

Aktualizace Vyhodnocení vlivů ÚP Milevsko pro veřejné projednání z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Vyhodnocení vlivů ÚP Milevsko na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví bylo zpracováno v březnu 2021. Do návrhu ÚP Milevsko byly po společném projednání přidány nové rozvojové plochy a došlo k dílčím úpravám návrhu ÚP, k tomuto bylo vydána aktualizace vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj dne 8.6.2022. Pro opakované veřejné projednání byl návrh ÚP doplněn o nové plochy a další dílčí úpravy:

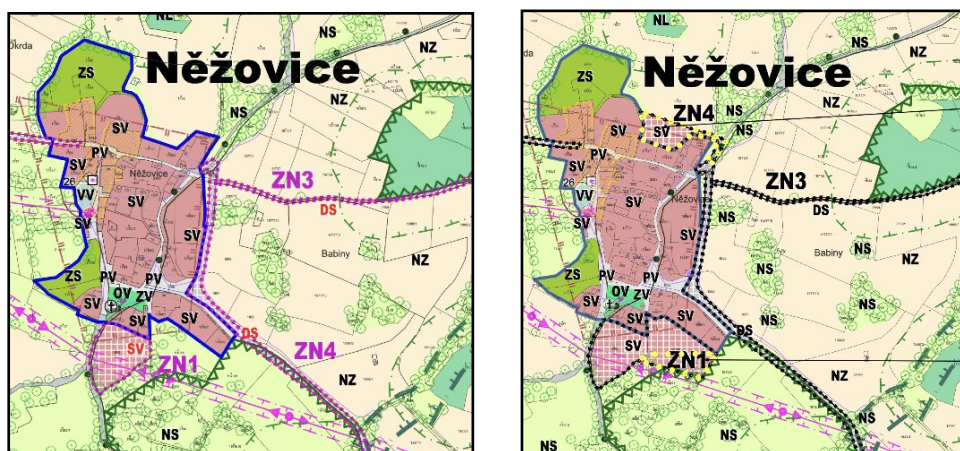
Úpravy návrhu ÚP pro opakované veřejné jednání, včetně nově vymezených zastavitelných ploch:

1. úprava způsobu využití plochy - **rozšíření zastavitelné plochy ZN4** - jedná se prakticky o nově vymezenou zastavitelnou plochu. V původním hodnoceném návrhu ÚP byla jako plocha ZN4 vymezena pouze plocha DI - silniční, v jihovýchodní části sídla Něžovice, nyní je vymezena v severní části současně jako plocha dopravní infrastruktury (0,78 ha) a plocha smíšená obytná - venkovská (0,23 ha). Z tohoto důvodu je níže tato plocha nově vyhodnocena.
2. úprava způsobu využití plochy - **rozšíření zastavitelné plochy ZN1** - plocha smíšená obytná venkovská na jižním okraji obce Něžovice byla původně vymezena o rozloze 0,46 ha, nyní dochází k jejímu rozšíření na zábor 0,96 ha. Z tohoto důvodu je níže tato plocha nově vyhodnocena.
3. úprava způsobu využití plochy - **rozšíření zastavitelné plochy ZN6** - jedná se prakticky o nově vymezenou zastavitelnou plochu. V původním hodnoceném návrhu ÚP byla jako plocha ZN6 vymezena pouze jako plocha DI - silniční v lokalitě U Ovčina, nyní je zde vymezena současně jako plocha dopravní infrastruktury (0,44 ha) a plocha výroby a skladování - zemědělská (0,88 ha). Z tohoto důvodu je níže tato plocha nově vyhodnocena.
4. úprava způsobu využití plochy - **vymezena nová zastavitelná plochy ZM49** - plocha pro bydlení v rodinných domech je nově vymezena, z tohoto důvodu je vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí níže.
5. úprava způsobu využití plochy - **vymezena nová zastavitelná plochy ZM50** - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba je nově vymezena, z tohoto důvodu je vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí níže.
6. úprava způsobu využití stabilizovaného území - **OM ► SK** - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
7. úprava způsobu využití plochy - **vymezena plocha přestavby PM12** - plocha rekreace - chatky a zahrádky v lokalitě Nového rybníka je nově navržena, proto je vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva uvedeno níže.
8. úprava využití plochy **TI ► VL** - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
9. koridor TI.K (k.ú. Milevsko) a koridor TI.VD (k.ú. Velká u M.) přidány z požadavků JČK navíc i do výkresu II.3 ZPF - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
10. úprava způsobu využití plochy **DZ ► VL** - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
11. úprava způsobu využití plochy - **rozšíření zastavitelné plochy ZR2** - tato plocha smíšená obytná - venkovská byla původně vymezena na rozloze 0,23 ha, nově je rozšířena na plochu smíšenou obytnou - venkovskou na ploše 1,09 ha a současně je zde vymezena plocha zeleně - veřejné na ploše 0,05 ha. Jedná se o podstatnou změnu a proto je tato plocha nově vyhodnocena níže.

12. úprava vymezení regionálního biocentra Rukávečská obora (soulad se ZÚR JČK) - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
13. úprava způsobu využití plochy **ZV ➤ ZS** - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
14. úprava způsobu využití plochy **PV ➤ SM** - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
15. **rozdělení plochy PM4 na PM4 a PM13**, pro obě plochy je podmínkou ÚS pro rozhodování - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
16. úprava způsobu využití plochy **ZV ➤ ZS** - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
17. úprava značení kulturních hodnot (úprava grafické části) - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
18. úprava značení kulturních hodnot (úprava grafické části) - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
19. úprava značení kulturních hodnot (úprava grafické části) - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
20. **úprava vymezení zastavitelné plochy ZM39** (část do stavu, rozšíření na východ, zrušení na jih), úprava způsobu využití ploch v zastavitelných plochách ZM38 a ZM40 ve vazbě na rozvoj podnikatelského parku Milevsko - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
21. **úprava vymezení rozhraní ploch s využitím VL a OM**, vypuštěna plocha přestavby s indexem PM6 určená po okružní křižovatce z důvodu její realizace - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.
22. **úprava vymezení rozhraní plocha VV a BI** v místní části Hajda z důvodu aktualizovaných pozemkových hranic dle digitální katastrální mapy z 02/2023 - tato úprava nemá vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení nově vymezených zastavitelných ploch a významné změny původně vymezených ploch:

- **rozšíření zastavitelné plochy ZN4** - jedná se prakticky o nově vymezenou zastavitelnou plochu. V původním hodnoceném návrhu ÚP byla jako plocha ZN4 vymezena pouze plocha DI - silniční v jihovýchodní části sídla Něžovice, nyní je vymezena v severní části současně jako plocha dopravní infrastruktury (0,78 ha) a plocha smíšená obytná - venkovská (0,23 ha).



obr. č. 1: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy ZN4 (vpravo)

Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umísťovat nejen bydlení, ale i občanské

vybavení a podnikatelské aktivity. Vymezením této plochy dojde k vhodnému doplnění zastavěného území a jeho dotvoření do kompaktního tvaru. Nedojde k narušení stávající struktury zástavby, nýbrž k jejímu vhodnému doplnění.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,35 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen, je zde vymezen nepřírodní biotop X5- intenzivně využívané louky. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu. Dle Nálezkové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

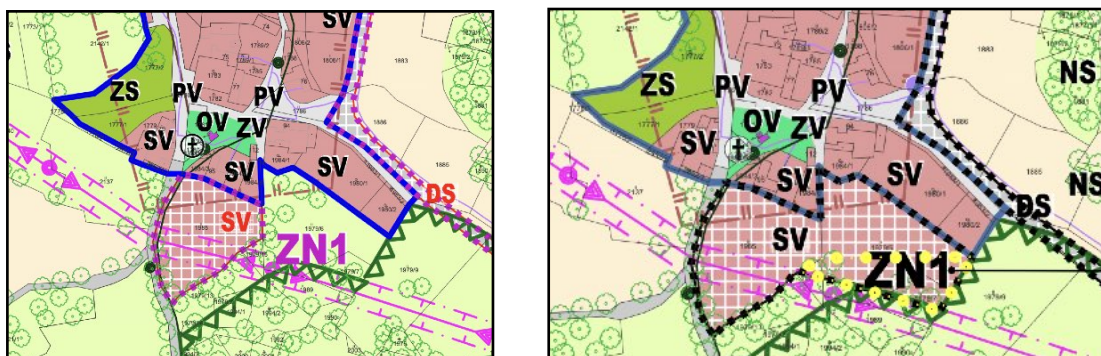
Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha se nachází v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Nově navrhované využití plochy ZN4 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

- **rozšíření zastavitelné plochy ZN1** - plocha smíšená obytná venkovská na jižním okraji obce Něžovice byla původně vymezena o rozloze 0,46 ha nyní dochází k jejímu rozšíření na zábor 0,96 ha. Je vymežována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce.



obr. č. 2: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy ZN1 (vpravo)

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,96 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen, je zde vymezen nepřírodní biotop X5- intenzivně využívané louky. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu. Dle Nálezkové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území, i když bude pravděpodobně znamenat kácení vzrostlé zeleně, většinou náletových dřevin.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

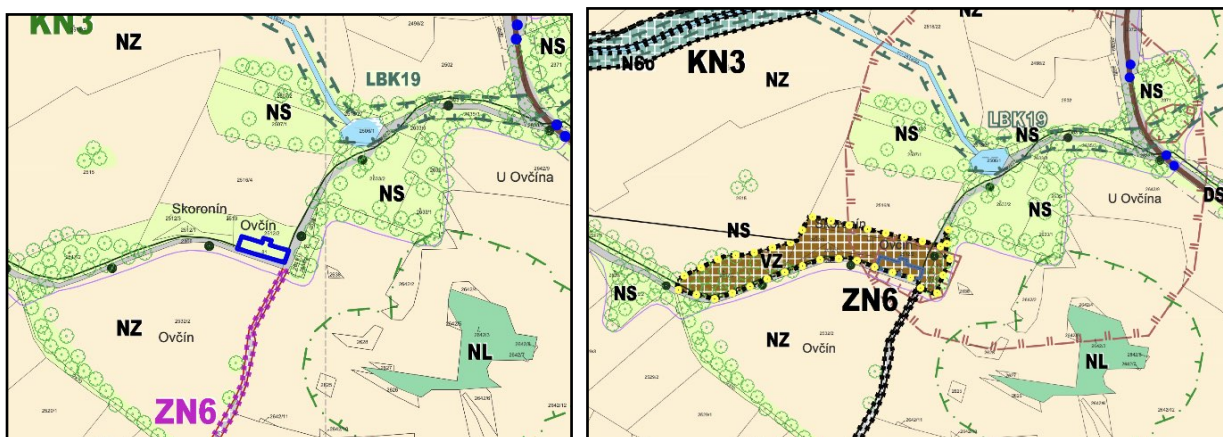
Hmotný majetek, památky: Plocha je částečně vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZN1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

- **rozšíření zastavitelné plochy ZN6** - Jedná se prakticky o nově vymezenou zastavitelnou plochu. V původním hodnoceném návrhu ÚP byla jako plocha ZN6 vymezena pouze jako plocha DI - silniční v lokalitě U Ovčina, nyní je zde vymezena současně jako plocha dopravní infrastruktury (0,44 ha) a plocha výroby a skladování - zemědělská (0,88 ha).

Plocha je vymezována v místě zbořeníště, bývalého zemědělského objektu a na něj navazujících pozemcích. V místě se nachází zbořeníště a celá řada náletových dřevin. Cílem je obnova zaniklé zemědělské stavby. Plocha je vymezována za účelem využití pro živočišnou a rostlinnou výrobu. Podmínkou výstavby v této ploše je vybudování kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vypracování vlivu na krajinný ráz.

V rámci pořizování ÚP Milevsko byly zvažovány dvě varianty pro umístění záměru výstavby zemědělského areálu. Jednou z variant bylo vymezení plochy na pozemku p.p.č. 2372/10 k.ú. Něžovice. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nevhodné z důvodu umístění záměru na půdách ve II. třídě ochrany ZPF. Umístění zemědělského areálu na výše uvedeném pozemku je nevhodné také z důvodu umístění na exponovaném místě s dalekými výhledy do krajiny. Zároveň by se zemědělský areál nacházel v těsné blízkosti zámku „Dvůr Jenišovice“, který tvoří hodnotnou pohledovou dominantu. Nový areál s čistě technickými stavbami pro zázemí zemědělského areálu by tak tvořil nežádoucí kontrast k renezančním budovám areálu zámku. Výsledné umístění plochy ZN6 je tedy nejvhodnějším řešením jak z pohledu ochrany ZPF, tak z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot území. Plocha je vymezována za účelem využití pro živočišnou a rostlinnou výrobu. Vzhledem k množství a rozsahu pozemků v k.ú. Něžovice a vzhledem k účelu a způsobu podnikání vlastníka pozemků, je vytvoření vhodného zázemí pro hospodářská zvířata a techniku žádoucí. Podobný areál se sice v blízkosti dotčeného území nachází, je však plně využit a s jeho rozšířením se nepočítá. Plocha bude vymezována v území a na pozemcích, kde podobný areál již umístěn byl. Bude využito stávajících stavebních parcel a přilehlých pozemků.



obr. č. 3: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy ZN6 (vpravo)

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,5 ha půd II. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezenou plochu, z tohoto důvodu je nutné prokázat veřejný zájem. Jedná se o plochu pro zemědělskou výrobu a pozemky v tomto případě zůstanou součástí ZPF. Veřejný zájem zde lze prokázat v potřebě údržby zemědělské kulturní krajiny, zároveň je vhodné umisťovat objekty živočišné výroby co nejdále od ploch bydlení (hygienu prostředí). Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, v podmínkách pro realizaci záměru na této rozvojové ploše je uvedena potřeba vyhodnocení konkrétního řešení na krajinný ráz. Lokalita byla v minulosti využívána pro obdobné účely, není pohledově exponována a při vhodném návrhu umístění objektů zemědělské výroby lze předpokládat, že vliv na krajinný ráz nebude významný.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde byly na části pozemků vymezeny přírodní biotop T1.1, L3.1 a K3. Jedná se o částečně zemědělsky využívanou půdu a lesní porost. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy může mít vliv na průchodnost krajiny. Nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

