

## Vydání Územního plánu Milevsko

Právní rámec:	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon)	
Předkladatel:	Ing. Ivan Radosta, starosta	.....
Zpracovatel:	Petr Gono, referent ORR	.....
Souhlas dotčených odborů: Petra Fořtová – v z. vedoucí OF		.....
	Jaroslav Bolek, vedoucí ORR	.....
Vztah k rozpočtu:	finanční prostředky na zpracování výsledného návrhu územního plánu ve výši 70.000 Kč bez DPH jsou alokovány v rozpočtu města na kalendářní rok 2023	

### 1. Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Milevska

- I. **ověřilo** soulad Územního plánu Milevsko s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, vydané dne 12.07.2021, územním rozvojovým plánem, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich 11. Aktualizace vydané dne 14.07.2023, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory,
- II. **souhlasí** s vyhodnocením připomínek uplatněných v rámci pořizování Územního plánu Milevsko tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Milevsko,
- III. **rozhodlo** o námitkách podaných v rámci pořizování Územního plánu Milevsko tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Milevsko,
- IV. **vydává** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 a za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - **Územní plán Milevsko formou opatření obecné povahy,**
- V. **ruší** Územní plán sídelního útvaru Milevsko v platném znění ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Milevsko,
- VI. **ukládá** odboru regionálního rozvoje zajistit úkony vedoucí k nabytí účinnosti Územního plánu Milevsko.

### 2. Důvodová zpráva

Záměr pořádit nový Územní plán Milevsko (dále jen „ÚP Milevsko“) schválilo Zastupitelstvo města Milevsko dne 19.10.2011 usnesením č. 98/11.

Pořizovatelem ÚP Milevsko je ze zákona Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje (dále jen „ORR“).

Město Milevsko uzavřelo dne 28.08.2012 (po projednání zadání ÚP Milevsko) smlouvu o dílo na zpracování nového územního plánu s Ing. Eduardem Žaludou. Vzhledem k průtahům ve zpracování však byla smlouva dne 28.03.2018 ukončena.

Městský úřad Milevsko, ORR, zpracoval nový návrh Zadání ÚP Milevsko, který projednal dle stavebního zákona. Do nového návrhu zadání již byly zapracovány veškeré požadavky (připomínky) veřejnosti, které byly uplatněny v rámci projednávání původního zadání.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, v této fázi nevzněl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (vyloučil vliv na soustavu Natura 2000).

Na základě doručených podnětů a vyjádření byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu města Milevska ke schválení. Zastupitelstvo schválilo Zadání ÚP Milevsko dne 28.11.2018 usnesením č. 22/18. Stejným usnesením zvolilo starostu města Ing. Ivana Radostu do funkce určeného zastupitele ve věci pořízení nového územního plánu. Připomínky veřejnosti k návrhu zadání doručeny nebyly.

Usnesením Rady města Milevska č. 444/18 ze dne 27.11.2018 byl na základě výsledku výběrového řízení vybrán nový zpracovatel ÚP Milevsko – společnost Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o.

Zadání bylo předáno zpracovateli a ten na jeho základě zpracoval Návrh Územního plánu Milevsko.

Návrh ÚP Milevsko (oznámení) byl v souladu se stavebním zákonem řádně projednán. V rámci tzv. společného jednání bylo pořizovateli doručeno 45 připomínek veřejnosti a 18 stanovisek dotčených orgánů. Na základě doručených připomínek a stanovisek byl návrh územního plánu upraven a projednán. Následně bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a byl vyhotoven návrh k veřejnému projednání.

Veřejné projednání se konalo dne 10.08.2022 od 16:00 v Domě kultury Milevsko. Pořizovateli bylo doručeno 25 námitek veřejnosti a 4 stanoviska dotčených orgánů. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byly námitky a stanoviska vyhodnoceny. Vyhodnocení bylo odesláno dotčeným orgánům, proběhla dohodovací řízení s dotčenými orgány a následně byl dán pokyn projektantovi k úpravě návrhu územního plánu. Vzhledem k rozsahu úpravy návrhu územního plánu dospěl pořizovatel k závěru, že úprava návrhu je podstatná a je tedy nutné přistoupit k opakovanému veřejnému projednání v rozsahu měněných částí.

Upravený Návrh Územního plánu Milevsko vč. VVURÚ byl v souladu se stavebním zákonem znovu zveřejněn po stanovenou lhůtu a doručen veřejnou vyhláškou. Opakované veřejné projednání se konalo dne 19.04.2023 od 16:00 v Domě kultury Milevsko. Pořizovateli byly doručeny 3 námitky a 4 stanoviska dotčených orgánů. Ve spolupráci s určeným zastupitelem byly námitky a stanoviska vyhodnoceny. Vyhodnocení bylo odesláno dotčeným orgánům, proběhlo dohodovací řízení a následně byl návrh územního plánu naposledy upraven.

Návrh Územního plánu Milevsko nebyl podstatně upravován a pořizovatel tak rozhodl, že je možné jej předložit Zastupitelstvu města Milevska k vydání.

V případě, že by Zastupitelstvo města Milevska nesouhlasilo s předloženým návrhem Územního plánu Milevsko nebo s výsledky jeho projednání, dle § 54, odst. 3 stavebního zákona, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Předkladatel materiálu i zpracovatel doporučují Zastupitelstvu města Milevska návrh Územního plánu Milevsko schválit.

Všechny přílohy tohoto materiálu jsou vzhledem k jejich rozsahu a velikosti formátu pouze v elektronické podobě.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Petr Gono, 30.08.2023

Počet stran materiálu: 3

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 7/378

1. P1 – Textová část Územního plánu Milevsko
2. P2 – Výkres základního členění území
3. P3 – Hlavní výkres
4. P4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
5. P5 – Koordinační výkres
6. P6 – Výkres širších vztahů
7. P7 – Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu