

Změnový list – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo Modernizace budovy Domu kultury Milevsko

Právní rámec: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM

Jiří Mlčkovský, inv. technik OISM

Souhlas dotčených odborů: Ing. Vendula Pekárková Matoušková, vedoucí OF

Vztah k rozpočtu: dodatkem č. 4 se zhoršením salda rozpočtu o 830 tis. Kč,
následné vydání nového rozhodnutí k dotaci zhoršení saldo
o dalších 771,6 tis. Kč (snížení příjmů bude řešeno další rozpočtovou
změnou)

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. bere na vědomí předložené změnové listy zhotovitele, dle přílohy OISM082303Z_P1 a OISM082303Z_P1.1, firmy Uniko Písek, s. r. o., IČO 46679405, s požadavkem na zvýšení ceny díla „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“,

II. schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo, dle přílohy OISM082303Z_P2, na veřejnou zakázku „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“ s firmou Uniko Písek, s. r. o., se sídlem Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO 46679405,

III. schvaluje finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

Oddíl §	Položka	Účelový znak	ORJ	ORG	Text	Částka v tis. Kč
3399	6121		06	6332	Navýšení výdajů - Modernizace budovy Domu kultury Milevsko dle dodatku ke smlouvě č. 4 - nepředpokládané vícepráce dle nově zjištěných skutečností	830,000
					PŘÍJMY CELKEM	0,000
					VÝDAJE CELKEM	830,000

2. Důvodová zpráva

Dne 16.01.2023 bylo předáno staveniště na akci „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“ firmě Uniko Písek, s. r. o. Během realizace zhotovitel průběžně předkládal soupis změn, které byly vždy prokonzultovány s TDI stavby p. Vanžurou. Po celou dobu realizace docházelo ke změnám technologických postupů a došlo v jednotlivých částech stavby k vícepracím a méněpracím. Finální podoba změnových listů byla předložena městu Milevsku dne 20.06.2023 a po společném jednání mezi technickým dozorem investora a firmou Uniko Písek, s. r. o., byly změnové listy podepsány 21.06.2023 a předloženy ke schválení do Rady města Milevska na 17.07.2023.

Na základě předložených, technickým dozorem města odsouhlasených, změnových listů předkládáme zastupitelstvu návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 23.11.2022, na veřejnou zakázku „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“ s firmou Uniko Písek, s. r. o., kterým se mění cena díla.

Důvodem navýšení ceny díla byly změny, které nebylo možné předpokládat v projektové dokumentaci. Během kontrolního dne 24.01.2023 bylo zjištěno, že nad portálem jeviště se namísto zdiva nacházela monolitická železobetonová stěna. Nad hlavním sálem byl zjištěn falešný strop, který bylo nutno kompletně odstranit, a to spolu s instalovanými rozvody pod tímto stropem ve změnovém listu navýšení za odvoz a likvidace stavebního odpadu. Pro lepší přístup a bezpečnost byl k VZT jednotce přidán žebřík. Dále na kontrolním dnu 31.01.2023 došlo ke zjištění ze strany zhotovitele, firmy Uniko Písek, s. r. o., že osvětlení, které bylo vypočítáno v projektové dokumentaci, vypracovanou Ing. J. Šlechtou, bude nevyhovující a bude nutné udělat přepočty a změny na vyhovující stav. Městu Milevsku byla předložena na dalším kontrolním dnu 14.02.2023 cenová nabídka na nové osvětlení včetně kabelového vedení, které muselo být také změněno na nehořlavý materiál, aby byly splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení pro užívání stavby. Při demontáži původních podlah bylo zjištěno, že v některých místech bude nutné použít vyšší vrstvu nivelační stěrky za účelem vyrovnaní podkladu a proti vztlínání vlhkosti použít epoxidový nátěr. Cenové nabídky na změnu šíří parket včetně nivelační stěrky, epoxidového nátěru byly předloženy 14.02.2023 a byly společně odsouhlaseny. Na základě společného jednání, dne 21.04.2023 nám bylo doporučeno odbornou firmou AVA s. r. o. – Ing. Rostislav Daněk, udělat obložení okolo VZT u portálu z akustického obložení pro zachování a lepší funkčnost akustiky. Na kontrolním dnu 06.06.2023 byly odsouhlaseny nové samozavírače 7 ks z důvodu výměny dveří na velkém sále a boční dveře v přísálí, změny byly provedeny na doporučení odborné firmy, která nám navrhla staré samozavírače vyměnit z důvodu, že se už tento typ nevyrábí.

Předložené změny z pohledu poskytnutí dotace:

Město Milevsko bylo v rámci projektu „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“, úspěšným žadatelem o dotaci ve výši 12.780.000 Kč. Při realizaci projektu došlo ze strany dodavatele prací ke změně skutečných nákladů, které budou mít vliv na výši poskytnuté dotace a to tak, že dotace bude v důsledku vyčíslených méně prací ponížena. Méně práce, jsou z pohledu tohoto dotačního titulu nezpůsobilým výdajem. Pokud tedy jsou skutečné náklady akce nižší, než je uvedeno v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude výše dotace snížena o 70 % z částky vyčíslených méně prací.

Hodnota méně prací byla vyčíslena dodavatelem na 1.102.231 Kč. Dotace bude tedy ponížena cca o 771.562 Kč. Skutečná částka, o kterou bude dotace finálně snížena, bude vyčíslena poskytovatelem po předložení závěrečného vyúčtování akce. V souladu s podmínkami o poskytnutí dotace nemá částka vyčíslených více nákladů na poskytnutou dotaci vliv.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Jiří Mlčkovský, 07.07.2023.

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh) 4/35

1. Přílohy P1 – OISM082303Z_P1 – Změnový list vícepráce
2. Příloha P1.1 – OISM082303Z_P1.1 – Změnový list méněpráce
3. Příloha P2 – OISM082303Z_P2 – Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo
4. Příloha P3 – OISM082303Z_P3 – Smlouva o dílo ze dne 23.11.2022
5. Příloha P4 – OISM082303Z_P4 – Žádost o schválení změny stavby „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“