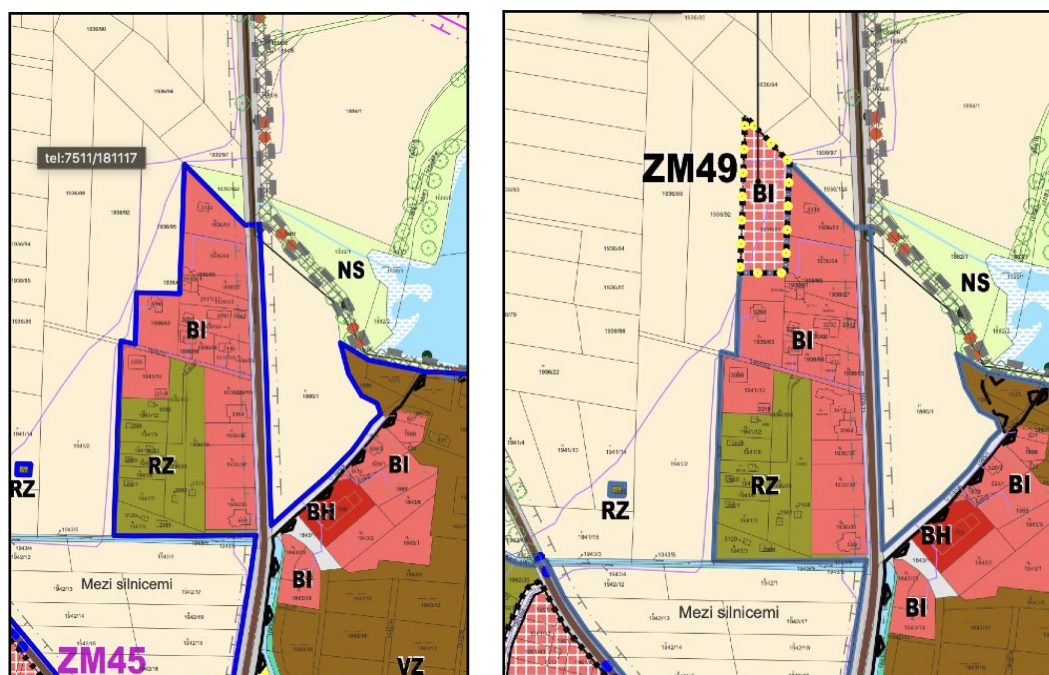
Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší, vzdálenost nejbližší obytné zástavby je z hlediska možného ovlivnění kvality ovzduší zápachem dostatečná.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí, vzdálenost nejbližší obytné zástavby je z hlediska možného ovlivnění kvality ovzduší zápachem dostatečná.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní negativně hmotný majetek ani památky.

Využití plochy ZN6 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, včetně povinnosti posouzení umístění stavby na krajinný ráz.

- **nově vymezená zastavitelná plocha ZM49** - nově vymezená plocha pro bydlení v rodinných domech je vymežována v návaznosti na zastavěné území města Milevsko. Vymezení plochy umožní rozvoj výstavby v této části města Milevsko. Plocha naváže na stávající objekty rodinných domů a rekreace a vytvoří kompaktní zarovnání severní části okraje města Milevsko.



obr. č. 4: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy ZM49 (vpravo)

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,36 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na vodovod a kanalizaci města. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

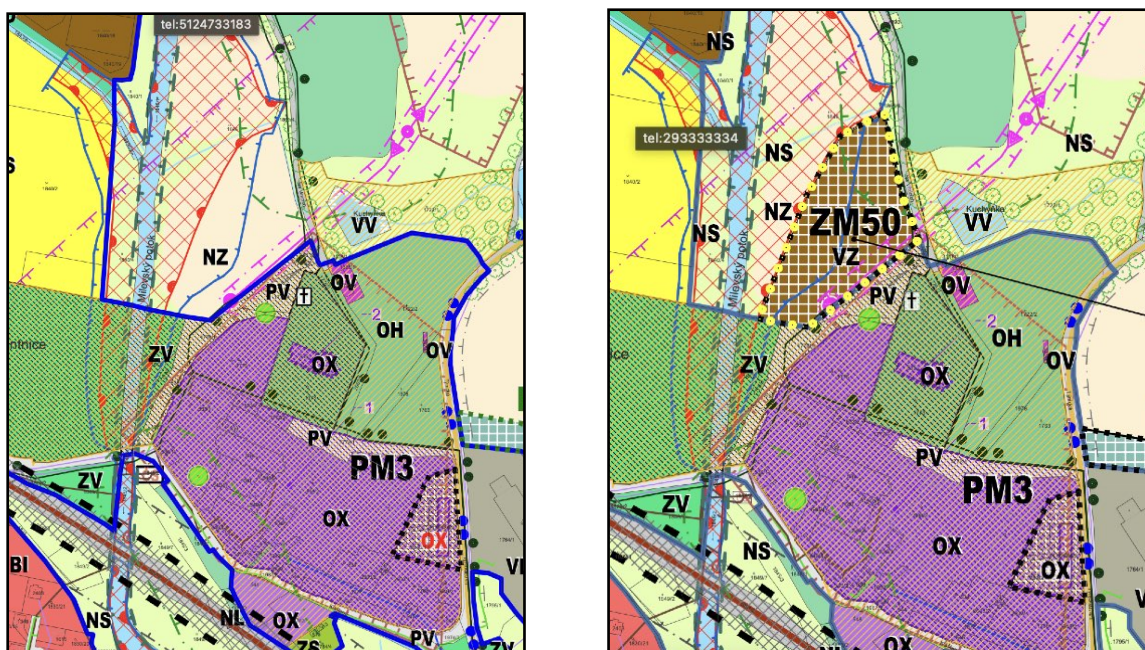
Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha nemá vliv na hmotný majetek ani na památky.

