí
rady:**Ing. PETER PIZUR, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. září 2020

Den vzniku členství: 8. září 2020

člen dozorčí rady:Ing. OTO SOVA, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 8. září 2020

člen dozorčí rady:Ing. STANISLAV DUŠEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 8. září 2020

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

GreMi Investment GROUP, a.s., IČ: 096 70 459

Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Akcie:100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě
100 000,- Kč**Základní kapitál:**

10 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o zřízení společnosti:

akciová společnost byla zřízena podle zák.č. 243/49 Sb. a zakládá
se na státním povolení uděleném dopisem ministra hutnictví
a těžkého strojírenství ČSSR ze dne 10.února 1988,
č.j. 011/335/88, dále na stanovách tímže ministerstvem
schválených a na usnesení ustavující valné hromady ze dne
29.února 1988.Z jednání valné hromady ze dne 6.11.1990 byla schválena
úprava stanov akciové společnosti Luwex, která se týká
vnitřních poměrů společnosti.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2021 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Město Milevsko

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

Kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: 2880

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Libeň, 19000 Praha 9	00138207	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2371 871 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: Milevsko, č.p. 1386, obč.vyb
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2371

St. 3179/1 33 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3179/1

St. 3179/2 21 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3179/2

St. 3179/3 19 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3179/3

St. 3179/4 19 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3179/4

St. 3179/5 24 zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3179/5

541/7 1470 ostatní plocha zeleň

541/8 256 ostatní plocha jiná plocha

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky ve výši 14 000 000,- CZK s příslušenstvím
- k zajištění dalších dluhů a jejich příslušenství vzniklých do 30.9.2032 na základě nebo v souvislosti se smlouvou o úvěru do výše 14 000 000,- CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
 64948242

Povinnost k

Parcela: St. 2371, Parcela: St. 3179/1, Parcela: St. 3179/2, Parcela: St.
 3179/3, Parcela: St. 3179/4, Parcela: St. 3179/5, Parcela: 541/7, Parcela: 541/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: 2880

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
1267/21T-822/21-120 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2021 09:41:41. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Písek
Pořadí k 13.09.2021 09:41 V-5392/2021-305

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
1267/21T-822/21-120 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2021 09:41:41. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Písek
V-5392/2021-305

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
1267/21T-822/21-120 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2021 09:41:41. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Písek
V-5392/2021-305

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu trvání současně
zřízovaného zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 2371, Parcela: St. 3179/1, Parcela: St. 3179/2, Parcela: St.
3179/3, Parcela: St. 3179/4, Parcela: St. 3179/5, Parcela: 541/7, Parcela: 541/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
1267/21T-822/21-120 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.09.2021 09:41:41. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Písek
Pořadí k 13.09.2021 09:41 V-5392/2021-305

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 09:46:43.
Zápis proveden dne 05.10.2021.

Pro: Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Libeň, 19000 Praha 9

V-5393/2021-305
RČ/IČO: 00138207

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2021 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

Kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: 2880

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.12.2021 07:33:00

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřený mezi níže uvedenými stranami dne 13.12.2021

Luwex, a.s.

zastoupena:

se sídlem:

bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

kontaktní osoba:

**Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva
a Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva**

Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

1387892545/2700 Unicredit Bank, pobočka České Budějovice

00138207

CZ00138207

Ing. Jaroslav Čunát, vedoucí střediska servis

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Město Milevsko

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

Ing. Ivanem Radostou, starostou města

00249831

CZ00249831

9021- 640992319/0800, Česká spořitelna, a.s.

Mgr. Alena Dostálová, DiS., referentka OISM

(dále jako „Nájemce“)

Tímto dodatkem se upravuje a doplňuje bod článku IV. výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání takto:

Článek IV. - Cenová ujednání

Nájemné

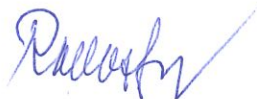
1. Smluvní strany se dohodly, že se **výše nájemného od 01.04.2023 zvyšuje na částku 500.000,- Kč/rok bez DPH**, /slovy: pět set tisíc korun českých/ (dále jen „Nájemné“).
Nájemné za jedno čtvrtletí je tedy 125.000,00 Kč bez DPH, /slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých/. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury Nájemci postupem dle čl. IV.2. K výše uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, vždy dle aktuálně platného znění zákona.
2. Další body článku IV. a ostatní články smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.

3. Účastníci této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany své podpisy.

V Milevsku, dne 31.03.2023



.....
Luwex, a.s.
Ing. Miloslav Mácha
/místopředseda představenstva/



.....
Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
/starosta/



.....
Luwex, a.s.
Ing. Lukáš Kadlec
/člen představenstva/