Využití plochy ZM49 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

- **nově vymezená zastavitelná plocha ZM50** - Jedná se o nově vymezenou plochu výroby a skladování - zemědělská výroba pouze pro realizaci sádek. Využití plochy je stanoveno pouze pro realizaci sádek vč. oplocení a umístění nezbytného zázemí. Jsou vyloučeny rozměrné stavby, které by se mohly negativně uplatňovat vůči národní kulturní památce - Klášter Premonstrátů Milevsko. Případné oplocení bude pouze jednoduché, subtilní, průhledné s výškou max 1,8 m s podezdívkou

max do 40 cm výšky. V rámci pořizování ÚP Milevsko byly zvažovány tři varianty pro vymezení plochy pro sádky. Jednalo se o plochy na pozemcích p.p.č. 1784/3, p.p.č. 1783 a p.p.č. 1846 v k.ú. Milevsko. Všechny řešené pozemky se nacházejí na v. třídě ochrany ZPF. Hodnotou zabíraných ploch se tedy umístění neliší. Obě plochy na pozemcích p.p.č. 1784/3 a 1783 k.ú. Milevsko byly vyhodnoceny jako nevhodné především s ohledem jejich expozici a negativní pohledové uplatnění záměru vůči národní kulturní památce – Klášter Premonstrátů Milevsko a Bazilika Navštívení Panny Marie. Navrhovaná plocha ZM50 je tak jedinou logickou variantou, kdy se záměr navrhuje v morfologicky vhodném terénu s návazností na již stávající podobná zařízení a především na jediný kapacitní vodní tok ve správním území - Milevský potok, který je nezbytný pro zajištění provozu sádek. Tvar a rozsah plochy ZM50 jsou dány existencí vyhlášené aktivní zóny Milevského potoka. Díky hranicím vyhlášené aktivní zóny nelze plochu ZM50 vymezit severněji, či těsněji k vodnímu toku.



obr. č. 5: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy ZM50 (vpravo)

ZPE/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,14 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území a jedná se o plochu vymezenou pro zemědělskou výrobu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, v blízkosti se nachází plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, ale nachází se v blízkosti národní kulturní památky. Je určena pouze pro výstavbu rybích sádek. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Názevové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES, ale je vymezen v nivě vodního toku - jedná se o významný krajinný prvek. V regulativech je určeno pouze využití pro rybí sádky. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území, předpokládá se v případě realizace konkrétního projektu řešení případných kolizí s ochranou přírody v následných stavebních řízeních (zásah do VKP - niva a vodní tok).

Voda: Plocha bude napojena na vodovod a kanalizaci města. Plocha je určena pro rybí sádky, může dojít k ovlivnění vodního toku (odběr povrchových vod), lze předpokládat, že případné vlivy na vodní tok budou řešeny v rámci navazujících řízení podle zákona o vodách (vodoprávní řízení).

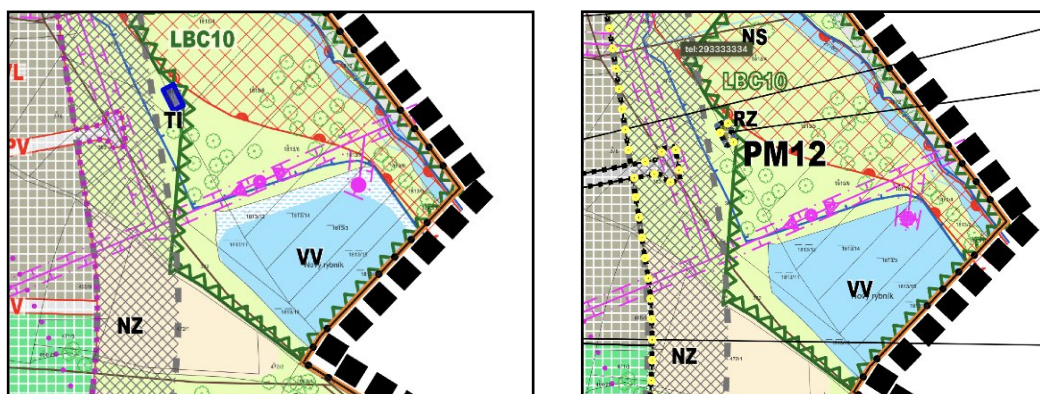
Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha nemá vliv na hmotný majetek ani na památky.

Využití plochy ZM50 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby pouze pro umístění rybích sádek bez umístění rozměrných staveb.

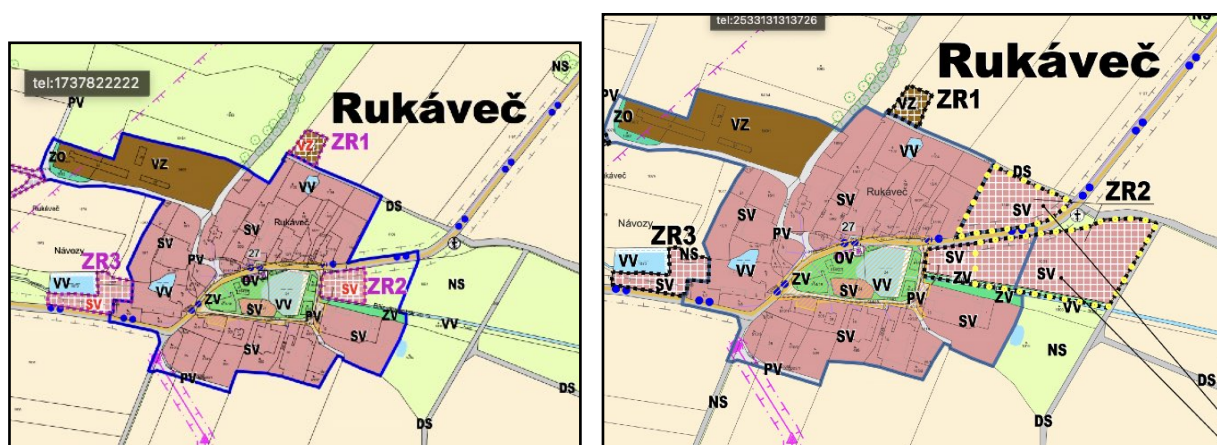
- **vymezena plocha přestavby PM12** - plocha rekreace - chatky a zahrádky v lokalitě Nového rybníka je nově navržena přestavba této plochy (z ploch technické infrastruktury). Tato změna nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.



obr. č. 6: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy přestavby PM12 (vpravo)

Využití plochy přestavby PM12 je možné při respektování navrhovaných regulativů.

- **rozšíření zastavitelné plochy ZR2** - plocha smíšená obytná venkovská na východním okraji obce Rukáveč byla v původním návrhu vymezena o rozloze 0,23 ha. Nyní je navrženo její podstatné rozšíření na rozlohu 1,09 ha pro funkci smíšenou obytnou venkovskou a 0,05 ha pro plochu zeleně - veřejné. Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umísťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Vymezením této plochy dojde k vhodnému doplnění zastavěného území a jeho dotvoření do kompaktního tvaru. Nedojde k narušení stávající struktury zástavby, nýbrž k jejímu vhodnému doplnění.



obr. č. 7: Původní návrh ÚP (vlevo) a nové vymezení plochy ZR2 (vpravo)

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně doplňuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu, která není součástí ZPF. Dle Nálezoové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Sousedí s vodním tokem (Bílinský potok), který je významným krajinným prvkem. Jedná se o napřímený vodní tok, v místě vymezené plochy bez výrazné nivy. S ohledem na zachování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku je vhodné umístit stavby dále od potoka. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik), v sídle je možné připojení na jednotnou kanalizaci s vlastním předčištěním. S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZR2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a umístění stavby dále od vodního toku (tj. blíže komunikaci).

Ostatní změny nemají vliv na vyhodnocení ÚP z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZN1	-1/-1	-1	0	-1	0	1/-1	zábor ZPF III. třídy ochrany, region lidové architektury
ZN4	-1/-1	-1	0	-1	0	1/-1	zábor ZPF V. třídy ochrany, region lidové architektury
ZN6	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/0	zábor ZPF II. třídy ochrany, volná krajina
ZM49	0/-1	-1	0	0	0	1/1	zábor ZPF III. třídy ochrany,
ZM50	-2/-1	-1	0	-1	0	1/-1	zábor ZPF II. třídy ochrany, VKP (nivní louka)
PM12	0/0	0	0	0	0	1/0	
ZR2	0/-1	0	0	-1	0	1/0	vodní tok

Kumulace vlivů

Nově vymezené rozvojové plochy vzešly z připomínek při veřejném projednání ÚP a představují další zábor ZPF převážně půd III. a V. třídy ochrany, dále také půd II. třídy ochrany pro zemědělské stavby. Z hlediska celého řešeného území se nejedná o významné navýšení záborů a kumulativní vlivy těchto záborů nebudou tak významné.

Závěr:

U provedených úprav návrhu ÚP Milevsko pro opakované veřejné projednání, které obsahují i nové rozvojové plochy či významnější rozšíření již vymezených rozvojových ploch, byly opětovně vyhodnoceny jejich potenciální vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva s tím, že nejsou nad rámec návrhem ÚP vhodně navržených regulativů pro tyto plochy navržena žádná další opatření.

Celkově do návrhu ÚP byla většina navržených opatření převzata, s tím že některá opatření nebyla převzata z důvodu toho, že svým obsahem jsou mimo podrobnost územního plánu, což znamená, že v územní plánu není možné stanovit navržené požadavky. Nicméně zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje povinnou zákonnou **kapitolu A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**, kde jsou tato odmítnutá opatření soustředěná a dle názoru zpracovatelky Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a zdraví obyvatelstva by tato opatření měla být v návrhu ÚP zmíněna a ponechána, **alespoň ve formě doporučení pro následná rozhodování o konkrétním využití rozvojových ploch.**

Konečný návrh ÚP Milevsko, tak jak je předložen pro opakované veřejné projednání nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Doplnění kapitol "C,D,E,F" Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Provedené změny v návrhu ÚP Milevsko po jeho společném projednání nejsou natolik významné, aby bylo nutné doplňovat vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, na priority územního plánování z PÚR ČR a ZÚR Jihočeského kraje či měnit závěry učiněné ve vyhodnocení vlivů ÚP Milevsko na udržitelný rozvoj území. Původní kapitoly C,D,E a F hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z března 2021 zůstávají v platnosti beze změn.

Ing. Hana Pešková

V Českém Krumlově dne 8.9.2023



Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2020/710/3168)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha