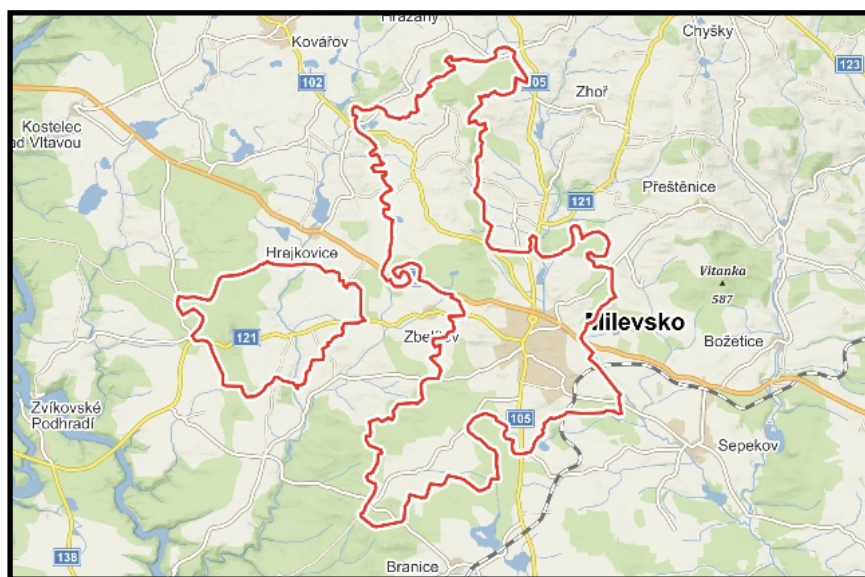


Vyhodnocení vlivů Územního plánu Milevsko na udržitelný rozvoj území

Kapitoly A,C,D,E,F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný
rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební řád)



Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o

BŘEZEN 2021

ÚVOD	3
Kapitola A.....	4
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	4
A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	11
A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	20
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území	20
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán	27
A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	28
A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti.....	33
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,	36
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	114
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	115
A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	119
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.....	121
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	122
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	125
Kapitola B.....	127
Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000	127
Kapitola C.....	128
Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	128
C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území.....	128
C.II. Vliv na problémy dle ÚAP	132
Kapitola D.....	134
Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	134
D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot	134
D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní	134
D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu....	135
Kapitola E	136
Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.	136
E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (Aktualizace č. 1 - verze z roku 2015).....	136
E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje	144
Kapitola F	149
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	149
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	149
F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) ...	151

ÚVOD

Krajský úřad Jihočeského kraje vydal dne 19.12.2019 stanovisko č.j. KUJCK147847/2019 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení územního plánu Milevsko z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem je, neúměrný návrh rozvojových ploch bydlení především v sídle Milevsko, a to vzhledem k počtu zde žijících obyvatel. Na západním okraji Milevska jsou situovány rozsáhlé plochy pro bydlení (cca 19 ha), které jsou převážně navrženy na půdách I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Nepřiměřené jsou i návrhové plochy SK - smíšené, komerční bydlení (cca 16 ha). Dále je na východním okraji Milevska navržena rozsáhlá průmyslová zóna VL - lehký průmysl, částečně také na půdách I. třídy ochrany (cca 31 ha). Součástí ÚP je vymezení obchvatu města Milevska - nová trasy přeložky silnice II/105. Podkladem pro vymezení této přeložky je Studie proveditelnosti přeložky silnice II/105, ale tato trasa není součástí nadřazené územně plánovací dokumentace a nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého návrhu ÚP Milevsko se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- rozsáhlé zábery ZPF dokonce i na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF
- předpokládá se nadměrný rozvoj zpevněných ploch - zasakování srážkových vod, odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod - neúměrný nárůst zpevněných ploch,
- limity v území.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat i posouzení obchvatu DS.II/105 - trasy přeložky silnice II/105 z hlediska možných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jednotlivých návrhových ploch i v širších návaznostech v území. Vyhodnoceny mají být všechny návrhové plochy (převzaté i nové) a posouzeny jednotlivé s jasným výrokem vhodnosti či nevhodnosti zařazení do návrhu ÚP. Vyhodnocení by se mělo zaměřit i na variantní řešení návrhových ploch (návrhy redukce rozvojových ploch, případné varianty trasy přeložky silnice II/105). A to včetně pořadí variant.

Návrh ÚP bude také vyhodnocen z hlediska potřeby a logického vývoje města Milevska vzhledem k nadměrným záborům ZPF - celkem 97 ha (zhodnocení dosavadního vývoje).

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola "Závěry a doporučení" včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem změny územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Kapitola A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedená většinou dle stavebního zákona.

Cílem návrhu ÚP je rozvíjet polyfunkční využití území. Navrhuje zastavitelné plochy s ohledem na možný nárůst obyvatel ve městě Milevsko a taktéž v jeho okolních sídlech. Vhodně definované podmínky prostorového uspořádání umožňují realizovat novou zástavbu při zachování stávající struktury sídla a růst podle přirozených potřeb a historických souvislostí a taktéž s ohledem k charakteru území. Tímto je omezeno rozpínání sídel do krajiny na pouhé minimum. ÚP Milevsko s důvodu kontinuity územního plánování přebírá vhodné rozvojové plochy z předchozí územně plánovací dokumentace a tyto vymezuje s ohledem na možné napojení na veřejnou infrastrukturu. Zároveň ÚP Milevsko vymezil v samotném městě řadu ploch přestavby, kdy nejvýznamnějším přestavbovým územím je prostor před vlakovým nádražím a na něj navazující plochy a prostor současného autobusového nádraží.

Tab. č. 1 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (převzaté z výrokové části ÚP) - zeleně podbarvené plochy jsou nově vymezené plochy

Označení plochy	Označení funkční	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
k.ú. Milevsko			
ZM1	RH	Plocha rekreace - hromadná rekreace	Převzatá plocha
ZM2	RH	Plocha rekreace - hromadná rekreace	Převzatá plocha
ZM3	RH	Plocha rekreace - hromadná rekreace	Nově vymezená plocha
ZM5	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Nově vymezená plocha
	ZO	Plocha zeleně - ochranná a izolační	Nově vymezená plocha
ZM6	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
ZM7	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	ZS	Plocha zeleně - soukromá a vyhrazená	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM9	RZ	Plocha rekreace - chaty a zahrádky	Převzatá plocha

Označení plochy	Označení funkční	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
ZM11	OV	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	Převzatá plocha
	ZO	Plocha zeleně - ochranná a izolační	Převzatá plocha
ZM14	VP	Plocha veřejných prostranství	Nově vymezená plocha
ZM15	VP	Plocha veřejných prostranství	Nově vymezená plocha
ZM16	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
ZM19	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM20	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
ZM21	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
ZM22	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha (částečně)
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha (částečně)
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha (částečně)
ZM23	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
ZM24	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
ZM26	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Převzatá plocha
ZM27	DS	Plocha bydlení - v rodinných domech	Nově vymezená plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Nově vymezená plocha
ZM28	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Převzatá plocha
	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Převzatá plocha
	OM	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení	Převzatá plocha

Označení plochy	Označení funkční	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
ZM29	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM30	OM	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení	Převzatá plocha
ZM31	OM	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Převzatá plocha
ZM32	SM	Plocha smíšená obytná - městská	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM33	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZM34	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
ZM35	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Převzatá plocha
ZM36	BH	Plocha bydlení - v bytových domech	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM37	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM38	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
	ZO	Plocha zeleně - ochranná a izolační	Převzatá plocha
ZM39	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Převzatá plocha
ZM40	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Převzatá plocha
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Převzatá plocha
	OM	Plocha občanského vybavení - komerční zařízení	Převzatá plocha
	SK	Plocha smíšená obytná - komerční	Převzatá plocha

Označení plochy	Označení funkční	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
ZM41	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Převzatá plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Převzatá plocha
ZM42	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZM43	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Nově vymezená plocha
ZM44	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Nově vymezená plocha
ZM45	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Nově vymezená plocha
ZM46	BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	Nově vymezená plocha
ZM47	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
	VL	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	Nově vymezená plocha
PM1	VP	Plocha veřejných prostranství	Plocha přestavby
PM2	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Plocha přestavby
	ZO	Plocha zeleně - ochranná a izolační	Plocha přestavby
	VP	Plocha veřejných prostranství	Plocha přestavby
PM3	OX	Plocha občanského vybavení - specifické	Plocha přestavby
PM4	SM	Plocha smíšená obytná - městská	Plocha přestavby
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Plocha přestavby
PM5	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Plocha přestavby
PM6	VP	Plocha veřejných prostranství	Plocha přestavby
PM7	SM	Plocha smíšená obytná - městská	Plocha přestavby
PM8	SK	Plocha smíšená obytná - komerční	Plocha přestavby
PM9	SK	Plocha smíšená obytná - komerční	Plocha přestavby
	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Plocha přestavby
	ZV	Plocha zeleně - veřejná	Plocha přestavby
	VP	Plocha veřejných prostranství	Plocha přestavby
PM10	SK	Plocha smíšená obytná - komerční	Plocha přestavby
PM11	BI	Plocha bydlení - v rodinných domech	Plocha přestavby
k.ú. Dmýštica			
ZD2	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Nově vymezená plocha

Označení plochy	Označení funkční	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
ZD3	OS	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Nově vymezená plocha
PD1	VP	Plocha veřejných prostranství	Plocha přestavby
k.ú. Klisín			
ZK1	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
	VP	Plocha veřejných prostranství	Nově vymezená plocha
ZK2	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
ZK3	VP	Plocha veřejných prostranství	Nově vymezená plocha
k.ú. Něžovice			
ZN1	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
ZN2	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZN3	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZN4	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZN5	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
ZN6	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZN7	TO	Plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	Nově vymezená plocha
k.ú. Rukáveč			
ZR1	VZ	Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba	Nově vymezená plocha
ZR2	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
ZR3	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha
k.ú. Velká u Milevska			
ZV1	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV3	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV4	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV5	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV6	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV7	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV8	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV9	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha

Označení plochy	Označení funkční	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP
ZV10	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV11	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV12	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV13	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV14	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV15	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV16	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV17	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV18	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV19	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV20	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV21	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV22	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV23	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV24	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV25	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV26	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	Nově vymezená plocha
ZV27	SV	Plocha smíšená obytná - venkovská	Nově vymezená plocha

Vztah ÚP Milevsko k jiným koncepcím

použitá stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP
- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

KONCEPCE PŘIJATÉ NA NÁRODNÍ ÚROVNI	
STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR PRO OBDOBÍ 2012 - 2020	2
STÁTNÍ PROGRAM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR (AKTUALIZACE 2009)	2
STRATEGIE OCHRANY BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI ČR 2016 - 2025	2
STRATEGICKÝ RÁMEC UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR (2030)	2
ZÁSADY URBÁNNÍ POLITIKY (2010)	1
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY OCHRANY PŘED POVODNĚMI V ČR (2010)	1
PLÁN HLAVNÍCH POVODNÍ ČR (2007)	0
NÁRODNÍ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE VENKOVA (AKTUALIZACE 2010)	0
NÁRODNÍ PROGRAM SNIŽOVÁNÍ EMISÍ ČR (2007)	2
DOPRAVNÍ POLITIKA ČR (AKTUALIZACE 2011)	1
STÁTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE 2010 - 2030	1
KONCEPCE PŘIJATÉ NA ÚROVNI KRAJE	
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE + PLATNÉ AKTUALIZACE	2
PROGRAM ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE PRO OBDOBÍ 2014 - 2020	2
KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHOČESKÉHO KRAJE	2
PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ OVZDUŠÍ ZÓNA JIHOZÁPAD	2
KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU JIHOČESKÉHO KRAJE 2015 - 2020	1
ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE JIHOČESKÉHO KRAJE	1
KONCEPCE Z OBLASTI VÝCHOVY, VZDĚLÁVÁNÍ A SPORTU	1
KONCEPCE ZDRAVOTNICTVÍ JIHOČESKÉHO KRAJE NA OBDOBÍ 2015 - 2020	0
KONCEPCE OPTIMALIZACE DOPRAVNÍ SÍTĚ NA ÚZEMÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1
KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY NA ÚZEMÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1
PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1
PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ NA ÚZEMÍ JIHOČESKÉHO KRAJE	1

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihočeského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.12.2021 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

- (1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní
- (0) uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	1
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	1

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	1
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	1
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	1
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	1
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	1
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	1

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je zvyšování kvality života všech obyvatel při respektování přírodních limitů. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 6 klíčových oblastí: “Lidé a společnost”, “Hospodářský model”, “Odolné ekosystémy”, “Obce a regiony”, “Globální rozvoj” a “Dobré vládnutí”. Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli oblasti 3 “Odolné ekosystémy”.

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
12. Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti	12.1. je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování	1
	12.2. Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu	0
	12.3. Významně roste podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství	0
	12.4. Zvyšuje se podíl lesní půdy na celkové rozloze ČR	1
	12.5. Vzroste prostupnost krajiny pro migraci volně žijících organismů	1
	12.6. Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů	0
13. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti	13.1. Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů rostlin a živočichů se zvyšuje	1
	13.2. Přirozená obnova člověkem významně pozměněných ekosystémů je běžně užívaným postupem	1

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
14. Krajina je adaptovaná na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody	14.1 Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje	1
	14.2 Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje	1
15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku	15.1 Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu	0
	15.2 Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí	1
	15.3 Druhovská skladba vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd	0

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025: představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Strategií jsou definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů
2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
3. Šetrné využívání přírodních zdrojů
4. Zajištění aktuálních a relevantních informací

Pro hodnocení byly vybrány možné relevantní cíle z hlediska územního plánování:

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.4 Cestovní ruch	1.4.1 Jednotný plán/koncepce udržitelného cestovního ruchu	1
	1.4.2 Podporovat certifikaci udržitelného přírodně orientovaného cestovního ruchu (prioritně v NP a CHKO)	0
	1.4.3 Podporovat správy NP a AOPK ČR jako partnery v oblasti udržitelnosti cestovního ruchu	0
	1.4.4 Vytvořit systém sledování udržitelnosti cestovního ruchu (prioritně v ZCHÚ)	0
	1.4.5 Vytvořit a udržovat kvalitní návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ	0
2.2 Druhy	2.2.1 Revidovat systém druhové ochrany	0
	2.2.2 Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
	2.2.3 Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
	2.2.4 Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	0
	2.4.1 Zajistit zákonnou ochranu přírodních stanovišť	0

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
2.4 Přírodní stanoviště	2.4.2 Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť	1
	2.4.3 Regulovat cílené využívání nevhodných druhů	1
	2.4.4 Zajistit ochranu přírodních procesů	1
2.5 Krajina	2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1
	2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny	1
	2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	1
2.6 Sídla	2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích	1
	2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech	1
	2.6.3 Podporovat samosprávy a občanské aktivity a iniciativy, které přispívají k posílení biodiverzity ve městech	0
3.1. Zemědělská půda	3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity	0
	3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů	0
	3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině	0
	3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu	0
3.2. Lesní ekosystémy	3.2.1 Zajistit udržitelné využívání lesa	0
	3.2.2 Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin	0
	3.2.3 Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích	0
3.3 Vodní ekosystémy	3.3.1 Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině	1
	3.3.2 Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody	1
	3.3.3 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologický udržitelný hydrologický režim vodních toků	1
	3.3.4 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků	1
	3.3.5 Snížit negativní vliv intenzivního rybářství/chovu ryb v rybnících	1
	3.3.6 Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1
3.4 Půda a nerostné bohatství	3.4.1 Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě	1
3.5. Zachování a obnova ekosystémů	3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	1
	3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	1
	3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí	1

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny	1

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	1
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	1
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	1
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	1
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	0
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	1
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	1
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	1

Oblasti	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	1
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přílehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0
3.2.5. Travní ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	0
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 ve znění z 19.9.2019 se zahrnutím 7 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského Kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 (opatření obecné povahy 25.5.2016)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly schváleny 13.9.2011, které byly aktualizovány celkem 7x, poslední znění z 19.9.2019 zahrnuje všech 7 aktualizací. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP byl hodnocen s Prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí kraje:

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
a) respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody, lokalit NATURA 2000 a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,	1
b) z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do CHOPAV, ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,	1
c) zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	1
d) zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,	1

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
e) minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, zamezit urbánní fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,	1
f) z hlediska preventivní ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	1

Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020). Nejdůležitější částí tohoto dokumentu je návrh rozvojové strategie kraje, jejímž smyslem je dosáhnout rozvoje konkurenceschopnosti Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje. Strategický cíl: Jihočeský kraj bude atraktivním a bezpečným regionem posilujícím svou konkurenceschopnost v rámci středoevropského prostoru, která bude postavena na zvyšující se kvalitě lidských zdrojů, šetrném využití potenciálu přírodního, historického a kulturního dědictví, na rozvoji a zvyšování dostupnosti veřejných i soukromých služeb pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky kraje a na podpoře územní vyváženosti mezi venkovským a městským prostorem při dodržování zásad udržitelného rozvoje.

S navrhovaným z hlediska rozvoje a posouzení vlivů na životní prostředí souvisí tyto cíle vybraných prioritních os Programu rozvoje JČK:

Cíl prioritní osy č. 4: Zajistit a dále posilovat vnitřní environmentální soudržnost a udržitelnost rozvoje Jihočeského kraje, přičemž cíle bude dosaženo prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v regionu při jejich šetrném využívání a realizaci ostatních aktivit a záměrů Programu rozvoje kraje.

Cíl prioritní osy č. 5: Zajistit vyvážený rozvoj cestovního ruchu včetně lázeňství a wellness na území Jihočeského kraje jako významných odvětví regionální ekonomiky, který bude postaven na šetrném využití přírodního, historického a kulturního dědictví, na zvyšování kvality služeb, propagace, spolupráce a lidských zdrojů při současném respektování zájmů a hodnot trvale udržitelného rozvoje.

Opatření	Cíl opatření	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
4.1. Péče o přírodu a krajinu a jejich šetrné využití	Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany přírody a péče o krajinu na území Jihočeského kraje s ohledem na zachování kvality zdejší přírody a esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, která bude atraktivní pro život člověka při respektování zájmů hospodářského rozvoje a zásad trvale udržitelného užívání přírodních zdrojů.	1
4.2 Prevence rizik	Cílem tohoto opatření je podpora realizace preventivních a adaptačních opatření vedoucích k předcházení a eliminaci mimořádných a krizových situací přírodního i antropogenního původu na území Jihočeského kraje.	1
5.1. Vyvážený rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	Cílem tohoto opatření je podpora vyváženého rozvoje a zvyšování kvality infrastrukturní nabídky cestovního ruchu na území Jihočeského kraje postaveného zejména na využití přirozeného potenciálu v podobě historického, kulturního a přírodního dědictví, který bude reagovat na potřeby a možnosti jednotlivých destinací v kraji a na rozvojové trendy a změny preferencí turistické klientely.	1

Koncepce ochrany přírody a krajiny: představuje základní strategický materiál rozvoje oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JČK při tvorbě příslušných sektorových politik kraje.

Cíle	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Hlavní cíle	Zachování a aktivní tvorba rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny	1
	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů a prvků ÚSES)	1
Krajina a krajinný ráz	Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje.	1
	Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení.	1
ÚSES	Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	1
	Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	0
Obecná ochrany rostlin a živočichů	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0
Zvláštní druhová ochrana přírody	Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chrán. a dalších významných druhů rostlin a živočichů	1
	Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0
Vodní hospodářství	Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	1
	Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	1
	Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	1
Turistika a rekreace	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	1
Územní plánování	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje a v územních plánech obcí	1

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad - CZ03 : cílem tohoto programu je co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochrany ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Jihozápad. Program stanovil termín pro dosažení kvality ovzduší dle zákona pro výše uvedené znečišťující látky rok 2020.

V zóně Jihozápad bylo zaznamenáno překročení imisních limitů těchto sledovaných látek:

- částice PM₁₀ - dochází k překračování imisního limitu pro 24 hodinové koncentrace
- částice PM₅ - dochází k překračování ročního imisního limitu
- benzo(a)pyren - dochází k překračování ročního imisního limitu

Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány	1
Udržení kvality ovzduší a zlepšování také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů	1

A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území ÚP Milevsko zahrnuje 6 katastrálních území (k.ú. Milevsko, Dmýštica, Klisín, Něžovice, Rukáveč, Velká u Milevska), obec má celkem 6 místní části. Počet obyvatel města byl k 31.12.2019 celkem 8 280. Milevsko je obcí s rozšířenou působností.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří větší část území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-10. Tento rajón se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Na sever území zasahuje i rajon MT5. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 2: Klimatická charakteristika podoblasti MT-11, MT-7 a MT-5

	MT-10	MT-5
Počet letních dnů	40 - 50	30-40
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160	140-160
Počet mrazivých dnů	110 - 130	130 -140
Počet ledových dnů	30 - 40	40 -50
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3°C	-4 °C až -5°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18°C	16 – 17°C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C	6 – 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C	6 – 7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60	60 - 100
Počet dnů zamračených	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	50 - 60

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce se pohybuje mezi -3 až 18 °C. Množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10 °C.

skupinového vodovodu V-S-T-M a Sepek-Louže. Základními vodními zdroji jsou pro skupinový vodovod napojení na zdroj Římov (Oblastní vodovod Jižní Čechy) pro vodovod Sepek-Louže úpravná voda v Táboře, kdy do města Milevska je voda dopravována přes přečerpávací stanici "Klokoty" a "Všechnov" do vodojemu "Hodušín" a odtud je přiváděna gravitačním řadem do vodojemů v Milevsku.

Obce Dmýšnice, Klisín, Něžovice, Rukáveč a Velká nemají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z vlastních domovních studní. S ohledem na velikost těchto sídel a možnosti rozvoje se neuvažuje s výstavbou vodovodu, s výjimkou sídla Velká, kde je ÚP navržen koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodního řadu napojujícího obec Velká a dále v sousedním správním území obce Osek, Květov a Kučeř na vodovodní síť, resp. vodojem Milevsko.

Kanalizace - Město Milevsko je odkanalizováno převážně jednotnou kanalizační sítí, která je zaústěna do centrální ČOV umístěné při jihovýchodním okraji správního území města Milevska, na pravém břehu vodoteče (Milevský potok). V případě potřeby územní plán Milevsko v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje zintenzivnění kapacity ČOV a taktéž postupnou rekonstrukci kanalizačních sběračů.

V obcích Dmýšnice, Něžovice a Velká se nachází jednotlivé úseky jednotné kanalizace, nicméně odkanalizování je řešeno individuálně. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích či jímkách s přepady zaústěnými do kanalizace, dále pak v septicích se vsakováním a bezodtokových jímkách na vyvážení. V obci Rukáveč je vybudována jednotná kanalizace. Splaškové vody jsou převážně předčišťovány v septicích či jímkách s přepady zaústěnými do kanalizace, dále pak v septicích se vsakováním a bezodtokových jímkách na vyvážení. Pro čištění odpadních vod slouží šterbinová nádrž. V obci Klisín není vybudována kanalizace, je to řešeno individuálně - akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením. Likvidaci odpadních lze i do budoucna řešit individuálně např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky.

Pro všechna malá sídla platí, že likvidaci odpadních vod lze i do budoucna řešit individuálně, např. jímkou na vyvážení, domovní čistírnou odpadních vod, septiky. S ohledem na velikosti těchto sídel a možnosti rozvoje se neuvažuje o změně způsobu odkanalizování.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

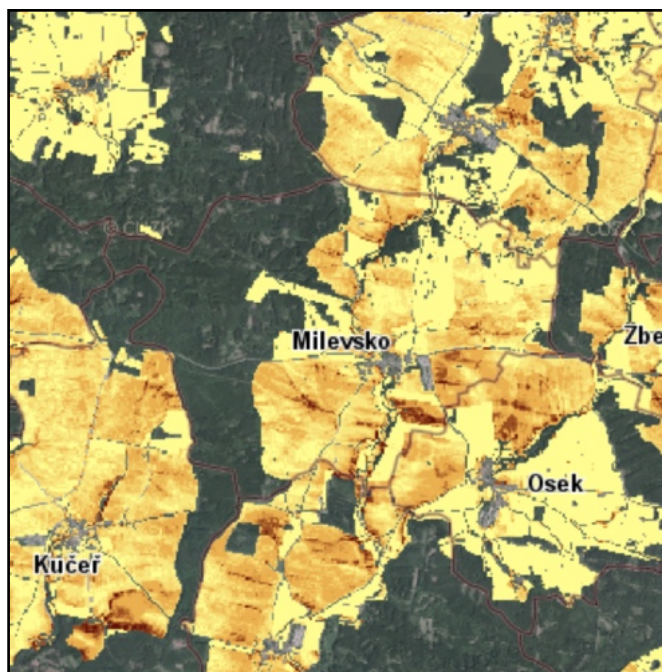
Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem kambizemě a pseudogleje s hnědými půdami oglejenými (Tomášek, 2003). Kambizemě jsou nejrozšířenějším půdním typem v ČR, vznikly převážně na nepřemístěných zvětralinách hornin starého podloží. Půdotvorným substrátem pro pseudogleje jsou nejčastěji sprašové hlíny, hlinité a jílovité ledovcové uloženiny, jíly apod. Jsou nejtypičtějšími půdami našich pánví (Českobudějovické i Třeboňské), kde se většinou uplatňují na smíšených písčitojílovitých křídových a terciérních sedimentech. Přirozená zemědělská hodnota pseudoglejů je nízká. Vyžadují především radikální úpravu vodního režimu odvodněním. Hnědé půdy (kambizemě) vznikly převážně na nepřemístěných zvětralinách hornin starého podloží.

V řešeném území o rozloze 4 229 ha ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12.2019 zemědělská půda na celkem 2 348 ha (z toho orná půda cca na 1 387 ha, zahrady na 82 ha, ovocné sady na 4,6 ha a trvalé travní porosty na 874 ha), lesní půda je celkem na 1 363 ha. Vodní plochy mají rozlohu 67 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 339 ha. Zastavěné plochy mají rozlohu cca 111 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 55,5 %, podíl lesů je 32,2 %, podíl zastavěných pozemků 2,6 %, vodních ploch cca 1,6 % a ostatních ploch 8 % z celkové výměry.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, protože lesnatost je poměrně vysoká cca 32 %, tedy lehce pod průměrem ČR, který je 34 %. Správní území Milevska se nachází v PLO 10: Středočeská pahorkatina s průměrnou lesnatostí 29,74 %.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území 1,3, takže se jedná o celkem vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č.2). V řešeném území jsou půdy ohroženy středně a více.



obr.č.2: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: www.mapy.vumop.cz)

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Z geologického hlediska patří Milevsko do Středočeského plutonu moldanubické oblasti. Hlavní typ horniny je zde magmatit. V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko nerostů. Nachází se zde 2 stará důlní díla: Velká u Milevska 1 (těžba polymetalických rud) a Velká u Milevska 2 (těžba radioaktivní suroviny a polymetalických rud).

Z hlediska výskytu radonu se Milevsko a okolí nachází většinou v oblasti s vysokým rizikem radonu z geologického podloží, částečně také v oblasti s přechodným a středním rizikem výskytu radonu. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území.

Flóra, fauna a ekosystémy: Řešené území náleží do 2 bioregionů: větší část náleží do **1.21 Bechyňského bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Táborská pahorkatina. Je tvořen plošinami a hřbety rozříznutými průlomovým údolím Vltavy a jejích přítoků. Severní cíp zasahuje pak

do **1.45 Votického bioregionu**, který zabírá vyšší část geomorfologického podcelku Votická vrchovina a západní část podcelku Mladovožická pahorkatina.

Většina řešeného území se nachází v **fytogeografickém okrsku 42a - Sedlčansko-milevská pahorkatina**. Severní cíp (Klisín) náleží do fytogeografického okrsku **43a - Čertovo břemeno**, západní část (Velká) pak do okrsku **41 - Střední Povltaví**.

Potenciální přirozená vegetace je na většině správního území **biková a/nebo jedlová bučina** (*Luzulo albidae-Quercetum petraeas*, *Abieti-Quercetum*). V jihozápadní části (Rukáveč) se nachází **lipová bučina s lípou srdčitou** (*Tilio cordatae-Fagetum*). Do severní části řešeného území (Klisín, Něžovice) a také západní části (Velká) zasahuje také **biková bučina (*Luzulo-Fagetum*)**. Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svěbytným zastoupením aktuálních biocenóz. V řešeném území se nachází v biochory: **-4BP** Erodované plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 4. v.s., **-4RP** Plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 4. v.s., **-4PP** Pahorkatiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 4.v.s., **4PP** Pahorkatiny na neutrálních plutonitech 4.v.s.

Západní částí řešeného území prochází dálkový migrační koridor pro velké savce (viz obr. č. 3).



obr. č. 3: Zákres průchodnosti krajinou pro velké savce - žlutě zvýrazněno (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

V řešeném území je Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidováno celkem 6 **památných stromů**:

- **Jenišovická hrušeň** (kód 102806) - v údolí u polní cesty z Jenišovic do Něžovic
- **Jenišovický javor** (kód 102803) - u silnice proti hornímu výjezdu z areálu TKO Jenišovice
- **Javor na Vinicích** (kód 102823) - vedle komunikace ke Kuřimci na jihozápadním okraji kamenolomu na Vinicích
- **Sádecký dub** (kód 102809) - na severním okraji Milevska u silnice směr Petrovice
- **Lípa u hřbitova** (kód 102836) - na severním okraji areálu kláštera
- **Kláštevní lípa** (kód 102835) - na prvním nádvoří milevského kláštera

Ve správním území Milevska je registrován **významný krajinný prvek Hajda** - jedná se o lipovou alej. V území se dále nachází významné krajinné prvky ze zákona tj. údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesní porosty atd.

V řešeném území se nachází **2 maloplošná zvláště chráněná území**:

- **Přírodní památka Sobědražský les** - tato přírodní památka má rozlohu 1,7 ha a je tvořena zbytkem přestárlého dubobukového porostu v lesním komplexu Chlum.
- **Přírodní památka Boukal** - má rozlohu 8,1 ha a je tvořena cennými vodními a mokřadními biotopy. Chráněny jsou ze na ně vázané významné druhy vodních rostlin a živočichů, zejména

obojživelníků. Nachází se v k.ú. Něžovice, nejbližší sídlo je Zbelítov. Kromě dvou menších rybníků Boukal (cca 4,5 ha) a Zlatina (cca 3,6 ha) zahrnuje i část přilehlých lesních a lučních porostů (rybník Boukal je současně EVL).

Územním plánem jsou chráněny nejen významné krajinné prvky ze zákona, např. významné vyhlídkové body - Karlov u Klisína, Šibeniční vrch a Zvíkovec u Milevska.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Do správního území obce nezasahují prvky ÚSES nadregionálního charakteru. Územím prochází regionální biokoridory RBK310 Rukávečská obora - Spálená a RBK312 Šumava - Spálená a dále se zde nachází 2 regionální biocentra RBC827 Rukávečská obora a RBC825 Spálená. Síť je celkem tvořena 78 prvky, převážně lokálními. Návaznost na ÚSES okolních obcí byla prověřena.

Krajina: Krajina má charakter pahorkatiny a je dosud málo narušena civilizačními činnostmi. Charakteristickým rysem tohoto území jsou zalesněné vrcholky kopců a četné smíšené lesy na svazích údolí.

Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území začleněno do 2 okrsků:

1. Severní část (sever Milevska - Dmýšovice, Klisín a Něžovice) náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Středočeská pahorkatina	IIA
Celek :	Vlašimská pahorkatina	IIA-2
Podcelek :	Votická vrchovina	IIA-2B
Okrsek :	Kovářovská pahorkatina	IIA-2B-2

2. Jižní část správního území (Milevsko, Rukáveč, Velká) náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Středočeská pahorkatina	IIA
Celek :	Táborská pahorkatina	IIA-3
Podcelek :	Písecká pahorkatina	IIA-3A
Okrsek :	Milevská pahorkatina	IIA-3A-3

Kovářovská pahorkatina je členitá pahorkatina v povodí Vltavy, na jihovýchodě Lužnice. Nachází se na granitoidech středočeského plutonu typu Čertova břemene. Má rozčleněný erozně denudační povrch na jihozápadní okraji tektonické klenby, místy se strukturními hřbety a suky, se skalními tvary zvětrávání a odnosu.

Milevská pahorkatina je členitá pahorkatina převážně v povodí Vltavy, na jihovýchodě Lužnice. Nachází se na granitoidech středočeského plutonu typu Čertova břemene, blatenského a červenského typu, rozčleněný erozně denudační povrch se strukturními hřbety a suky.

V ZÚR JČK byly vymezeny typy krajiny, přičemž celé řešení je zařazeno do **krajinného typu lesopollního**. Tento typ krajiny je charakterizován jako krajina s reliéfem vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou, výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Cílová charakteristika krajiny spočívá v jejich zachování.

Dle Generelu krajinného rázu JČK (Vorel a kol., 2009) je většina řešeného území začleněna do krajinné oblasti **ObKR 06 Milevsko** a severní část náleží do **ObKR 04 Jistebnicko-Kovářovsko**. Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Oblast krajinného rázu Milevsko leží v části okresů Písek a Tábor. V jeho těžišti leží město Milevsko, vzniklé ve 12. století na křižovatce obchodních cest, což mu předurčovalo prosperitu a růst. Z členité a rozdrobené prostorové struktury Jistebnické vrchoviny klesá terén k Milevsku - do krajiny většího měřítka a větších rozměrů krajinné mozaiky. V krajinných scénériích se uplatňují táhlé horizonty bez výrazných terénních dominant, ve scénériích se za sebe řadí lesnaté horizonty a projevují se linie okrajů lesních porostů a nelesní zeleně. Je to krajina zdánlivě uzavřená do sebe, zapomenutá a skromná. Skrývají se v ní významné hodnoty krajinářské-estetické a výrazné rysy harmonie měřítka a harmonie prostorových vztahů.

Oblast krajinného rázu Jistebnicko-Kovářovsko tvoří pás krajiny při severní hranici Jihočeského a Středočeského kraje. Zabírá severovýchodní část okresu Písek a severní část správního území ORP Milevsko a severozápadní část okresu Tábor. V oblasti leží pouze menší a střední sídla, neprochází tudíž žádné významnější komunikace (kromě krátkého úseku silnice I/19 křižující oblast na jihozápadě). Oblast na pomezí středních a jižních Čech má dodnes charakter méně urbanizované spíše venkovské krajiny. Z typologického hlediska se jedná o krajinu vrchovin Hercynika, z hlediska využití se jedná o lesozemědělskou krajinu. Krajina vyniká neobyčejnou líbezností, členitostí, rozmanitostí a bohatstvím prvků krajinné scény. Mozaikovitost krajiny je drobná a zemědělské využití respektuje živý terén. V krajině se střídají lesy, lesíky, remízky, pole, louky a pastviny, prostorová struktura je dotvořena rozptýlenou zelení sledující drobné vodní toky a soustavy rybníků a rybníčků v kaskádovém uspořádání. Krajina vyniká jedinečnými scénériemi s vysokou rekreační atraktivností, harmonií měřítka a harmonií prostorových vztahů.

Hmotný majetek, kulturní památky: Ve správním území je evidováno celkem 19 **nemovitých památek** a 2 **ochranná pásma nemovitých kulturních památek: v obci Velká a pro klášter v Milevsku**. Nejvýznamnější kulturní památkou je klášter premonstrátů s kostelem Navštívení Panny Marie, který je památkově chráněn od roku 1958, v roce 1963 byl zapsán do státního seznamu kulturních památek. Byl založen mezi lety 1184 a 1187, jedná se o nejstarší klášter v Jihočeském kraji. Klášterní komplex je tvořen kostelem Navštívení Panny Marie a souborem dalších budov. V blízkosti se nachází hřbitov s další kulturní památkou kostelem sv. Jiljí.

Území je bohaté na archeologické nálezy - je zde celkem 11 **území archeologických nálezů (ÚAN)** I. kategorie, tzn. území, na kterém byl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a 2 ÚAN II. kategorie tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %. Všechna jsou zakreslena v ÚP.

Obyvatelstvo: Řešené území má potenciál k nárůstu trvale žijícího obyvatelstva. K 31.12. 2019 v Milevsku žilo celkem 8 280 trvale bydlících obyvatel, z toho 4 286 žen a 3 994 mužů. Průměrný věk činil 46,4 let. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především v průmyslu, v zemědělství, ve službách a

drobné výrobě. Další pracovní příležitosti jsou v Písku a Táboře. Spojení je zajišťováno autobusy, vlaky a především osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: Dopravní systém v řešeném území je tvořen nadřazenými komunikacemi I. a II. třídy a komunikacemi nižšího dopravního významu. Z hlediska významu dopravní obsluhy je nejvýznamnější komunikací silnice I/19, která prochází územím ve směru východ-západ a silnice II/105 procházející územím ve směru sever-jih.

Silnice I/19 spojuje Milevsko s Táborem a dále na dálnici D3 a silnici I/4. Silnice II/105 protíná město Milevsko a dělí ho na dvě části, dále pokračuje do Týna nad Vltavou a dále do Českých Budějovic, kde se napojuje na silnici I/20. Severně vede do Sedlčan. Silnice II/121 protíná Milevsko v západní části a napojuje se na silnici II/105 a pokračuje severovýchodním směrem do města Chyšky a dále měst Sedlec a Prčice, Votice, kde se napojuje na silnici I/3. Silnice II/121 spojuje sídlo Velká s městem Milevsko. Silnice II/102 prochází správním územím ve směru východ-západ a spoje Milevsko se sídlem Dmýštica a dále pokračuje do města Kovářov. V širších vztazích silnice II/102 pokračuje až do města Prahy.

Správním územím Milevska prochází železniční trať Tábor - Ražice (označená číslem 201). Tato trať vede z Tábora přes Písek a Putim do Ražic. Nachází se zde několik cyklostezek.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnicích I/19 a II/105. Dalším zdrojem je provoz na železnici a silnicích II. a III. třídy spojený s průmyslovými podniky a dopravou na silnice vyšší třídy. Se silnicemi I. a II. třídy je také spojeno větší znečištění ovzduší v jejich okolí.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší jsou stacionární zdroje - především průmysl a vytápění. Ve městě je průmysl orientován na strojírenství s nižšími emisemi, spalovací zdroje používají jako palivo zemní plyn. Město Milevsko je plynofikováno. Část Milevska je zásobována prostřednictvím tepelné sítě z centrálního zdroje tepla (ZVVZ Energo), kde jsou emise snižovány v souladu s legislativou. Průmyslové podniky jsou také zdrojem hluku, s ohledem na převažující lehký průmysl se jedná o menší zatížení.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Předkládaný návrh je úpravou stávajícího ÚP. Důvodem zpracování nového územního plánu Milevsko je zejména zastaralost a neaktuálnost původního ÚP Milevsko, zároveň je řešeno novým ÚP celé správní území obce. Řešené území je okrajovým územím jihočeského kraje mimo významné rozvojové osy a oblasti. Úlohu významných rozvojových center přebírají sousední vyšší centra, a to města Písek a Tábor. Počet obyvatel v ORP Milevsko dlouhodobě klesá. Až na výjimky, dochází v obcích v řešeném území k dlouhodobému poklesu počtu obyvatel. ÚP má podpořit stabilizaci obyvatelstva a zvýšit variabilitu v nabídce pracovních příležitostí. Rozvojem výroby a skladování (podnikání a služeb s ním spojených) dojde k nárůstu pracovních míst.

Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků města a jeho obyvatel na rozvoj, přičemž respektuje všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

Pokud by nebyl nový návrh ÚP uplatněn, byl by ztížen územní rozhodování a významněji omezen rozvoj území, stávající ÚP neřeší celé správní území, je řešen pouze pro vlastní sídlo Milevsko, takže bez přijetí nového ÚP by byl rozvoj menších sídel velmi omezen.

A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Západní část řešeného území (část kolem obce Velká) je významným migračním koridorem pro velké savce, takže by mohlo dojít k případnému omezení jeho funkčnosti. Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny.

Návrh může představovat riziko zásahu do prvků ÚSES, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu a mohou být ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s územním plánováním. Plochy pro zástavbu jsou navrženy většinou na funkčních zemědělských plochách mimo přírodě blízkých lokalit.

V ZÚR JČK jsou stanoveny mimo jiné zásady pro rozhodování o změnách využití území pro plochy regionálních a nadregionálních ÚSES. Vybrané relevantní zásady pro řešené území:

- vymezení prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,
- vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu s výjimkou některých vyjmenovaných ložisek, kde převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES v návrhu ÚP Milevsko:

Hlavní využití: je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Přípustné využití: není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití: je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, vyjma staveb níže uvedených:

- Stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

- Stavby bezprostředně související s péčí o přírodu a krajinu zejména s její ochranou a revitalizací, provozem a údržbou a snižováním nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Cyklostezky, pěší stezky, informační tabule, mobiliář, odpočívadla za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nepřípustné využití: je jakékoliv využití vyjma výše uvedených, které podstatně omezuje funkčnost ÚSES.

AZÚR Jihočeského kraje vymezují na podkladu stanovených krajinných celků základní typy krajiny podle způsobu využívání a jejich základní charakteristiky. Řešené území Milevska je dle AZÚR začleněno **krajiny lesoplní**, v AZÚR JČK jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území s cílem zachovat charakter tohoto typu krajiny:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídla i jejich vhodnou dostavbu,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Volná, nezastavěná krajina je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové enklávy a dominanty v krajině. Návrhem územního plánu by mohlo také dojít k negativnímu ovlivnění zachovalé urbanistické formy jednotlivých sídel nebo ke zhoršení jejich současného narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Generelem krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byly pro oblast krajinného rázu Pro **ObKR 06 Milevsko** jsou stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu**:

- 1. Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

- cíle:

- C.1.1 - Zachování a doplnění členité struktury nelesní zeleně v zemědělské krajině
- C.1.2 - Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů

- podmínky:

- P.1.1 - Zachovat a doplňovat prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině s ohledem na historickou strukturu členění území

- 2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

- cíle:

- C.2.1 - Usměrnění rozvoje města Milevska s ohledem na zachování dominance premonstrátského kláštera v Milevsku
- C.2.2 - Respektování dochované struktury vesnických sídel v oblasti Záhoří a Oslova a jejich zapojení do krajiny

- podmínky:

- P.2.1 - Zachovat dominanci kulturní dominanty premonstrátského kláštera v Milevsku
- P.2.2 - Chránit drobné kulturní dominanty vesnických sídel a drobnou sakrální architekturu v krajině (okolí poutního kostela v Sepekově, okolí kláštera v Milevsku)
- P.2.3 - Chránit dochovanou cennou strukturu některých vesnických sídel (zejména památkově chráněných) a respektovat formy, hmoty, dimenze a měřítko staveb spoluvytvářející ráz krajiny (zejména v západní části oblasti)

- 3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

- cíle:
 - C.3.1 - Respektování kulturních dominant v krajině (klášter v Milevsku, poutní kostel v Sepekově a další), drobných dominant a drobné sakrální architektury
 - C.3.2 - Omezení možnosti výstavby výškových staveb a zařízení v prostoru města Milevska
 - C.3.3. - Respektování dochované struktury některých venkovských sídel a jejich zapojení do krajiny
- podmínky:
 - P.3.1 - Chránit vizuální význam dominanty kláštera v Milevsku
 - P.3.2. - Omezit nebo vyloučit možnost umístění výškových staveb a zařízení v prostoru města
 - P.3.3. - Chránit harmonické zapojení a siluety některých vesnických sídel

Generelem krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byly pro oblast krajinného rázu Pro **ObKR 04 Jistebnicko-Kovářovsko** jsou stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu**:

- 1. Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:
 - cíle:
 - C.1.1 - zachování struktury krajiny s živým reliéfem, drobnou členitostí prostorové struktury a přítomností nelesní rozptýlené zeleně a drobných rybníčních soustav
 - podmínky:
 - P.1.1 - Zachovat členitost a různorodost vegetačního krytu, respektovat přítomnost drobných rybníčních soustav a vegetačních doprovodů vodních ploch a toků
- 2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:
 - cíle:
 - C.2.1 - Zachování struktury cenných venkovských sídel a navazujících ploch dochovaných historických plužin
 - C.2.2 - Zachování a obnovení prostorového významu drobných kulturních dominant
 - podmínky:
 - P.2.1 - Omezit v cenných lokalitách možnost stavebních záměrů, měnících harmonický souladu zástavby a krajinného rámce
 - P.2.2 - Chránit dochovanou strukturu vesnických sídel (zejména památkově chráněných) a respektovat formy, hmoty, dimenze a měřítko staveb spoluvytvářející ráz krajiny
- 3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy
 - cíle:
 - C.3.1 - Zachování nenarušenosti významnějších terénních horizontů výstavbou a technickými zařízeními
 - C.3.2 - Zachování souladu zástavby a krajinného rámce některých obcí, zachování relativní nenarušenosti měřítka zástavby
 - podmínky:
 - P.3.1 - Chránit vizuální význam kulturních dominant a siluet obcí
 - P.3.2. - Omezit nebo vyloučit možnost umístění výškových staveb a zařízení a staveb či areálů narušujících měřítko členění krajiny a rozmístění sídel.

Ovzduší: V Milevsku je provedena plynofikace města. Není uvažováno s plynofikací menších sídel. Je zde vybudován centrální zdroj tepla (ZVVZ Energo). Návrh ÚP přebírá a navrhuje plochy pro výrobu a skladování, které by mohly výrazněji ovlivnit kvalitu ovzduší. Kvalita ovzduší je dobrá, dochází však k překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren, uplatněním některých ploch by se mohla imisní situace zhoršit.

Voda: Uplatněním návrhu ÚP budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů. Nároky na vodu budou mít především plochy smíšené obytné a rozvojové plochy pro výrobu a skladování. Vodních zdrojů je v dané oblasti dostatek.

Zároveň ale může uplatněním návrhu územního plánu dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, např. při nevhodném řešení odkanalizování území, těžbou a nakládáním s dešťovými vodami s možným znečištěním.

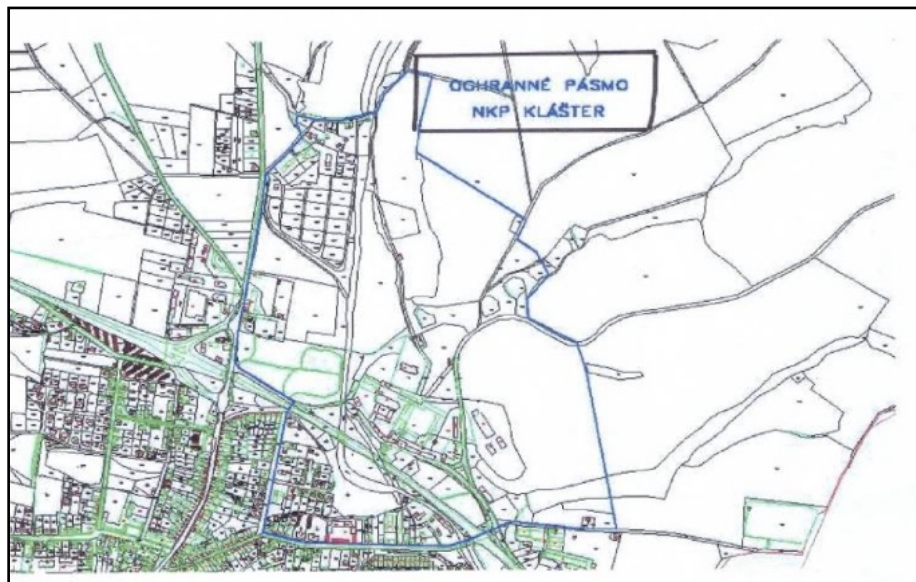


Obr. č.4: Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně v území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

V řešeném území jsou 2 **ochranná pásma vodních zdrojů - Milevsko podzemní S285, S286 a Milevsko podzemní S287**. Ochranná pásma jsou v ÚP vyznačena.

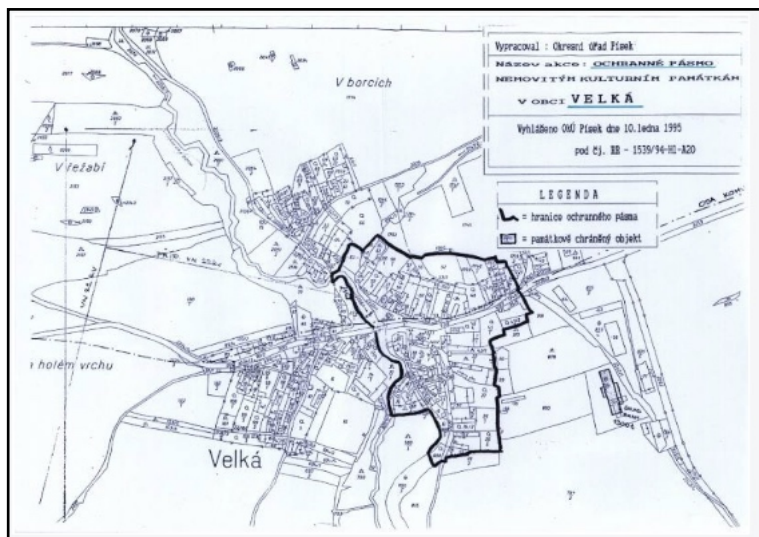
Horninové prostředí a geologie: V řešeném území se nenachází ložiska nevyhrazených nerostů.

Hmotný majetek, kulturní památky: Národní kulturní památka klášter premonstrátů v Milevsku má stanovené ochranné pásmo (Rozhodnutí ONV v Písku č. 457/1 z 6.3.1968) viz obr. č. 5.



Obr. č.5: Ochranné pásmo kláštera (zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/>)

V obci Velká je vyhlášeno ochranné pásmo nemovitým kulturním památkám v obci Velká (viz obr. č. 6), které bylo vyhlášeno rozhodnutím OkÚ v Písku č.j. RR1539/94 v roce 1995.



Obr. č.6: Ochranné pásmo památek v obci Velká u Milevska (zdroj: <https://pamatkovykatolog.cz/>)

Severní část území (sídla Klisín, Něžovice, Dmýštnice a Velká) se nachází v **regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř**. Na osidlování této krajiny měl ve středověku významný vliv klášter v Milevsku. Celý region je charakterizován hustou sítí drobných vesnických sídel zakládaných často až při dosídlování pro zemědělství nevýhodných poloh. Mají obvykle nepravidelný půdorys, tvořený vždy jen několika málo usedlostmi (Klisín). Větší návesní sídla jsou spíše vzácná a jsou soustředěna především do nižších poloh v okolí Milevska (Velká). V celém regionu je dosud hojně zastoupena roubená zástavba, vesměs nepřilíhající velikého stáří.

A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: Posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem ochrany přírody požadováno, možné vlivy na tato území byly vyloučeny. V řešeném území se nachází 1 chráněné území soustavy NATURA 2000: EVL Boukal, sousedí s PO Údolí Otavy a Vltavy.

EVL Boukal - obě vodní nádrže vytváří cenné stanoviště pro pestré mozaiku vodních a mokřadních společenstev. Z hlediska výskytu a početnosti kuňky ohnivě se jedná o vcelku významnou lokalitu s dobrou perspektivou zachování biotopu. Oba rybníky jsou poměrně mělké a asi z poloviny zarostlé litorálními rákosinami (M1.1) s převládajícím orobincem širokolistým (*Typha latifolium*) a porosty vysokých ostríc s dominantní ostricí zobánkatou (M1.7), místy jsou vyvinuty submerzní porosty bublinatky jižní (*Utricularia australis*) a lakušníků (V1C, V2C). Z významnějších druhů zde rostou skřípínek jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*), kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), lakušník vodní (*Batrachium aquatile*), bublinatka jižní (*Utricularia australis*) aj. Litorální porosty osídlují mokřadní druhy brouků, např. drabčík *Stenus latifrons*, lesák *Psammoecus bipunctatus* a nostaec *Tapinotus sellatus*. V obou rybnících se rozmnožují početné populace některých druhů obojživelníků, např. blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), rosničky zelené (*Hyla arborea*), ropuchy obecné (*Bufo bufo*), skokana skokana hnědé (*Rana temporaria*) zelené (*Rana kl. esculenta*) a kuňky ohnivě (*Bombina bombina*). V litorálních porostech rybníku Boukal hnízdí potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*) a moták pochop (*Circus aeruginosus*).

Rizikem pro toto chráněné území by byl přechod k intenzivnímu rybářskému hospodaření na rybníku, tj. zvyšování rybích obsádek, hnojení rybníka, přikrmování rybí obsádky.

PP Boukal - problematika je dle Plánu péče případná změna v systému rybníkářského hospodaření (např. zvýšení intenzity rybochovu, změny druhové a věkové struktury obsádek apod. Dále také možné vyšší stavy divokých prasat, zarůstání hrází a zazemnění nádrží. Na lokalitě je nutné zachovat mozaiku lučních, smíšených lesních, křovinatých a vodních biotopů. Nežádoucí je umělé i spontánní zalesňování současného bezlesí v okolí nádrží.

PP Sobědražský prales - v k.ú. Velká u Milevska, pro toto zvláště chráněné území není zpracován plán péče.

Registrovaný VKP Hajda - lipová alej, potenciální ohrožení stavbami v okolí.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k méně zasaženým a ohroženým, problematika je překračování imisních limitů pro benzo(a)pyren, u kterého dochází v části Milevska. Zdrojem B(a)P je hlavně výroba tepla spalováním uhlí, ale i dřeva (i v lokálních topeništích) a také doprava. Dle údajů ČHMÚ na lokální vytápění připadá 98 % emisí a zemědělství, doprava a služby se podílí jen asi 2 % emisí. Překračování limitu této škodliviny je bohužel dosahováno dle ČHMÚ na dvou třetinách měřících stanic v ČR, převážně ve velkých městech a průmyslových oblastech. V lokalitě záměru není přítomna měřící stanice, hodnota je odvozena od pětiletých průměrů (ČHMÚ), takže jde o hodnotu zatíženou vyšší nejistotou. Koncentrace B(a)P vzhledem ke svému nejvýznamnějšímu zdroji (lokálnímu vytápění) vykazují výrazný roční chod s maximem během topné sezóny a minimy v létě.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nenachází se zde žádné ložisko nerostů. Nachází se zde 2 poddolovaná území, stará důlní díla:

- Velká u Milevska 1
- Velká u Milevska 2

Půda: Zábor nejvyšších zemdělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v řešeném území jsou málo erozně ohrožené, lokálně ale ohroženy jsou. Podíl kvalitních půd I. a II. třídy ochrany je v řešeném území 29 %.

Zábor zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF.

Návrh ÚP Milevsko navrhuje v jednotlivých katastrech plochy smíšené nezastavěného území jako ochranné protierozní. V k.ú. Milevsko je to celkem cca 16 ha, v k.ú. Dmýštiny cca na 10 ha, v k.ú. Klisín na cca 4,5 ha a v k.ú. Velká u Milevska na celkem cca 57 ha.

Voda: Celé řešené území je zařazeno mezi **zranitelné oblasti** (tzv. nitrátová směrnice). Zranitelné oblasti jsou území s výskytem povrchových a podzemních vod, využívaných nebo určených jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, popř. povrchové vody u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Je zde omezeno a upraveno nakládání s dusíkem při zemědělském hospodaření.

Územním plánem je stanovena likvidace dešťových vod na vlastních pozemcích. Navrženou výstavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry.

V řešeném území je stanovena hranice **záplavové území Q₁₀₀** a aktivní zóna na Milevském potoce, ostatní toky nemají vyhlášené záplavové území. V aktivní zóně záplavového území platí omezení v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Návrh ÚP neobsahuje konkrétní protipovodňová opatření, nicméně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizace protipovodňových opatření.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území průměrná. Zatěžující může být doprava do průmyslových podniků a průjezd silnice II/105 centrem města. Dále je větší dopravní zatížení na silnici I/19, které ale neprochází přímo zastavěným územím.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst jsou ve správním území Milevska evidovány celkem 3 aktuální ekologické zátěže:

1. **Skládka Pod Spojkou (ID 9467002)** - jedná se o bývalou skládku. Provoz uzavřené skládky probíhal od r. 1974 do r. 1996. Na místě skládky docházelo k ukládání komunálního odpadu bez jakékoli zabezpečení a kontroly, odhadované množství uloženého odpadu je cca 250 000 m³. Na skládku byl svážen komunální odpad z Milevska a okolních obcí (40% komunálního odpadu, 60% inertního materiálu). V současné době (2020) je lokalita zatravněna, na části bývalé skládky byla zřízena FVE. Je prokázáno, že skládka kontaminuje blízké povrchové vody. Povrchový tok protéká pod skládkou obcí (zástavbou) ve vzdálenosti < 1000 m. Je prokázáno, že skládka kontaminuje podzemní vody v okolí. Nejbližší studny pro hromadné zásobování se nacházejí ve vzdálenosti > 1000 m. Nejbližší studny pro individuální zásobování se nacházejí ve vzdálenosti < 1000 m - kontaminace nepravděpodobná. Ze skládky se mohou uvolňovat a šířit tuhé součásti a skládkové plyny.
2. **Benzina s.r.o. ČSPHM Milevsko (ID 9467003)** - Výstavba ČS PHM proběhla v roce 1985. Částečná rekonstrukce proběhla v r. 1998. Na pozemku byla zřejmě v minulosti divoká skládka stavební suti,

kteřou byla zavažena terénní deprese. V areálu čerpací stanice se v současnosti (2020) nachází budova obsluhy ČS Benzina a tři řady čerpacích stojanů. Lokalita nyní nepředstavuje závažné riziko pro ŽP. V rozborech zemin bylo zjištěno minoritní zastoupení PAU. Byla schválena nulová varianta sanace.

3. **Milevsko obalovna Strabag** (ID 9467001) - V areálu proběhla v roce 2017-2018 sanace staré ekologické zátěže bývalé obalovny živichných směsí. V současné době (2020) je část ve vlastnictví obce Přeborov, část areálu a budovy jsou využívány firmou Strabag. Provedením sanačního zásahu, při kterém byly odstraněny rozhodující ohniska kontaminace a kdy byly dosaženy limity dané Závazným stanoviskem MŽP, byla lokalita uvedena do takového stavu, kdy pro své okolí neznámá rizika, a to ani pro uživatele předmětných pozemků, ani pro okolní biotu. Environmentální bezpečnost lokality je ještě zvýšena konečnými povrchovými úpravami, kdy je z velké části zabráněno vsaku dešťových vod do prostoru se zbytkovou kontaminací obnovením asfaltových povrchů.

Rizikové přírodní faktory v území: Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

Řešené území nepatří mezi ohrožené území potenciálními riziky a přírodními katastrofy. Potencionálním rizikem mohou být však přirozené záplavy na Milevském potoce. ÚP Milevsko umožňuje v řešeném území provádět protierozní a protipovodňová opatření s tím, že v jejich důsledku nedojde k důsledku ke snížení retenčních schopností území a urychlení odtoku srážkových vod z něj.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených ÚP Milevsko. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- +1 potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 2 potenciálně významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

Řešení územního plánu Milevsko především respektuje danosti platné ÚPD a platných AZÚR. Zásadním způsobem tedy nemění koncepci, kterou tyto dva dokumenty vytvářejí, a stanovuje přesnější kritéria zastavitelnosti vybraných ploch. Navržená koncepce je výrazem účelného využití a prostorového uspořádání území. Je navržena s ohledem na jednotlivá sídla, respektuje a podporuje význam přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Pro navrhovaný rozvoj jsou přednostně převzaty plochy z původního ÚP.

Nově vymezené plochy jsou navrženy uvnitř zastavěného území nebo v jeho návaznosti tak, aby sídla dostaly uzavřený tvar. Jsou navrženy také plochy přestaveb v zastavěném území, včetně brownfield. Je posilována především obytná a výrobní funkce, jež zajišťuje rezervy i v dlouhodobějším horizontu. ÚP rozšiřuje příležitosti pro občanské vybavení, drobné podnikání, v menší míře i pro cestovní ruch a rekreaci. Navrhuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, vymezuje nové plochy veřejných prostranství v obci s důrazem na parkové úpravy těchto ploch, zpřesňuje lokální ÚSES. Větší rozvojové lokality jsou podmíněny zpracováním urbanistické studie.

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby

SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Hlavní využití: smíšené obytné - město

Přípustné využití:

- stavby bydlení např. bytové domy, rodinné domy,

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, církevní účely,
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, např. pro obchodní prodej, stravování, služby, rekreaci, ubytovací zařízení,
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény,
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Historicky založená část města. Domy ve většině případů jsou postaveny na uliční čáře. Stavební čára je zpravidla uzavřená. Domy mají obvykle veřejný parter. Veřejné budovy mají výrazně větší měřítko oproti ostatní zástavbě. Výrazně se prolíná funkce bydlení s funkcí občanského vybavením, podnikání.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví u bytových domů, u rodinných domů 2 nadzemní podlaží a podkroví.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 25 % ze stavebního pozemku. V případě stavebních pozemků, kde je zastavitelnost již překročena, je možné akceptovat stávající stav.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM32 - plocha smíšené obytné zástavby - městské, společně s plochou veřejných prostranství vymezená na jižním okraji Milevska, o celkové rozloze 3,15 ha. Je vymežována v návaznosti v zastaveném území města Milevsko. Vymezení umožní rozvoj výstavby ve městě a její budoucí využití je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navržena také plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 3,15 ha půd II. a III. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný. V rámci společného projednání ÚP byl původně navržený zábor redukován.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným a obdobným využitím, včetně zastavitelných. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezkové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM32 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

PM4 - plocha přestavby - smíšené obytné zástavby městské, společně s plochou zeleně - veřejné vymezená v centrální části města Milevsko, o celkové rozloze 0,98 ha. V případě prostoru současného autobusového nádraží by mělo dojít ke zhodnocení prostředí, nastavení funkční prostorové kompozici, změně urbanistického souboru a v něm jednotlivých objektů tak, aby se dosáhlo optimálního technického stavu a estetického výrazu. Plocha umožňuje jak revitalizaci stávajícího nádraží, tak i jeho přesunu a nahrazení jinou městotvornou funkcí. Plocha zeleně slouží k vytvoření odpovídajícího prostorového prvku např. park, parkově upravené plochy, doprovodná zeleň, zeleň plnící estetickou a kompoziční funkci v návaznosti na nově navrhované plochy smíšené obytné městské.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,05 ha v zastavěném území, kde není půda využívána k zemědělským účelům a nelze ji považovat za zemědělský půdní fond.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve stávajícím zastavěném území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o plochu v zástavbě. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM4 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

PM7 - plocha přestavby - smíšené obytné zástavby městské na jižním okraji města Milevska, o celkové rozloze 0,95 ha. Plocha je vymezena v místě stávající zástavby rekreačních chat. Plocha přestavby umožní transformaci jižní části zahrádkářské osady na plochy smíšené obytné městské. Je tak umožněna transformace na bydlení nebo podnikatelské využití.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,95 ha, z toho 0,79 ha půd II. třídy ochrany a zbývajících 0,16 ha půd III. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se změnilo navrhované využití. Jedná se o přestavbu zahrádkářské kolonie, bez významnějšího ovlivnění zemědělské činnosti. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Dojde k přestavbě zastavěné části a změně využití území z rekreační na obytnou. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívané, oplocené zahrádky. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován žádný výskyt zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy PM7 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM32	0/-1	-2	0	-1	0	1/0	ZPF II. třídy,

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
PM4	0/0	0	?	-1	0	1/-1	
PM7	0/-1	-2	0	-1	0	0/0	ZPF II. třídy,

BH - PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití: bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény, garáže
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení komerčního charakteru, např. pro obchodní prodej, služby, podnikání

to vše za podmínek:

- stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Jednotlivé středněpodlažní a vícepodlažní objekty bytových domů nebo soubory tvořící jejich skupiny většinou jednotné orientace a tvaru, doplněné nízkopodlažními objekty veřejné a občanské vybavenosti, prostoupené zelení. Volná forma zástavby výrazově chudých, unifikovaných bytových domů bodových nebo blokových sestav s bohatě dimenzovanými veřejnými prostory. Výšková hladina až dvanáct nadzemních podlaží.
- Výšková regulace zástavby: V případě novostaveb maximálně 5 nadzemních podlaží a podkroví. V případě novostaveb maximálně 5 nadzemních podlaží a podkroví. V případě změn stávajících (dokončených) staveb dodržovat stávající výškovou hladinu.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 40 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM36 - plocha bydlení v bytových domech, společně s plochou zeleně - veřejné a plochou veřejných prostranství vymezená na východním okraji města Milevska, o celkové rozloze 1,43 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha zeleně slouží jednak k zachování průchodu zástavby do krajiny a dále k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového

prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků, např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,42 ha, z toho 1,19 ha půd V. třídy ochrany a zbývajících 0,23 ha půd III. třídy ochrany. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy podprůměrné, které lze nezemědělsky využívat. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné a zastavitelné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován žádný výskyt zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM36 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM36	0/-1	-1	0	-1	0	0/0	zábor ZPF V. a III. třídy

BI - PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény, garáže
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení komerčního charakteru, např. pro obchodní prodej, služby, podnikání

to vše za podmínek:

- stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Velmi různorodá zástavba rodinných domů solitérních a řadových, méně i dvojdomků. Měřítko zástavby i orientace různé. Převládá stavební čára otevřená, méně se vyskytuje i volná. Zastřešení jak šikmými střechami, tak i plochými. Při umisťování nových staveb či změnách stávajících (dokončených) staveb vyloučit umístění měřítkově se vymykajících rozměrných staveb, dodržovat stavební čáru, kterou vytváří navazující zástavba. Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou.
- Výšková regulace zástavby: Nové stavby hlavní při dostavbě proluk nebo změny stávajících staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích, V případě novostaveb maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 30% ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM6 - plocha bydlení v rodinných domech vymezená na západním okraji města Milevska, o celkové rozloze 0,62 ha ve stávající proluce. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,62 ha, z toho 0,55 ha půd II. třídy ochrany a zbývajících 0,07 ha půd V. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. V blízkosti byl dle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt několika zvláště chráněných druhů ptáků (krkavec velký, vlaštovka obecná, kavka obecná, krahujec obecný), jejichž biotopy nebudou navrženým využitím významně dotčeny, jedná se o synantropní druhy a druhy, které využívají plochu jako potravní biotop. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM6 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZM7 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - soukromé a vyhrazené a plochou veřejného prostranství vymezená na západním okraji města Milevska, o celkové rozloze 0,84 ha ve stávající proluce. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. V souvislosti s přechodem zástavby do volné krajiny je vymezována i plocha zeleně - soukromé a vyhrazené. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,84 ha, z toho 0,82 ha půd II. třídy ochrany a zbývajících 0,02 ha půd V. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM7 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZM16 - plocha bydlení v rodinných domech na západním okraji města Milevsko o rozloze 0,27 ha. Plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území města a umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,15 ha půd I. třídy ochrany. Tyto půdy patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM16 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby

ZM19 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou veřejného prostranství vymezená na jihozápadním okraji města Milevska, o celkové rozloze 1,79 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,79 ha půd I. třídy ochrany. Tyto půdy patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrženým využitím dojde k rozšíření zástavby do volné krajiny. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt

zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM19 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZM20 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - veřejné a s plochou veřejného prostranství vymezená na jihozápadním okraji města Milevska, o celkové rozloze 2,83 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,83 ha, z toho 1,38 ha půd I. třídy ochrany a zbývajících 1,45 ha půd III. a V. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Veřejný zájem lze spatřovat v ekonomickém využitím investic do stávající infrastruktury. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality a V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje částečně na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Pro využití plochy je navržena územní studie, v rámci které by měl být řešen vliv uspořádání zástavby na krajinný ráz, neboť plocha navazuje na stávající zastavěné území jen částečně a zasahuje do volné krajiny. V rámci této územní studie by měly být navrženy bližší regulativy pro výstavbu tak, aby nedošlo k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM20 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, v rámci územní studie je nutné navrhnout bližší regulativy pro uspořádání výstavby tak, aby nedošlo k významnějšímu narušení krajinného rázu.

ZM21 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - veřejné a s plochou veřejného prostranství vymezená na jihozápadním okraji města Milevska, o celkové rozloze 4,75 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Zastavitelná plocha umožní vhodné dotvoření zástavby v této části sídla. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 4,75 ha, z toho 4,19 ha půd I. třídy ochrany a zbývajících 0,48 ha půd V. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje částečně na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné a také zastavitelné území, navazují plochy se stejným využitím. Návrhem ÚP je zde předepsáno zpracování územní studie. Jde o velký rozsah zástavby na více jak 4 ha, z tohoto důvodu je nutné dbát na postupné zastavování plochy navazující na již zastavěné části. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. V blízkosti byl dle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt koroptve polní na zahradě. Tento zvláště chráněný druh je vázán na zemědělské pozemky, využitím plochy může být ovlivněn jeho biotop, díky postupné zástavby plochy a dostatku zemědělských půd v okolí se nebude jednat o významné ovlivnění biotopu (a to i s ohledem na pozorování výskytu na zahradě obytného domu). Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v průmyslové plochy je vhodné sousedící zástavbu chránit před možnými nepříznivými

vlivy z průmyslové činnosti (hluk a prašnost), na okraji průmyslového areálu je navržena plocha veřejné zeleně, která by za předpokladu výsadby dřevin mohla plnit funkci izolační zeleně.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM21 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, v rámci územní studie je nutné navrhnout postupnou zástavbu v návaznosti na zastavěné území, aby nedošlo k významnějšímu narušení krajinného rázu (umístěním staveb ve volné krajině).

ZM22 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - veřejné a s plochou veřejného prostranství vymezená na jihozápadním okraji města Milevska, o celkové rozloze 4,24 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Zastavitelná plocha umožní vhodné dotvoření zástavby v této části sídla. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 4,27 ha, z toho 3,38 ha půd I. třídy ochrany a zbývajících 0,9 ha půd III. a V. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality a V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje částečně na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Návrhem ÚP je zde předepsáno zpracování územní studie. Jde o velký rozsah zástavby na více jak 4 ha, z tohoto důvodu je nutné dbát na postupné zastavování plochy navazující na již zastavěné části. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM22 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, v rámci územní studie je nutné navrhnout postupnou zástavbu v návaznosti na zastavěné území, aby nedošlo k významnějšímu narušení krajinného rázu (umístěním staveb ve volné krajině).

ZM23 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - veřejné, s plochou veřejného prostranství a také s plochou občanského vybavení - zahradnictví vymezená na jihozápadním okraji města Milevska, o celkové rozloze 6,93 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Zastavitelná plocha umožní vhodné dotvoření zástavby v této části sídla. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha občanského vybavení - zahradnictví umožní rozšíření stávajícího zahradnictví navazujícího severovýchodně na plochu ZM23. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 6,93 ha, z toho 1,15 ha půd I. třídy ochrany, dále pak 5,74 ha půd III. a 0,04 ha půd V. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality (na těchto půdách je navržena na 0,18 ha plocha zahradnictví se zemědělským využitím) a V. třídy ochrany jsou podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje částečně na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Návrhem ÚP je zde předepsáno zpracování územní studie. Jde o velký rozsah zástavby na více jak 4 ha, z tohoto důvodu je nutné dbát na postupné zastavování plochy navazující na již zastavěné části. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM23 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, v rámci územní studie je nutné navrhnout postupnou zástavbu v návaznosti na zastavěné území, aby nedošlo k významnějšímu narušení krajinného rázu (umístěním staveb ve volné krajině).

ZM24 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou veřejného prostranství vymezená na jihozápadním okraji města Milevska, o celkové rozloze 1,61 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Zastavitelná plocha umožní vhodné dotvoření zástavby v této části sídla. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,61 ha, z toho je 0,84 ha půd III. třídy ochrany a 0,77 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Plocha je přebírána ze stávajícího ÚP beze změny využití. Nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena částečně v návaznosti na stávající zastavěné území a také na zastavitelné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM24 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZM27 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou veřejného prostranství vymezená na jihozápadě města Milevska, o celkové rozloze 4,36 ha. Je vymezena mezi zastavěným územím města Milevsko a sídlem Hajda v návaznosti na stávající komunikaci. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby mezi těmito dvěma sídly. Plocha veřejného prostranství slouží jednak k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně např. solitérní stromy a skupiny stromů a dále slouží k vytvoření i jiných městotvorných prvků např. náměstí. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství. Příjezdová komunikace je navržena plochou dopravní infrastruktury ZM26.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 4,36 ha půd II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezenou plochu, která byla v průběhu přípravy návrhu ÚP mírně redukována. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Navrženým využitím však nebude narušena organizace půdního fondu. Veřejný zájem je odůvodněn uspokojováním bytových potřeb

přímo ze strany města Milevska, neboť pozemky jsou v majetku města. V rámci města je vymezen dostatek rozvojových ploch bydlení, které jsou přebírány ze stávajícího ÚP a nebyly dosud naplněny. Z hlediska ochrany ZPF je tento zábor neakceptovatelný, jedná se o souvislý zemědělský pozemek s vysokou úrodností v blízkosti města, půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj. Veřejný zájem by se dal v tomto případě zohlednit např. v případě, že by nebylo možno uspokojit bytové potřeby na půdách horší kvality a v návaznosti na zastavěné území. ÚP ale navrhuje velké množství ploch pro různé typy bydlení a nelze tedy konstatovat že veřejný zájem na uspokojení bytových potřeb výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně kvalitní zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání ÚP, kdy ještě nebylo předepsáno a vypracováno vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, byla projednána s příslušným orgánem ochrany ZPF redukce záborů ZPF v celém řešeném území a v blízkosti této lokality byly zábory ZPF půd II. třídy ochrany obsažené ve stávajícím ÚP vráceny zpět do nezastavitelných ploch (redukce ZM28, ZM31 a ZM32), lze konstatovat, že tímto byl nový zábor pro plochu ZM27 z hlediska ochrany ZPF kompenzován.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, v blízkosti se nachází plochy se stejným využitím (zástavba Hajda). Je tedy vymezena ve volné krajině, návrhem ÚP je zde předepsáno zpracování územní studie. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o nevhodné umístění obytné zástavby v krajinném prostoru bez návaznosti na sídlo. Navazující zastavitelné území se v krajině díky terénním podmínkám neuplatňuje. Výstavbou na navržené ploše však vznikne prakticky nový sídelní útvar bez přímého napojení na stávající zástavbu města. Pohledově se bude uplatňovat jako oddělená zástavba od zástavby sídla Hajda. Jedná se o velký rozsah zástavby na více jak 4 ha. Pro povinnou územní studii je proto nutné vypracovat samostatné posouzení vlivů na krajinný ráz, tzn. posouzení řešení umístění jednotlivých objektů, bližších regulativů zástavby, řešení veřejných prostranství a postup zástavby tak, aby byly vlivy na krajinný ráz minimalizovány. Jako zmírňující opatření lze v této fázi návrhu ÚP navrhnout větší plochu nebo dvě plochy veřejné zeleně s vyššími dřevinami ve východní části plochy tak, aby byla zástavba lépe začleněna do krajiny při převažujících pohledech ze zastavěného území (zmírnění velkoplošné zástavby významnější plochou zeleně veřejné, kde mohou být umístěna parková hřiště a zařízení pro volnočasové aktivity obyvatel této zástavby).

Při jižním okraji je vymezen registrovaný významný krajinný prvek Hajda - lipová alej, která je chráněna vymezenou plochou veřejné zeleně. I s ohledem na tento významný krajinný prvek by měla být v rámci územní studie navržena vhodná zástavba tak, aby nedošlo k narušení jeho ekologicko-stabilizační funkce krajiny. V souvislosti s tímto významným krajinným prvkem, který v lokalitě charakterizuje krajinný ráz, je vhodné jako zmírňující opatření navrhnout liniovou zeleň - oboustrannou alej podél příjezdové komunikace - plochy dopravní infrastruktury ZM26.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt zvláště chráněných druhů. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Při jižní hranici této plochy je vymezen registrovaný významný krajinný prvek Hajda - lipová alej, který je před zástavbou chráněn vymezením plochy veřejné zeleně. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry. V rámci ploch veřejné zeleně, které budou navrženy v rámci zmírňujících opatření bude možné zasakovat část dešťové vody ze zpevněných ploch.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu navrhuji vypustit tuto plochu z návrhu ÚP. Pokud je tato plocha pro rozvoj města nezbytná, jak je deklarováno v odůvodnění záboru ZPF je nutné podmínit její využití ve fázi zpracování územní studie samostatným posouzením vlivu na krajinný ráz (tj. posouzení řešení umístění jednotlivých objektů, návrh bližších regulativů zástavby, řešení veřejných prostranství a postup zástavby). Dále navrhuji jako zmírňující opatření z hlediska ochrany krajiny větší plochu (nebo dvě menší plochy) veřejné zeleně s vyššími dřevinami ve východní části plochy (buď vymezením plochy nebo závazným regulativem pro zpracování územní studie). Dalším zmírňujícím opatřením z hlediska ochrany krajiny je návrh liniové výsadby podél příjezdové komunikace na ploše ZM26 - formou oboustranné aleje. Zároveň musí být chráněn registrovaný významný prvek Hajda (lipová alej při jižní hranici plochy).

ZM34 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - veřejné vymezená na jihovýchodním okraji města Milevska, o celkové rozloze 2,62 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Zastavitelná plocha umožní vhodné dotvoření zástavby v této části sídla. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umísťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umísťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha taktéž vytvoří bariéru mezi plánovaným obchvatem města Milevsko a budoucí výstavbou. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,62 ha půd III. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrhovaným využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný, a to s ohledem na kontinuitu územního plánování.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a plochy přestavby na bydlení. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s náletovými dřevinami. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti intenzivně využívané komunikace a také v blízkosti plánovaného obchvatu je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk. S ohledem na skutečnost, že je pro tuto plochu předepsána územní studie, je vhodné v ní řešit i ochranu nejbližších objektů u plánovaného obchvatu před nadlimitním hlukem z dopravy.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM34 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu Milevska DS II/105 (toto řešit již ve fázi územní studie pro tuto plochu).

ZM37 - plocha bydlení v rodinných domech, vymezená společně s plochou zeleně - veřejné a s plochou veřejných prostranství na východním okraji města Milevska, o celkové rozloze 3,5 ha. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha zeleně slouží k vytvoření vhodného zázemí k navržené ploše bydlení jako prostorového prvku určeného k pobytu osob, zejména k umisťování volnočasových prvků např. dětská hřiště a dále k umisťování zeleně, např. solitérní stromy a skupiny stromů. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 3,5 ha, z toho 1,06 ha půd I. třídy ochrany a 0,19 ha půd II. třídy ochrany, dále pak 2,24 ha půd III. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nej kvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a plochy výroby a skladování. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s náletovými dřevinami. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v sousedství stávající plochy průmyslu a skladování a také plánované rozvojové plochy výroby a skladování ZM38 a ZM39 je nutné zajistit dodržení limitů pro hluk a odclonit obytnou zástavbu. Při východní hranici je vymezena plocha veřejné zeleně, kterou lze jako odclonění od výroby využít. S ohledem na skutečnost, že je pro tuto plochu předepsána územní studie, je vhodné v ní řešit i ochranu nejbližších objektů u ploch výroby a skladování před nadlimitním hlukem z provozu a prašností.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM37 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu ze sousedních ploch výroby a skladování (toto řešit již ve fázi územní studie pro tuto plochu).

ZM41 - plocha bydlení v rodinných domech, společně s plochou veřejného prostranství vymezená v severní části města Milevska, o celkové rozloze 1,07 ha, v proluce stávající zástavby. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,07 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrhovaným využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný, a to s ohledem na kontinuitu územního plánování.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s náletovými dřevinami. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku, i když je vymezena v blízkosti vodního toku, který je LBK a zároveň VKP. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry. Je vymezena v blízkosti aktivní zóny záplavového území Milevského potoka, ale nezasahuje do ní.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti intenzivně využívané komunikace je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk. Je nutné zabezpečit ochranu nejbližších objektů u plánovaného obchvatu před nadlimitním hlukem z dopravy.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Plocha se nachází v ochranném pásmu kulturní památky kláštera premonstrátů, s ohledem na navrhovaný způsob využití nedojde při respektování navržených regulativů k ovlivnění této památky, plocha se nachází za silnicí I/19, která ji pohledově odděluje do klášterního komplexu.

Využití plochy ZM41 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z komunikace I/19.

ZM44 - plocha bydlení v rodinných domech vymezená na jižním okraji města Milevska, o celkové rozloze 0,73 ha, vklíněná mezi stávající zástavbu. Vymezení této plochy umožní rozvoj výstavby v této části města.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,73 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrhovaným využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s náletovými dřevinami. Dle Nálezové databáze AOPK je zde evidován výskyt zvláště chráněného druhu - krahujce obecného, který zde nemá vhodné hnízdní možnosti a lokalita stávajících zemědělských pozemků mu slouží jako potravní biotop, který nebude navrhovaným využitím významně dotčen (s ohledem na velikost ponechaných

zemědělských ploch v okolí). Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti plánovaného obchvatu (DS II/105) je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk. Je nutné zabezpečit ochranu nejbližších objektů u plánovaného obchvatu před nadlimitním hlukem z dopravy.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM44 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu Milevska DS II/105.

ZM46 - plocha bydlení v rodinných domech vymezená v centrální části města Milevska, o celkové rozloze 0,65 ha. Plocha je vymezována v zastavěném území města, vklíněná mezi stávající zástavbu. Vymezení plochy umožní rozvoj výstavby v centrální části města.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,65 ha, z toho 0,53 ha půd II. třídy ochrany a 0,12 ha půd V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití, byť byla vymezena jen jako plocha výhledová. Zemědělská půda uprostřed městské zástavby zde plní funkci spíše veřejné zeleně, větší část ploch bude v kultuře zahrada u rodinných domů součástí ZPF. Půdy V. třídy ochrany jsou průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování a umístění ve stávající zástavbě akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území, navazují plochy se stejným využitím. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK je zde není evidován žádný výskyt zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM46 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

PM2 - plocha přestavby na bydlení v rodinných domech, společně s plochou zeleně - ochranné a izolační a s plochou veřejných prostranství na severním okraji města Milevska, o celkové rozloze 1,64 ha. Plocha je vymezena v místě stávající zástavby rekreačních chat. Plocha přestavby umožní transformaci celé lokality na plochy bydlení v rodinných domech. Plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena z důvodu vytvoření bariéry mezi stávající zástavbou určenou pro výrobu a skladování a budoucí zástavbou bydlení. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o rozloze 1,61 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné využít pro nezemědělské účely, v současnosti jsou zde rekreační domky a pozemky nemají zemědělské využití. Z hlediska ochrany ZPF je navrhovaná přestavba akceptovatelná.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu přestavby, která je nyní využívána pro individuální rekreaci a je hustě zastavěna. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zastavěnou plochu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti stávajícího průmyslového areálu je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk, což bude zajišťovat stavebník. Na její jižní a částečně i východní hranici je navržena plocha veřejné zeleně k odclonění od staveb průmyslového areálu.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy PM2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu sousedního průmyslového areálu (toto bude zajišťovat stavebník).

PM11 - plocha přestavby na bydlení v rodinných domech západně od města Milevska, o celkové rozloze 1,08 ha. Plocha je vymezena v místě stávající zástavby rekreačních chat. Plocha přestavby umožní transformaci celé lokality na plochy bydlení v rodinných domech. Plocha je přebírána z předchozího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Jedná se o plochu přestavby, která je nyní využívána pro individuální rekreaci a v současné době je zde i několik objektů bydlení objemu rodinný dům. Plocha je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale zástavba zde již existuje. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k výrazné změně krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zastavěnou plochu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného

prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy PM11 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM6	-1/0	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF II. a V. třídy, výskyt zvláště chráněných druhů,
ZM7	0/0	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF II. a V. třídy,
ZM16	0/0	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF I. třídy
ZM19	0/-1	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF I. třídy,
ZM20	0/-1	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF I., III. a V. třídy,
ZM21	-1/-1	-2	0	-1	0	-1/-1	ZPF I. a V. třídy, biotop zvláště chráněných druhů,
ZM22	0/-1	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF I., III. a V. třídy,
ZM23	0/-1	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF I., III. a V. třídy,
ZM24	0/-1	-1	0	-1	0	0/0	ZPF III. a V. třídy
ZM27	-1/-2	-2	0	-1	0	0/0	ZPF II. třídy, VKP
ZM34	-1/-1	-1	0	-1	0	-1/0	ZPF III. a V. třídy, blízkost plánovaného obchvatu
ZM37	0/0	-2	0	-1	0	-1/-1	ZPF I., II. a III. třídy, blízkost ploch výroby a skladování
ZM41	-1/-1	-1	0	-1	0	-1/-1	ZPF V. třídy, blízkost VKP a ÚSES, ochranné pásmo kláštera
ZM44	-1/-1	-1	0	-1	0	-1/-1	ZPF V. třídy, blízkost plánovaného obchvatu
ZM46	-1/0	-2	0	-1	0	0/-1	ZPF II. třídy,
PM2	0/0	0	0	-1	0	-1/-1	ZPF III. třídy, blízkost plochy průmyslu a skladování,
PM11	0/-1	0	0	-1	0	0/0	

SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ

Hlavní využití: smíšené obytné - komerční

Přípustné využití:

- stavby bydlení např. bytové domy, rodinné domy,

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, církevní účely,
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, např. pro obchodní prodej, stravování, služby, rekreaci, ubytovací zařízení,
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény,
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba bytových a rodinných domů, občanské vybavení ne staveb a zařízení nerušící výroby. Zástavba je tvořena objekty různých měřítek a drobnými areály. Lokalita polyfunkčního charakteru s se prolínáním funkcí bydlení, občanského vybavením, podnikání, nerušící výroby.
- Výšková regulace zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, kdy výška hřebene v případě šikmých střech nepřesáhne 12 m, u střech plochých výška atiky 10 m
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 30 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM40 - plocha smíšená komerční je zastoupena na této ploše ZM40, která je hlavně určena pro výrobu a skladování, minimálně, proto je její hodnocení provedeno v části hodnocení ploch pro průmysl a skladování.

PM8 - plocha přestavby na smíšenou obytnou - komerční na jihovýchodním okraji města Milevska o rozloze 2,74 ha. Jedná se o plochu před vlakovým nádražím, kde by mělo dojít ke změně podstaty urbanistické struktury, tj. dosavadní stavební fond by měl být odstraněn a na uvolněných plochách vybudován nový odpovídající požadavkům současné společnosti. Objekty, které budou zachovány by měly být určeny k modernizaci nebo rekonstrukci a společně s novou výstavbou vytvářet jednotný soubor. Spolu s plochou PM9 a PM10 se jedná o jeden celek určený k přestavbě.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,19 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Plocha je součástí zastavěného území. Navrhovaným využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinový ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území, navazují plochy se stejným využitím a plochy bydlení. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinového rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o stávající zástavbu. Dle Nálezové databáze AOPK je zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinového prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti plánovaného obchvatu (DS II/105) je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk. Je nutné zabezpečit ochranu nejbližších objektů u plánovaného obchvatu před nadlimitním hlukem z dopravy.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM8 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu Milevska DS II/105.

PM9 - plocha přestavby na smíšenou obytnou - komerční na jihovýchodním okraji města Milevska o rozloze 8,26 ha. Jedná se o plochu před vlakovým nádražím, kde by mělo dojít ke změně podstaty urbanistické struktury, tj. dosavadní stavební fond by měl být odstraněn a na uvolněných plochách vybudován novým odpovídající požadavkům současné společnosti. Objekty, které budou zachovány by měly být určeny k modernizaci nebo rekonstrukci a společně s novou výstavbou vytvářet jednotný soubor. Zároveň je zde vymezena plocha zeleně veřejné k vytvoření odpovídajícího prostorového prvku např. parkově upravené plochy, doprovodná zeleň, zeď plnící estetickou a kompoziční funkci v návaznosti na vlakové nádraží. Dále je vymezena plocha veřejných prostranství sloužící k vytvoření odpovídajícího reprezentativního prostoru před samotným vlakovým nádražím. Zároveň je zde vymezená plocha dopravní infrastruktury k realizaci dopravní vybavenosti.

Spolu s plochou PM8 a PM10 se jedná o jeden celek určený k přestavbě.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území, navazují plochy se stejným využitím a plochy bydlení. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o stávající zástavbu. Dle Nálezové databáze AOPK je zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí, s ohledem na její umístění v blízkosti plánovaného obchvatu (DS II/105) je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk. Je nutné zabezpečit ochranu nejbližších objektů u plánovaného obchvatu před nadlimitním hlukem z dopravy.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM9 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu Milevska DS II/105.

PM10 - plocha přestavby na smíšenou obytnou - komerční na jihovýchodním okraji města Milevska o rozloze 1,63 ha. Jedná se o plochu před vlakovým nádražím, kde by mělo dojít ke změně podstaty urbanistické struktury, tj. dosavadní stavební fond by měl být odstraněn a na uvolněných plochách vybudován novým odpovídající požadavkům současné společnosti. Objekty, které budou zachovány by měly být určeny k modernizaci nebo rekonstrukci a společně s novou výstavbou vytvářet jednotný soubor. Spolu s plochou PM8 a PM9 se jedná o jeden celek určený k přestavbě.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území, navazují plochy se stejným využitím a plochy bydlení. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o stávající zástavbu. Dle Nálezové databáze AOPK je zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM10 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
PM8	0/0	-1	0	-1	0	-1/1	Zábor ZPF III. třídy
PM9	0/0	0	0	-1	0	-1/1	
PM10	0/0	0	0	-1	0	0/1	

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití: smíšené obytné

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro vzdělávání, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby,
- stavby a zařízení pro rekreaci např. penziony
- stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, např. přístřešky, altány, bazény, garáže
- dopravní a technická infrastruktura,

- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu a skladování, zemědělství

to vše za podmínek, že:

- stavba svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- budou splněny hygienické limity např. z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Při umísťování nových staveb či změnách stávajících (dokončených) staveb vyloučit umístění měřítkově se vymykajících rozměrných staveb, dodržovat stavební čáru (pokud je čitelná), kterou vytváří navazující zástavba. Nové stavby či změny stávajících staveb nesmí narušit charakter území, musí vytvořit harmonický celek se stávající zástavbou.
- Výšková regulace zástavby: V případě novostaveb maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž nové stavby hlavní při dostavbě proluk staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích. V případě změn stávajících staveb hlavních nesmí svou výškou přesáhnout výšku staveb hlavních na sousedních pozemcích.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 60 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZD2 - plocha smíšená obytná venkovská v severní části obce Dmýštiny o rozloze 0,31 ha je vymezena současně s plochou veřejných prostranství. Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umísťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Vymezením této plochy dojde k vhodnému doplnění zastavěného území a jeho dotvoření do kompaktního tvaru. Nedojde k narušení stávající struktury zástavby, nýbrž k jejímu vhodnému doplnění. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,31 ha, z toho 0,05 ha půd III. třídy ochrany a 0,26 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZD2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZK1 - plocha smíšená obytná venkovská v centrální části obce Klisín o rozloze 0,17 ha je vymezena současně s plochou veřejných prostranství. Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umísťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Vymezením této plochy dojde k vhodnému doplnění zastavěného území a jeho dotvoření do kompaktního tvaru. Nedojde k narušení stávající struktury zástavby, nýbrž k jejímu vhodnému doplnění. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,32 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně doplňuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s náletovými dřevinami. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZK1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZK2 - plocha smíšená obytná venkovská na jižním okraji obce Klisín o rozloze 0,26 ha. Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,26 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezována v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a plocha výroby pro zemědělskou činnost (extenzivní hospodářství). Plocha není pohledově exponována, vhodně doplňuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s náletovými dřevinami. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezována v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZK2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZN1 - plocha smíšená obytná venkovská na jižním okraji obce Něžovice o rozloze 0,46 ha. Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Vymezením této plochy dojde k vhodnému doplnění zastavěného území a jeho dotvoření do kompaktního tvaru. Nedojde k narušení stávající struktury zástavby, nýbrž k jejímu vhodnému doplnění.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,46 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezována v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen, je zde vymezen nepřírodní biotop X5- intenzivně využívané louky. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do

významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povoltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZN1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZR2 - plocha smíšená obytná venkovská na východním okraji obce Rukáveč o rozloze 0,23 ha. Je vymezována v návaznosti na zastavěné území obce, v proluce mezi stávající zástavbou a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umísťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Vymezením této plochy dojde k vhodnému doplnění zastavěného území a jeho dotvoření do kompaktního tvaru. Nedojde k narušení stávající struktury zástavby, nýbrž k jejímu vhodnému doplnění.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně doplňuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu. Dle Náleзовé databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Sousedí s vodním tokem (Bílinský potok), který je významným krajinným prvkem. Jedná se o napřímený vodní tok, v místě vymezené plochy bez výrazné nivy. S ohledem na zachování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku je vhodné umístit stavbu dále od potoka. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik), v sídle je možné připojení na jednotnou kanalizaci s vlastním předčištěním. S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZR2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a umístění stavby dále od vodního toku (tj. blíže komunikaci).

ZR3 - plocha smíšená obytná venkovská na západním okraji obce Rukáveč o rozloze 0,31 ha. Je vymežována v návaznosti na zastavěné území obce, v proluce mezi stávající zástavbou a umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,26 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu v blízkosti vodní nádrže (rybník). Dle Nálezkové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik), v sídle je možné připojení na jednotnou kanalizaci s vlastním předčištěním. S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZR3 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

ZV27 - plocha smíšená obytná venkovská ve východní části obce Velká o rozloze 0,59 ha. Je vymežována v návaznosti na zastavěné území obce mezi zástavbou smíšenou obytnou a plochou výroby a skladování. Umožní rozvoj výstavby v této části obce. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejen bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Pro potřeby jejího dopravního napojení je vymežována plocha dopravní infrastruktury silniční (zastavitelná plocha ZV26).

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,59 ha půd II. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou záборы obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezenou plochu, z tohoto důvodu je nutné prokázat veřejný zájem. Jedná se o jedinou navrženou plochu pro obytnou výstavbu v tomto sídle. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území a využívá proluku mezi zastavěným územím. S ohledem na skutečnost, že se jedná o jedinou vymezenou plochu v obci a zábor není vysoký, lze veřejný zájem na stabilizaci obyvatelstva v sídle upřednostnit nad veřejným zájmem ochrany kvalitních půd.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu. Při

dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu, i když je vymezena v blízkosti ochranného pásma kulturní památky - zástavby Velké.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. ÚP umožňuje vybudování vodovodu, po jeho realizaci bude možné stavby napojit na vodovodní řad. Likvidace odpadních vod bude také individuální (jímka na vyvážení, domácí čistírna odpadních vod, septik). S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha je navržena v blízkosti stávajícího výrobního areálu - přibližuje obytnou zástavbu k výrobě, což může negativně ovlivnit zdraví obyvatelstva - zvýšenou hlukovou zátěží i možným znečištěním ovzduší. Z tohoto důvodu je vhodné navrhnout na její východní hranici ochrannou, izolační zeleň. U domů nejblíže ke stávajícímu výrobnímu areálu musí být stavebníky prokázáno dodržení hygienických limitů pro hluk a provedení případných protihlukových opatření musí provést na své náklady.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Je vymezena mimo ochranné pásmo kulturních památek v obce Velká. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZV27 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby. S ohledem na blízkost stávajícího výrobního areálu je vhodné navrhnout na východní hranici ochrannou, izolační zeleň. U domů nejblíže ke stávajícímu výrobnímu areálu musí být stavebníky prokázáno dodržení hygienických limitů pro hluk a provedení případných protihlukových opatření musí provést na své náklady.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZD2	0/-1	-1	0	-1	0	0/-1	Zábor ZPF III. a V. třídy, region lidové architektury
ZK1	0/0	-1	0	-1	0	0/-1	Zábor ZPF V. třídy, region lidové architektury
ZK2	0/-1	-1	0	-1	0	0/-1	Zábor ZPF V. třídy, region lidové architektury
ZN1	0/-1	-1	0	-1	0	0/-1	Zábor ZPF V. třídy, region lidové architektury
ZR2	-1/-1	0	0	-1	0	0/-1	blízkost vodního toku (VKP)
ZR3	0/-1	-1	0	-1	0	0/-1	Zábor ZPF III. třídy, blízkost vodní nádrže,
ZV27	-1/-1	-2	0	-1	0	-1/-1	zábor ZPF II. třídy, blízkost výrobního areálu, sousedství ochranného pásma kulturních památek v obci Velká, region lidové architektury

RZ - PLOCHY REKREACE - CHATY A ZAHRÁDKY

Hlavní využití: plochy rekreace - chaty a zahrádky

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, např. chaty, zahradní domky,
- stavby a zařízení sloužící pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, např. přístřešky, altány, bazény,
- stavby a zařízení pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření, např. kůlny, stodoly, seníky, skleníky
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Rekreční zástavba, chaty jsou obklopeny zahrádkou která je často hospodářsky využívána.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž maximální výšky hřebenu u šikmých střech 7,5 m, maximální výška atiky u plochých střech 4 m.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: U stavebních pozemků do 500 m² je velikost půdorysu stavby hlavní max. 30 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras. U stavebních pozemků nad 500 m² je velikost půdorysu stavby hlavní max. 60 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM9 - plocha rekreace pro chaty a zahrádky západně od města Milevsko o rozloze 0,72 ha. Je vymezena v návaznosti na stávající zahrádkářskou osadu. Plocha by měla umožnit budoucí rozšíření této osady. Plocha je přebírána ze stávajícího ÚP z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,72 ha, z toho 0,64 ha půd II. třídy ochrany a 0,08 ha půd III. a V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy III. a V. třídy ochrany jsou průměrné a podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím, které jsou však částečně nyní navrženy k přestavbě na bydlení v rodinných

domech, což prakticky odpovídá stávajícímu stavu. Jedná se plochu navazující na enklávu bydlení ve volné krajině, která vznikla přestavbou původních rekreačních objektů na rodinné domy. Plocha není pohledově exponována. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně. Plocha nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM9 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM9	-1/-1	-2	0	-1	0	0/0	Zábor ZPF II. třídy ochrany

RH - PLOCHY REKREACE - HROMADNÁ REKREACE

Hlavní využití: plochy rekreace - hromadná rekreace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro rekreaci, např. ubytování, rekreační objekty, stravování, služby
- stavby a zařízení pro rekreaci např. tábořiště, kempy, rekreační louky,
- dopravní a technická infrastruktura,
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování služeb, které tvoří doplňkovou funkci ke stavbám a zařízením určeným pro rekreaci a souvisí s hlavním využitím vymezené plochy,

to vše za podmínek, že:

- nebude narušené hlavní využití vymezené plochy,
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a stavby budou slučitelné se sportovními aktivitami
- Stavby a zařízení pro agroturistiku, např. statky, farmy, hospodářské usedlosti, stavby pro zemědělství

to vše za podmínek, že:

- stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Jedná se o zástavbu tvořenou různorodými objekty či plochami pro poskytování rekreačních služeb včetně činností souvisejících s rekreací, v případě agroturistiky i staveb zemědělských.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Není stanovena.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM1 - plocha rekreace pro hromadnou rekreaci severně od města Milevsko o rozloze 0,4 ha. Plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území, stávající objekty rekreace. Důvodem je nabídka možnosti rozšíření stávajícího rekreačního využití.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,4 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území a vodní plochu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezována v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a na vodní plochu. Plocha není pohledově exponována, vhodně rozšiřuje stávající zástavbu s využitím pro hromadnou rekreaci. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kde byla vymezována jako stávající plocha pro sport a rekreaci. Není zde vymezována max. zastavitelnost. S ohledem na přírodní hodnoty krajinného rázu v lokalitě je vhodné stanovit zastavitelnost max. na 30 % s tím, že případná zástavba by měla být umístěna v návaznosti na stávající zástavbu. S ohledem na stávající využití a přírodní hodnoty lze doporučit ponechání této plochy bez zástavby, jako je tomu doposud a využívat jen rekreační potenciál zatravněné plochy.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Plocha sousedí s přírodním biotopem L7.1 - suché acidofilní doubravy, do tohoto biotopu však není zasahováno. Jedná se o zemědělsky využívanou půdu v blízkosti vodní nádrže (rybník Váša). Dle Nálezové databáze AOPK je na vodním toku (Milevský potok), který protéká na východní hranici plochy, evidován výskyt zvláště chráněného druhu - vydry říční. Milevský potok s břehovými porosty je zároveň funkčním lokálním biokoridorem a významným krajinným prvkem. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje přímo do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Z hlediska zachování přírodních hodnot území je vhodné ponechat východní cíp plochy navazující na LBK bez zástavby a vymezit zde plochu zeleně (buď vlastní plochou zeleně nebo regulativem), tímto dojde i k větší ochraně biotopu vydry říční, která se zde vyskytuje.

Voda: Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně. Plocha nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry. Plocha částečně zasahuje do aktivní zóny záplavového území Milevského potoka, v této části je nutné ponechat plochu bez jakékoli zástavby.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a za podmínky ponechání východního cípu plochy navazující na LBK bez zástavby a vymezení plochy zeleně (buď samostatnou plochou zeleně nebo regulativem). S ohledem na přírodní hodnoty krajinného rázu v lokalitě je vhodné stanovit zastavitelnost plochy max. na 30 % s tím, že případná zástavba by měla být umístěna v návaznosti na stávající zástavbu, vhodnější je však ponechat tuto plochu bez zástavby. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod.

ZM2 - plocha rekreace pro hromadnou rekreaci severně od města Milevsko o rozloze 0,38 ha. Plocha je vymezována v návaznosti na zastavěné území, stávající objekty rekreace. Důvodem je nabídka možnosti rozšíření stávajícího rekreačního využití.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,38 ha půd IV. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území a vodní plochu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a na vodní plochu. Plocha není pohledově exponována, rozšiřuje stávající zástavbu s využitím pro hromadnou rekreaci. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje přímo do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Navrženým využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot.

Voda: Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně. Plocha nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby, likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod.

ZM3 - plocha rekreace pro hromadnou rekreaci severozápadně od města Milevsko o rozloze 0,26 ha. Plocha je vymezována z důvodu umožnění realizace stavby pro agroturistiku.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,26 ha půd IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude významněji narušena organizace půdního fondu. Na

vymezené ploše se již buduje Plocha nenavazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena bez návaznosti na zastavěné území ve volné krajině. Plocha je pohledově exponována a bude se uplatňovat díky rovinatému terénu z vícero pohledů z krajiny. Navrhované využití pro agroturistiku předpokládá využití okolní krajiny. S ohledem na to, že se nejedná o cenné území z hlediska krajinného rázu (ZCHÚ, přírodní park apod.) a je vymezena v blízkosti městské zástavby a především z důvodu již realizované stavby, je navrhované využití možné. Pro umístění objektu je vhodné podmínit jej vydáním souhlasu z hlediska krajinného rázu, i když stavba již je budována, neboť lze uplatnit zmírňující stavební opatření z hlediska krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje přímo do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Navrhovaným využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot.

Voda: Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešeno individuálně. Plocha nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM3 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a za podmínky vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM1	-1/-1	-1	0	-1	0	0/0	Zábor ZPF V. třídy, biotop zvláště chráněného druhu, sousedství LBK a přírodního biotopu, VKP, částečně aktivní zóna záplavového území
ZM2	-1/-1	-1	0	-1	0	0/0	Zábor ZPF IV. třídy,
ZM3	-1/-2	-2	0	-1	0	0/0	zábor ZPF I. třídy

VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití: plochy výroby a skladování - lehký průmysl

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu lehkého průmyslového charakteru
- stavby a zařízení pro skladování a služby technického charakteru např. sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, logistické areály
- stavby a zařízení pro komerční vybavenost související s hlavním využitím plochy

- stavby a zařízení pro zemědělství
- na budovách a zpevněných plochách je možné umisťovat fotovoltaické elektrárny (panely) dodávající elektrickou energii buď do elektrizační soustavy za účelem prodeje elektrické energie nebo dodávající elektrickou energii kde není primárním účelem prodej elektrické energie, vyjma území Národní kulturní památky klášter premonstrátů v Milevsku a jejího ochranného pásma, kde je toto nepřípustné
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- izolační zeleň,

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení - byt správce nebo majitele,
to vše za podmínek, že:
 - dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb
- Stavby a zařízení pro agroturistiku, např. statky, farmy, hospodářské usedlosti, stavby pro zemědělství
to vše za podmínek, že:
 - stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba území je tvořena systémem uzavřených areálů, sestávající se z halových či jiných objektů podél sítě komunikací a dalších objektů v návaznosti na vnitřní komunikační síť areálů. Budovy různé velikosti jsou umisťovány volně nebo v areálech, bez přímé vazby na uliční čáru. Jedná se o zástavbu tvořenou halovými objekty či jinými objekty často atypické formy s různou mírou využití a rozmanitostí účelů využití.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 12 m. Do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobně. Na plochách situovaných u východní hranice národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bude výšková hladina stávající, bez možnosti jejího navýšení.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 10 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM5 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl na západním okraji města Milevsko společně s plochou zeleně ochranné a izolační na celkové rozloze 1,09 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na areál výrobních a skladovacích aktivit. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku. Vymezení zeleně ochranné a izolační má za cíl vytvoření pohledové bariéry. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti, i když je zde vymezena jako výhled. Dopravní napojení musí být přednostně řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd a dále pomocí stávajících připojení silnic I/19.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,09 ha půd, z čehož 0,37 ha tvoří půdy I. třídy ochrany a 0,72 ha půdy III. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě nelze zcela tuto výjimku uplatnit, neboť je tato plocha ve stávajícím ÚP vymezena jako výhledová plocha (tzn. že nebyla mimo jiné v rámci schvalování ÚP vyhodnocena z hlediska ochrany ZPF). Nicméně se jedná o plochu, která bude určena k rozšíření stávajícího průmyslového areálu a vhodně využívá proluku mezi komunikací I. třídy a areálem. Veřejný zájem na posílení podnikání s nárůstem zaměstnanosti a také ekonomické využití investic do stávající infrastruktury lze v tomto případě považovat za silnější než ochrana půdy vysoké kvality o malé rozloze. Půdy III. třídy ochrany lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi komunikací I. třídy a stávajícím výrobním areálem. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím, plocha je navržena u komunikace I. třídy. Navrhovaným využitím plochy dojde k využití proluky mezi touto hlavní dopravní komunikací v území a stávajícím areálem. V rámci této plochy je vymezena směrem do krajiny plocha izolační zeleně, která odcloní areál při pohledu z volné krajiny. Při respektování navržených regulativů nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Navržená izolační zeleň na západní hranici plochy může být využita ke vsakování části dešťových vod z případné rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části města, kde je navíc významným zdrojem znečišťování ovzduší komunikace I. třídy. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány

stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

S ohledem na umístění plochy v blízkosti silnice I. třídy s možností napojení na tuto hlavní dopravní tepnu v území nelze předpokládat významnější ovlivnění stávající bytové výstavby zvýšenou dopravou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek. Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM5 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM28 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl na jižním okraji města Milevsko společně s plochou dopravní infrastruktury silniční na celkové rozloze 1,08 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na areál čerpací stanice pohonných hmot a po společném projednání návrhu ÚP byl výrazně redukována. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku. Vymezení plochy dopravní infrastruktury silniční je určena pro realizaci výstavby garáží, parkovacích domů nebo parkovacích stání, a to hned v místě příjezdu do města Milevska. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,06 ha, z toho 1,04 ha půd II. třídy ochrany a 0,05 ha půd III. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě lze tuto výjimku uplatnit, protože se jedná o plochu převzatou ze stávajícího, platného územního plánu a nedochází ke změně navrhovaného využití. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný. Ve stávajícím ÚP je vymezena jako plocha výhledová, ale s ohledem na to, že není přebírána navazující vymezená plocha jižně od ZM28, lze tento zábor akceptovat, a to i s ohledem na ekonomické využití investic do stávající infrastruktury. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a čerpací stanice pohonných hmot. Navrhovaným využitím plochy dojde k rozšíření sídla do volné krajiny. Při respektování navržených regulativů nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné v rámci této plochy vymežit plochu izolační zeleně na její západní a jižní hranici (lze to také formou regulativů pro tuto plochu).

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze

AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

S ohledem na rozlohu a umístění plochy v blízkosti silnice II. třídy s možností napojení na tuto komunikaci nelze předpokládat významnější ovlivnění stávající bytové výstavby zvýšenou dopravou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek. Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM28 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Dále za podmínky navržení izolační zeleně na západní a jižní hranici plochy směrem do volné krajiny (buď vymezením ploch zeleně nebo regulativy pro tuto plochu).

ZM31 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl společně s plochou občanského vybavení pro komerční zařízení na jižní okraji města Milevsko a také s plochou veřejných prostranství na celkové rozloze 2,96 ha. Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení. Plocha výroby a skladování pro lehký průmysl je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na areál čerpací stanice pohonných hmot. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku.

Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrhována plocha veřejného prostranství. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,96 ha, z čehož 2,69 ha tvoří půdy II. třídy ochrany a 0,27 ha půdy III. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě lze tuto výjimku uplatnit, protože se jedná o plochu převzatou ze stávajícího, platného územního plánu a nedochází ke změně navrhovaného využití. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro využití plochy je předepsána územní studie, v rámci této studie je vhodné navrhnout vhodné plochy zeleně pro obě navrhovaná využití tzn. jak k ploše výroby, tak k ploše občanské vybavenosti tak, aby byla tato plocha lépe včleněna do krajiny.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde byl vymezen přírodní biotop T1.1 - mezofilní ovsíkové louky. Část tohoto biotopu již byla v souladu se stávajícím ÚP zastavěna. Zároveň lze konstatovat, že tento biotop je v řešeném území dostatečně zastoupen a že navrhovaných využitím nedojde k významnému ovlivnění biodiverzity území. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímě na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

S ohledem na rozlohu a umístění plochy v blízkosti silnice II. třídy s možností napojení na tuto komunikaci nelze předpokládat významnější ovlivnění stávající bytové výstavby zvýšenou dopravou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek. Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM31 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. V rámci územní studie je nutné navrhnout zeleň tak, aby došlo k vhodnému začlenění zastavěných ploch do krajiny.

ZM35 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl na jihovýchodním okraji města Milevsko na rozloze 8,69 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na stávající rozlehlý areál výroby a skladování. Důvodem vymezení je rozšíření stávajícího areálu a posílení vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím, plocha je navržena železniční trati. Navrhovaným využitím plochy dojde k využití proluky mezi touto dopravní komunikací a stávajícím areálem. Při respektování navržených regulativů nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné ponechat stávající vzrostlou zeleň na severozápadní hranici plochy.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Přímo na dané ploše nebyl podle Náleзовé databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, v sousedním stávajícím areálu je registrován výskyt zvláště chráněného druhu - sokola stěhovavého. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části města. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický

limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Plocha je vymezena již ve stávající ÚP, dopravně je napojena na silnici I/19, ale s nutný průjezdem obytnou zástavbou. Plocha je vymezena k rozšíření stávajícího areálu, takže nelze předpokládat významnější novou dopravní zátěž. Po vybudování

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek. Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM35 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM38 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl společně s plochami zeleně veřejné a ochranné a izolační, plochou veřejného prostranství a dopravní infrastruktury silniční na celkové rozloze 4,63 ha. Plocha výroby a skladování pro lehký průmysl je vymezena v prostoru mezi budoucím obchvatem města Milevska a stávajícími plochami bydlení nebo výroby. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku.

Plocha zeleně veřejné slouží k zachování průchodu zástavby do krajiny a taktéž k vytvoření vhodného zázemí ke stávajícím i nově navrženým plochám bydlení. Plocha zeleně ochranné a izolační je určena k zajištění izolační funkce např. zachycování prachových částic, snižování hluku, ochraně před nežádoucími vizuálními dopady, oddělení vzájemně kolizních ploch s rozdílným způsobem využití. Na plochách bude realizována zejména stromová a keřová vegetace. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 4,63 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které lze využít pro zástavbu. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro využití plochy je předepsána územní studie, v rámci této studie je vhodné navrhnout vhodné plochy zeleně pro obě navrhovaná využití tzn. jak k ploše výroby, tak k ploše občanské vybavenosti tak, aby byla tato plocha lépe včleněna do krajiny.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle

Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Plocha výroby a skladování pro lehký průmysl je vymezena v prostoru mezi budoucím obchvatem města Milevska a stávajícími plochami bydlení nebo výroby a je plošně významná. Doprava bude vedena kolem stávající i plánované obytné zástavby, což může způsobit významné zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů pro hluk v chráněných prostorech staveb. Z tohoto důvodu je vhodné umístění pouze záměrů, které nebudou generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučit zde budování logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek. Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM38 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Na ploše je vhodné umístit pouze záměr, který nebude generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučení logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou. V rámci územní studie je nutné navrhnout zeleň tak, aby došlo k vhodnému začlenění zastavěných ploch do krajiny a k účinné ochraně navrhované plochy obytné zástavby ZM37 a ZM36.

ZM40 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl společně s plochou zeleně veřejné, plochou veřejného prostranství, plochou dopravní infrastruktury silniční a zároveň plochou občanského vybavení pro komerční zařízení a plochou smíšenou obytnou komerční na celkové rozloze 18,79 ha. Plocha výroby a skladování pro lehký průmysl je vymezena v prostoru mezi budoucím obchvatem města Milevska a stávajícími plochami výroby. Důvodem vymezení je možnost realizace podnikatelských aktivit v tomto území a posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku.

Plocha zeleně slouží k zachování průchodu zástavby do krajiny a taktéž k vytvoření vhodného zázemí ke stávajícím i nově navrženým plochám bydlení. Plocha občanského vybavení je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení. Plocha je vymezována v návaznosti v zastavěném území města Milevsko. Vymezení plochy umožní rozvoj výstavby v této části města Milevsko. Budoucí využití této plochy je značně variabilní, je zde možné umisťovat nejenom bydlení, ale i občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrhována plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 18,79 ha půd, z toho 10,77 ha půd I. a II. třídy ochrany a zbývající část půd III. a V. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě lze tuto výjimku uplatnit, protože se jedná o plochu převzatou ze stávajícího, platného územního plánu a nedochází ke změně navrhovaného využití. Půdy III. a V. třídy ochrany jsou půdy průměrné a podprůměrné kvality, které lze využít pro zástavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k rozšíření sídla do krajiny. Pozemky jsou svažité a dobře viditelné ze silnice I/19, jejich zástavbou dojde ke změně celkového pohledu na město z příjezdové komunikace od Tábora. Pro využití plochy je předepsána územní studie, v rámci této studie je vhodné navrhnout vhodné rozmístění objektů a jejich velikost tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění krajinného rázu. Vhodné je také zvýšit větší podíl zeleně k lepšímu začlenění do krajiny. Výhled na hlavní dominantu Milevska - klášter nebude využitím této plochy dotčen.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, sousedící Milenský potok je biotopem zvláště chráněného druhu - vydry říční. Využitím této plochy nebude její biotop dotčen, výjimkou může být stavební činnost v blízkosti potoka, toto bude řešeno v rámci územního, stavebního povolení. Vlastní využití plochy nebude mít významný vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití

plochy významně odtokové poměry - konkrétní řešení pro tuto rozsáhlou plochu je vhodné řešit už v rámci územní studie.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Plocha výroby a skladování pro lehký průmysl je vymezena v prostoru mezi budoucím obchvatem města Milevska a stávajícími i budoucími plochami bydlení nebo výroby a je plošně velmi významná. Doprava bude vedena kolem stávající i plánované obytné zástavby, což může způsobit významné zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů pro hluk v chráněných prostorech staveb. Z tohoto důvodu je vhodné umístění pouze záměrů, které nebudou generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučit zde budování logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy ZM40 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Na ploše je vhodné umístit pouze záměr, který nebude generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučení logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou. Územní studie stanoví přesný rozsah částí plochy ZM40, pro jejichž využití bude podmíněno napojením na budoucí obchvat silnice II/105 s přímým napojením na I/19 a dále navrhne takové umístění a velikost možných objektů na ploše, které nebude znamenat významnou změnu krajinného rázu (výhled na město) a navýší plochy zeleně k lepšímu začlenění zastavěných ploch do krajiny. V rámci územní studie je nutné řešit také konkrétní možnosti zasakování dešťových vod na pozemcích.

ZM43 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl v severní části města Milevsko na rozloze 2,09 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na areál výroby a skladování, v proluce podél stávající silnice I. třídy. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku. Dopravní

napojení musí být přednostně řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd a dále pomocí stávajících připojení silnice 1/19.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,09 ha půd I. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě nelze zcela tuto výjimku uplatnit, neboť je tato plocha ve stávajícím ÚP vymezena jako výhledová plocha (tzn. že nebyla mimo jiné v rámci schvalování ÚP vyhodnocena z hlediska ochrany ZPF). Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha je v zastavěném území, z větší části není zemědělsky využívána a vhodně využívá proluku mezi silnicí I. třídy a stávajícím areálem. Veřejný zájem na posílení podnikání s nárůstem zaměstnanosti a také ekonomické využití stávající infrastruktury lze v tomto případě považovat za silnější než ochrana půdy vysoké kvality v zastavěném území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k rozšíření sídla do krajiny. Pozemky jsou svažité a dobře viditelné ze silnice I/19 - navazují na stávající výrobní areály, takže nedojde ke změně výrazu zástavby. Výhled na hlavní dominantu Milevska - klášter nebude využitím této plochy dotčen. Krajinný ráz nebude využitím plochy při respektování navržených regulativů významně dotčen.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, v okolí je evidován výskyt čápa bílého, který využívá lokalitu jako potravní biotop. Vlastní využití plochy nebude mít významný vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. V blízkosti této plochy se nenachází obytná výstavba. Plocha je napojena na komunikaci I/19.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky (výhled na blízký areál kláštera není dotčen) ani hmotný majetek.

Využití plochy ZM43 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM45 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl v severní části města Milevsko na rozloze 0,52 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na areál výroby a skladování, v proluce mezi silnicemi I. třídy. Důvodem vymezení je možnost rozšíření stávajícího areálu a posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku. Jedná se o nově vymezenou plochu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,52 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o průměrné půdy, které je možné v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny. Pozemky navazují na stávající výrobní areál, takže nedojde ke změně výrazu zástavby. Výhled na hlavní dominantu Milevska - klášter nebude využitím této plochy dotčen. Krajinný ráz nebude využitím plochy při respektování navržených regulativů významně dotčen.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, v okolí je evidován výskyt čápa bílého, který využívá lokalitu jako potravní biotop. Vlastní využití plochy nebude mít významný vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický

limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. V blízkosti této plochy se nenachází obytná výstavba.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky (výhled na blízký areál kláštera není dotčen) ani hmotný majetek.

Využití plochy ZM45 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM5	0/-1	-2	-1	-1	0	0/0	Zábor ZPF I. třídy,
ZM28	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/0	Zábor ZPF II. třídy,
ZM31	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/0	Zábor ZPF II. třídy, přírodní biotop,
ZM35	-1/0	0	-1	-1	0	0/0	
ZM38	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF III. třídy ochrany
ZM40	-1/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I. a II. třídy, sousedství vodního toku,
ZM43	0/-1	-2	-1	-1	0	0/0	Zábor ZPF I. třídy
ZM45	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF III. třídy

VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití: plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro skladování a služby technického charakteru např. sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, logistické areály
- stavby a zařízení pro přidruženou nezemědělskou výrobu např. zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- stavby a zařízení pro komerční vybavenost související s hlavním využitím plochy
- na budovách a zpevněných plochách je možné umísťovat fotovoltaické elektrárny (panely) dodávající elektrickou energii buď do elektrizační soustavy za účelem prodeje elektrické energie

nebo dodávající elektrickou energii kde není primárním účelem prodej elektrické energie, vyjma území Národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku a jejího ochranného pásma, kde je toto nepřípustné.

- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- izolační zeleň,

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení - byt správce nebo majitele,

to vše za podmínek, že:

- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb
- Stavby a zařízení pro agroturistiku, např. statky, farmy, hospodářské usedlosti, stavby pro zemědělství

to vše za podmínek, že:

- stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba území je tvořena systémem uzavřených areálů, sestávající se z halových či jiných objektů podél sítí komunikací a dalších objektů v návaznosti na vnitřní komunikační síť areálů. Budovy různé velikosti jsou umísťovány volně nebo v areálech, bez přímé vazby na uliční čáru. Jedná se o zástavbu tvořenou halovými objekty či jinými objekty často atypické formy s různou mírou využití a rozmanitostí účelů využití.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 12 m. Do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobně. Na plochách situovaných v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bude zachována výšková hladina stávající, bez možnosti jejího navýšení.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 10 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZR1 - plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu na severním okraji obce Rukáveč o rozloze 0,08 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na stávající rozsáhlý areál výroby a skladování. Důvodem vymezení je možnost realizace zemědělské výroby.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k malému rozšíření sídla do krajiny. Krajinný ráz nebude využitím plochy při respektování navržených regulativů významně dotčen, jedná se o rozsahem malou plochu rozšiřující stávající zemědělský areál.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu, která je dnes využívána i pro deponie krmiv apod. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Vlastní využití plochy nebude mít významný vliv na průchodnost

krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální. S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v části obce, kde je zemědělská výroba spojená s obytnou funkcí. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, která nesouvisí se zemědělským hospodařením. A to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. V blízkosti této plochy se nenachází obytná výstavba nesouvisející se zemědělským hospodařením.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy ZR1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM47 - plocha výroby a skladování pro zemědělskou výrobu v jižní části správního území Milevska o rozloze 0,39 ha a je vymezena zároveň s plochou dopravní infrastruktury silniční. Plocha je vymezena z důvodu umožnění realizace komunikace, propojení stávajících komunikací a zpřístupnění krajiny. Část plochy pro zemědělství je vymezena z důvodu umožnění realizace včelínu, pergoly a staveb pro stáčení medu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,39 ha, z čehož 0,06 jsou půdy III. třídy ochrany a 0,33 ha jsou půdy V. třídy ochrany. Jedná se o průměrné a podprůměrné půdy, které je možné v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha nenavazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území. Jedná se o stavbu pro zemědělství, kterou lze realizovat i v nezastavitelném území, pokud bude skutečně využita pro zemědělství. Umísťování objektů ve volné krajině není z hlediska krajinného rázu vhodné, volná krajina je chráněna a hlavním nástrojem je územní plánování.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Jedná se v současnosti o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Vlastní využití plochy nebude mít významný vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Zásobování pitnou vodou bude individuální, není možné se zde napojit na vodovod. Likvidace odpadních vod bude také individuální. S ohledem na způsob využití nebude mít vymezení plochy významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Vzhledem k navrženým regulativům nakládání s dešťovými vodami - jejich zasakování na pozemku, neovlivní vymezení plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Z důvodu ochrany krajinného rázu a volné krajiny navrhuji plochu ZM47 vypustit z návrhu ÚP.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZR1	-1/-1	0	-1	-1	0	-1/0	
ZM47	-1/-2	-1	0	-1	0	0/0	Zábor ZPF, volná krajina

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití: plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro obchodní prodej
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře,

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení - byt správce nebo majitele,
- to vše za podmínek, že:
- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba občanského vybavení určená zejména k zajištění podmínek pro činnosti, které jsou nezbytné pro zajištění základního standardu a kvality života obyvatel. Zástavba je tvořena objekty různých měřítek.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, kdy výška hřebene v případě šikmých střech nepřesáhne 12 m, u střech plochých výška atiky 10 m. Na plochách situovaných v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bude zachována výšková hladina stávající, bez možnosti jejího navýšení.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 25 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM11 - plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu společně s plochou zeleně ochranné a izolační na západním okraji města Milevsko o rozloze 1,02 ha. Je vymezena pro možnost rozšíření stávajícího domu s pečovatelskou službou nebo vytvoření jeho zázemí. Vymezení plochy zeleně má za cíl vytvoření bariéry mezi plochou občanského vybavení a navazující plochou výroby a skladování. Plocha je taktéž přebírána z předchozího územně plánovací dokumentace města Milevsko z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,74 ha, z toho 0,4 ha půd I. třídy ochrany a 0,34 ha půd III. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Půdy III. třídy ochrany jsou průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na zemní plyn nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM11 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM11	0/-1	-2	0	-1	0	1/0	Zábor ZPF I. a III. třídy

OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití: plochy občanského vybavení - komerční zařízení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře,

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení - byt správce nebo majitele,
to vše za podmínek, že:
 - dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb
- stavba a zařízení pro skladování např. sklady, manipulační plochy za podmínek, že:
 - svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba občanského vybavení určená zejména k zajištění podmínek pro činnosti občanské vybavenosti komerčního charakteru. Zástavba je tvořena objekty různých měřítek. Budovy jsou umísťované volně nebo v areálech. Jedná se zejména o zástavbu tvořenou halovými objekty či jinými objekty často atypické formy s různou mírou využití a rozmanitostí účelů využití.
- Výšková regulace zástavby: Maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, kdy výška hřebene v případě šikmých střech nepřesáhne 12 m, u střech plochých výška atiky 10 m. Na plochách situovaných v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bude zachována výšková hladina stávající, bez možnosti jejího navýšení.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 25 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZM29 - plocha občanského vybavení pro komerční zařízení s plochou veřejných prostranství na jižním okraji města Milevsko o rozloze 1,39 ha. Je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti. Pro zajištění dopravní obsluhy je navržena plocha veřejného prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,39 ha z větší části půd III. třídy ochrany a jen 0,08 ha půd V. třídy ochrany. Půdy III. a V. třídy ochrany jsou průměrné a podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha se nachází v zastavěném území a je zemědělsky neobshopodařovatelná. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území, navazují plochy zeleně a plochy se stejným využitím a pro bydlení v bytových domech. Plocha je pohledově exponována, ale je součástí

stávajícího zastavěného území. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území. Nyní je plocha zatravněna a využívána jako městská zeleň.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM29 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM30 - plocha občanského vybavení pro komerční zařízení na jižním okraji města Milevsko o rozloze 1,68 ha. Je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení a výroby a skladování. Navržená plocha umožní rozvoj této části města v oblasti podnikání tím může dojít ke zvýšení nabídky pracovních míst ve městě Milevsko. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,68 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a plochy lehkého průmyslu. Plocha není významně pohledově exponována,

okolní zástavba je obchodního charakteru - objekty větších objemů montovaných staveb. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde byl vymezen přírodní biotop T1.1 - mezofilní ovsíkové louky, který je zde vymezen na větší ploše, která je však v současnosti v souladu se stávajícím ÚP zastavěna. Tato plocha je zbývající částí tohoto biotopu. Mezofilní ovsíkové louky se v řešeném území vyskytují v poměrně hojném množství, tato plocha je přebírána ze stávajícího ÚP. Dle Nálezové databáze AOPK je zde evidován výskyt zvláště chráněného druhu - čápa bílého, který tuto louku využívá jako potravní biotop (možnost hnízdění zde není). Dojde k plošnému úbytku potravního biotopu pro tohoto živočicha s tím, že nejde o významně negativní vliv (lučních porostů je v lokalitě dostatek). Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM30 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM31 - plocha výroby a skladování pro lehký průmysl společně s plochou občanského vybavení pro komerční zařízení na jižním okraji města Milevsko a také s plochou veřejných prostranství na celkové rozloze 3,74 ha. Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení je vymezena pro realizaci polyfunkčního využití komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení. Plocha výroby a skladování pro lehký průmysl je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na areál čerpací stanice pohonných hmot. Důvodem vymezení je posílení nabídky vhodných ploch pro umožnění realizace výrobních a skladovacích aktivit a tím zvýšení nabídky pracovních míst v Milevsku. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navrhována plocha veřejného prostranství. Plocha je

přebírána ze stávajícího územního plánu z důvodu zajištění kontinuity a návaznosti územně plánovací činnosti.

Plocha je vyhodnocena mezi plochami výroby a skladování.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM29	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF III. a V. třídy,
ZM30	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/0	Zábor ZPF III. třídy, výskyt zvláště chráněného druhu, přírodní biotop

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití: plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport např. krytá a nekrytá sportoviště
- stavby doplňkové např. šatny, tribuny, stavby a zařízení sloužící provozu sportoviště, klubovny
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stravování
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží,
- technická infrastruktura
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně včetně prvků drobné architektury a mobiliáře,

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pro bydlení - byt správce nebo majitele,
- to vše za podmínek, že:
- dojde ke splnění hygienických limitů z hlediska hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba občanského vybavení určená zejména k zajištění podmínek pro činnosti občanské vybavenosti sportovního charakteru. Zástavba je tvořena hřišti a objekty souvisejícími se sportovním vyžitím. Budovy jsou umísťovány většinou v areálech.
- Výšková regulace zástavby: Maximální výška hřebene v případě šikmých střech nepřesáhne 12 m, u střech plochých výška atiky 10 m. Do této výšky se nezapočítávají technologická zařízení, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška, například komíny, stožáry, výtahy a podobně. Na plochách situovaných v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bude zachována výšková hladina stávající, bez možnosti jejího navýšení.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Minimální podíl zeleně 25 % ze stavebního pozemku.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena.

ZD3 - plocha občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení na východním okraji obce Dmýštica o rozloze 0,22 ha. Je vymezena v návaznosti na stávající sportoviště z důvodu umožnění jeho dalšího rozvoje a rozšíření.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF, ale představuje zábor PUPFL o celkové výměře 0,1 ha. Plocha navazuje na zastavěné území a plochu se stejným způsobem využití - sportoviště. Plocha je v současné době odlesněna a je využívána k rekreačním účelům. Jedná se o lesní typ 4K4 - kyselá bučina. S ohledem na velikost lesního porostu a stávající stav je navrhované využití možné.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není pohledově exponována a je v současnosti rekreačně využívána. Na ploše není vhodné z hlediska zachování stávajících kvalit krajinného rázu budovat krytá sportoviště, plocha by měla být využívána pro sportoviště přírodního charakteru. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje přímo do žádného prvku ÚSES. Les je zákonným významným krajinným prvkem, je v současnosti již k rekreaci využíván, nedojde k významným změnám. Jeho ekologická stabilita odpovídá velikosti lesního pozemku v blízkosti zástavby. Navrhovaným využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot.

Voda: Plocha nebude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Nachází se v regionu lidové architektury Střední Povltaví, Jistebnicko a Česká Sibiř. Při respektování regulativů nedojde k významnému ovlivnění architektury tohoto regionu.

Využití plochy ZD3 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a bez budování zastřešeného sportoviště většího objemu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZD3	-1/-1	-1	0	-1	0	0/0	Zábor PUPF, VKP, region lidové architektury

OX - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ

Hlavní využití: plochy občanského vybavení - specifické

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s klášterem premonstrátů
- stavby zařízení občanského vybavení pro kulturu a církve
- pozemky parků, lesoparků, alejí, travnaté plochy apod.
- pěší stezky
- odpočinkové plochy, drobná architektura a mobiliář
- dopravní a technická infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Charakter a struktura zástavby: Zástavba areálu stávající národní kulturní památky klášterem premonstrátů. Při jakékoliv stavební činnosti vždy zohlednit skutečnost, že se jedná o plochu zahrnující národní kulturní památku a další kulturní památky.
- Výšková regulace zástavby: Není stanovena. Při jakékoliv stavební činnosti vždy zohlednit skutečnost, že se jedná o plochu zahrnující národní kulturní památku a další kulturní památky.
- Zastavitelnost stavebního pozemku: Není stanovena. Při jakékoliv stavební činnosti vždy zohlednit skutečnost, že se jedná o plochu zahrnující národní kulturní památku a další kulturní památky.
- Velikost stavebního pozemku: Není stanovena. Při jakékoliv stavební činnosti vždy zohlednit skutečnost, že se jedná o plochu zahrnující národní kulturní památku a další kulturní památky.

PM3 - plocha přestavby pro občanské vybavení - specifické na severním okraji města Milevska o rozloze 0,34 ha. Je vymezena v zastavěném území pro realizaci možnosti změny nevhodné zástavby umístěné v návaznosti na areál kláštera premonstrátů.

ZPF/PUPFL: Jedná se o plochu přestavby bez nároků na zábor ZPF a PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena bez návaznosti na zastavěné území v cenném prostoru národní kulturní památky kláštera premonstrátů. Plocha je pohledově exponována a bude se uplatňovat i v ve střetu s dominantou Bazilikou Navštívení Panny Marie a kostela sv. Jiljí. Navrhované využití je úzce navázáno na stávající provoz a využívání klášterního areálu. Pro možné objekty není stanoven a výšková regulace - ta by měla odpovídat stávající zástavbě tak, aby nedošlo k narušení výhledů na objekty areálu kláštera. Výstavbu je vhodné podmínit jej vydáním souhlasu z hlediska krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje přímo do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Navrhovaným využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry, v současnosti zde převažují zpevněné plochy a stavby.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů a v ochranném pásmu kulturní památky (kláštera premonstrátů), při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy PM3 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby s tím, že by měl být stanoven regulativ pro výšku možné zástavby tak, aby nedošlo k narušení pohledů na stávající objekty areálu kláštera. Nová výstavba na ploše by měla být podmíněna vydáním souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
PM3	0/-1	0	0	-1	0	0/-1	blízkost národní kulturní památky

TO - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití: plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady např. skládky, zařízení na recyklaci, shromažďování, sběr, výkup, přeprava, doprava, skladování, úprava, využití a odstranění odpadů
- dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.
- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně, tzn., mohou mít negativní vliv na chráněný venkovní prostor staveb nebo chráněný vnitřní prostor staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

ZN7 - plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady jižně od Dvora Jenišovice o rozloze 3,01 ha je vymezena v návaznosti na stávající skládku. Plocha je vymezena z důvodu potřeby rozšíření stávajícího areálu skládky a nutnosti zajištění likvidace odpadů do budoucna.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 3,01 ha půd III. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu, zde se jedná o rozšíření skládky, což lze považovat za veřejný zájem. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve volné krajině v návaznosti na stávající skládku a navazují plochy se stejným využitím. Plocha je pohledově exponována především z komunikace z Milevska do Dmýštic. Navrhovaným využitím dojde k rozšíření zařízení do krajiny. Toto lze akceptovat z důvodu napojení na stávající skládku, která je již technicky vybavená a bude využívat stávající infrastrukturu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k významné změně stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území, plocha je nyní intenzivně zemědělsky obhospodařovaná.

Voda: Plocha nebude s ohledem na své využití napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu povrchových a podzemních vod. Nakládání s vodami bude navazovat na stávající skládku a bude zabezpečeno stejným způsobem, tímto by mělo být zabezpečena

ochrana kvality povrchových a podzemních vod. Konkrétní řešení bude podrobeno řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn zdroj znečišťování ovzduší. S ohledem na vzdálenost nejbližší obytné zástavby nelze předpokládat její významnější ovlivnění. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona a zákona o ochraně ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž z provozu a dopravy nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZN7 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZN7	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF III. třídy

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití: plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, tržišť a chodníků, parků, lesoparků apod.
- zastávky a zálivy veřejné dopravy, chodníky
- cyklistické stezky, pěší stezky
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- pozemky sídelní zeleně
- vodní plochy
- dopravní infrastruktura včetně parkovišť nebo garáží (na území národní kulturní památky Klášter premonstrátů v Milevsku bez možnosti realizace garáží a parkovišť)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením apod.)

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- stavby budou slučitelné s hlavním využitím svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy a další činnosti které narušují kvalitu okolního prostředí nebo takové důsledky mohou vyvolávat druhotně,

Podmínky prostorového uspořádání:

- není definováno

ZM14 - plocha veřejného prostranství vymezená na západním okraji města Milevska o rozloze 0,23 ha. Je vymezena pro realizaci napojení stávající plochy rekreace - chaty a zahrádky na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Navazuje na stávající veřejná prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,23 ha, z čehož je 0,03 ha půd I. třídy ochrany a 0,2 ha půd V. třídy ochrany. Zábor půd I. třídy ochrany je málo významný, jedná se o stavbu komunikace, u které je možné prokázat veřejný zájem. Větší část záboru je tvořena půdami podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu. Zábor lze z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavěném území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sám o sobě nebude generovat novou dopravu. Navrhovaná komunikace má místní charakter a lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro komunikaci místního charakteru není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM14 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

ZM15 - plocha veřejného prostranství vymezená na západním okraji města Milevska o rozloze 0,58 ha. Je vymezena pro realizaci napojení stávajících i návrhových ploch na západním okraji sídla na dopravní síť. Zároveň slouží k vytvoření odpovídajícího uličního prostoru. Navazuje na stávající veřejná prostranství.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,37 ha, z čehož je 0,02 ha půd I. třídy ochrany a 0,35 ha půd V. třídy ochrany. Zábor půd I. třídy ochrany je málo významný, jedná se o stavbu komunikace, u které je možné prokázat veřejný zájem. Větší část záboru je tvořena půdami podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu. Zábor lze z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v návaznosti na zastavěné území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sám o sobě nebude generovat novou dopravu. Navrhovaná komunikace má místní charakter a lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro komunikaci místního charakteru není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM15 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

ZK3 - plocha veřejného prostranství vymezená v severní části obce Klisín o rozloze 0,08 ha. Je vymezena z důvodu úpravy stávající komunikace do normových parametrů. Navazuje na stávající místní komunikaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavěném území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace nebude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, jde o úpravu stávající komunikace. Lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro komunikaci místního charakteru není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZK3 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

PM1 - plocha veřejného prostranství vymezená v západní části města Milevska o rozloze 0,03 ha. Je vymezena v místě stávajících garáží, kdy smyslem přestavby je v tomto místě vybudovat komunikaci,

resp. stávající komunikaci uvést do normových parametrů. Komunikace by pak měla navázat na navrhovanou komunikaci - veřejné prostranství ZM15 zpřístupňující lokalitu zahrádkářské osady.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavěném území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace nebude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, jde o úpravu stávající komunikace. Lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro komunikaci místního charakteru není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM1 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

PM6 - plocha veřejného prostranství vymezená v jižní části města Milevska o rozloze 0,13 ha. Je vymezena z důvodu úpravy stávající křižovatky, navazuje na stávající místní komunikaci.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF ani PUPFL.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavěném území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace nebude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, jde o úpravu stávající komunikace. Lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro komunikaci místního charakteru není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM6 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

PD1 - plocha veřejného prostranství vymezená v jihovýchodní části obce Dmýštica o rozloze 0,14 ha. Je vymezena z důvodu úpravy stávající komunikace do normových parametrů. Navazuje na stávající komunikaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,02 ha půd II. třídy ochrany. Zábor těchto velmi kvalitních půd je málo významný, jedná se o stavbu komunikace, u které je možné prokázat veřejný zájem. Jedná se o zastavěné území. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor lze z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavěném území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace nebude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, jde o úpravu stávající komunikace. Lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro komunikaci místního charakteru není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PD1 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM14	0/0	-1	0	0	0	1/0	Zábor ZPF I. a V. třídy
ZM15	0/0	-1	0	0	0	1/0	Zábor ZPF I. a V. třídy
ZK3	0/0	0	0	0	0	1/1	
PM1	0/0	0	0	0	0	1/1	
PM6	0/0	0	0	0	0	1/1	
PD1	0/0	-1	0	0	0	1/1	Zábor ZPF II. třídy

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční

Přípustné využití:

- stavby pozemních komunikací
- součásti pozemních komunikací, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření, chodníky
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, garáže

Podmíněně přípustné využití:

- sítě a zařízení technické infrastruktury,
- doprovodná a izolační zeleň

to vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy a umístění nebude v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím nebo které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou definovány vyjma zastavitelné plochy ZM42, kde platí výškové omezení pro stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení na maximálně 2 nadzemní podlaží.

ZM26 - plocha dopravní infrastruktury silniční v jižní části města Milevska o rozloze 0,71 ha. Je vymezena pro realizaci příjezdové komunikace k výstavbě na ploše ZM27. Navazuje na stávající komunikaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,34 ha, z toho 0,13 ha půd II. třídy ochrany a 0,21 ha půd III. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezenou plochu, u které lze prokázat veřejný zájem ve zpřístupnění nově vymezené plochy bydlení, navíc se jedná o plošně malý zábor. Větší část záboru jsou půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z tohoto důvodu lze tento zábor akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu, vedení komunikace je ve trase stávající polní cesty. Vymezení plochy znamená také zábor 0,04 ha PUPFL, jedná se o lesní typ 4K4 kyselá bučina a 4K1 kyselá bučina. Využitím plochy nedojde k významnějšímu ovlivnění lesního porostu.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v trase stávající polní cesty. Vizuálně se nebude v krajině významně uplatňovat. Jako zmírňující opatření k vymezené ploše ZM27 je navržena realizace liniové zeleně - oboustranné aleje podél této komunikace.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje přímo do žádného prvku ÚSES ani do VKP. Navrhovaným využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sám o sobě nebude generovat novou dopravu, nezhorší situaci v zastavěném území. Lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha komunikace není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM26 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů a za podmínky realizace liniové zeleně - oboustranné aleje podél komunikace.

ZM25 - plocha dopravní infrastruktury silniční je určena pro realizaci nového dopravního propojení silnice II/105 se silnicí III. třídy 10542. Tato plocha tak bude plnit jednak úkol napojit poměrně velké rozvojové území na dopravní infrastrukturu a zároveň vymístit dopravu přijíždějící po silnici III. třídy ze západu a pokračující na silnici II/105 mimo centrum města.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,76 ha půd, z toho 0,38 ha půd I. třídy ochrany a 0,38 ha půd III. a V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou

půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatý koridor dopravní stavby, byť mírně upravený. Zbývající část záboru ZPF tvoří půdy průměrné a podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že veřejný zájem na výstavbě tohoto obchvatu převyšuje zájem ochrany zemědělských půd, neboť zmírňuje rozložením dopravního zatížení negativní vlivy z dopravy na obyvatelstvo (imisní a akustickou situaci ve městě). Z tohoto důvodu lze tento zábor akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu. Zároveň vymezení této plochy představuje zábor PUPFL o rozloze 0,02 ha, tímto zábohem nebude narušena funkčnost lesních porostů.

Krajinný ráz: Koridor je s ohledem na jeho určení vymezen v zastavitelném území a jeho realizace je spojena s realizací výstavby na sousedních zastavitelných plochách. Bude se uplatňovat pouze v městské zástavbě, nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz v krajině s vyšší mírou urbanizace.

Přírodní podmínky: V trase navrhovaného koridoru nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezoové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Koridor nezasahuje do žádné prvku ÚSES. Kříží vodní tok, který je významným krajinným prvkem - v místě křížení by měl být proveden propustek s dostatečnou kapacitou pro migraci živočichů. Toto bude řešeno v rámci přípravy stavby. Zároveň je nutné minimalizovat vlivy na vodní režim lokality, tak aby nedošlo k významnějšímu omezení ekologicko - stabilizační funkce tohoto VKP.

Voda: Koridor nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu povrchových a podzemních vod. Kříží jeden vodní tok a může narušit vodní režim v lokalitě, je nutné zabezpečit minimalizaci vlivů stavby na kvalitu a kvantitu povrchových vod.

Ovzduší: Plocha komunikace bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sama o sobě nebude generovat novou dopravu. Díky realizaci této komunikace bude odkloněna novou výstavbou generovaná nová doprava mimo centrum města, čímž dojde k minimalizaci vlivů řešení územního plánu jak stávajícího tak i nového ÚP na zdraví obyvatelstva. A to jak z hlediska imisní situace v zastavěné části města, tak i z hlediska akustické situace a dodržení hygienickým limitů pro hluk z dopravy. Navrhovaná plocha nezhorší situaci v zastavěném území, tímto lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha může mít vliv na hygienu prostředí v částech města a na nových zastavitelných plochách, které jsou v blízkosti navrhovaného koridoru. Při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Vedení plochy ZM25 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů. Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby ekologicko - stabilizační funkci vodního toku při zachování jeho prostupnosti. Respektovat stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZM33 - plocha dopravní infrastruktury na jižním okraji Milevska o rozloze 0,56 ha je vymezena v návaznosti na zastavěné území města a na stávající komunikaci zpřístupňující navazující již realizované

garáže. Plocha je určena pro realizaci výstavby garáží, parkovacích domů nebo parkovacích stání, a to v návaznosti na stávající garáže. Plocha je přebírána ze stávajícího ÚP beze změny využití.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,56 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které je možné využít pro výstavbu. Navrženým využitím nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha není významně pohledově exponována, okolní zástavba je tvořena obytnou zástavbou a průmyslovými areály. Navrhovaným využitím dojde k rozšíření města do krajiny. Navazuje na plánovaný obchvat města, který změní ráz této části navazující příměstské krajiny. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k významnému narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl vymezen žádný přírodní biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha nebude s ohledem na své využití napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a navržené regulativy (zasakování dešťových vod na pozemku) neovlivní významně odtokové poměry.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn zdroj znečišťování ovzduší. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci. Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM33 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM39 - plocha dopravní infrastruktury silniční je určena pro realizaci páteřní komunikace v zastavitelné ploše ZM38 a ZM40. Je vymezena z důvodu nutnosti stabilizovat budoucí páteřní komunikaci, která bude napojovat poměrně velké rozvojové území na dopravní infrastrukturu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,82 ha půd, z toho 0,13 ha půd I. třídy ochrany a 0,69 ha půd III. a V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatý koridor dopravní stavby, byť mírně upravený. Zbývající část záboru ZPF tvoří půdy průměrné a podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že veřejný zájem na výstavbě této komunikace převyšuje zájem ochrany zemědělských půd, neboť zmírňuje rozložením dopravního zatížení negativní vlivy z dopravy na obyvatelstvo (imisní a akustickou situaci ve městě). Z tohoto důvodu lze tento zábor akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavitelném území a její realizace je spojena s realizací výstavby na sousedních zastavitelných plochách. Bude se uplatňovat pouze v městské zástavbě, nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz v krajině s vyšší mírou urbanizace.

Přírodní podmínky: V trase navrhované plochy nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezoové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Koridor nezasahuje do žádné prvku ÚSES ani VKP. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sama o sobě nebude generovat novou dopravu. Díky realizaci této komunikace bude odkloněna novou výstavbou generovaná doprava mimo centrum města, čímž dojde k minimalizaci vlivů řešení územního plánu jak stávajícího tak i nového ÚP na zdraví obyvatelstva. A to jak z hlediska imisní situace v zastavěné části města, tak i z hlediska akustické situace a dodržení hygienickým limitů pro hluk z dopravy. Navrhovaná komunikace nezhorší situaci v zastavěném území, tímto lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha může mít vliv na hygienu prostředí v částech města a na nových zastavitelných plochách, které jsou v blízkosti této plochy. Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy ZM39 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů a za podmínky respektování stávajících i nově navrhovaných resp. v územně plánovací dokumentaci vymezených chráněných prostorů definovaných platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZM42 - plocha dopravní infrastruktury silniční v severní části města Milevska o rozloze 0,41 ha. Je vymezena pro realizaci výstavby parkovacích stání v souvislosti s možným využitím kláštera premonstrátů. Navazuje na stávající komunikaci. Dopravní napojení musí být přednostně řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd a dále pomocí stávajících připojení silnice 1/19.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,41 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z tohoto důvodu lze tento zábor

akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v návaznosti na stávající komunikaci I/19 a sjezd z ní ke klášteru. Bude se uplatňovat pouze v městské zástavbě, nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz v krajině. Zároveň neovlivní dominantu areálu kláštera a jeho vnímání v krajině.

Přírodní podmínky: Na ploše nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Pozemek je v současnosti využíván jako pastvina. Dle Nálezové databáze AOPK je v blízkém Milevském potoce evidován výskyt zvláště chráněného druhu - vydry říční, navrhované využití neomezí významně její biotop. Koridor nezasahuje do žádné prvku ÚSES. Na pozemku je zatrubněný vodní tok, který nelze považovat za významný krajinný prvek. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území. Je nutné zachovat na zbývajících částí stávající vodní režim.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sám o sobě nebude generovat novou dopravu. Navrhovaná komunikace pro parkování pro návštěvníky kláštera nezhorší situaci v zastavěném území, tímto lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro parkování není natolik rozlohou významný, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha je vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči. Plocha je vymezena v ochranném pásmu kulturní památky kláštera premonstrátů a bude sloužit pro jeho účely. Regulativy je zde omezena výšková hladina možné budoucí zástavby, čímž je

Využití plochy ZM42 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů a zachování stávajícího vodního režimu na zbývajících částí pozemku.

PM5 - plocha přestavby dopravní infrastruktury - silniční vymezená v jižní části města Milevska na ulici ČSL legií o rozloze 0,19 ha. Je vymezena k přestavbě stávající křižovatky.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF, představuje zábor PUPFL o rozloze 0,02 ha v zastavěném území obce. Jedná se o lesní typ 4K5 kyselá bučina. Návrhem přestavby nedojde k významnému ovlivnění stávajícího lesního porostu.

Krajinný ráz: Plocha je s ohledem na její určení vymezena v zastavěném území a nebude se v krajině pohledově významněji uplatňovat. Nedojde k narušení stávajícího krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhované komunikace nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES, je vymezena částečně v lesním porostu, ale navrhovaným využitím nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Navrhovaným vymezením a využitím nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod.

Ovzduší: Plocha komunikace nebude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, jde o úpravu stávající křižovatky, která zlepší plynulost dopravy. Lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Plocha pro úpravu stávající křižovatky není natolik rozlohou významná, aby významněji ovlivnila hygienu prostředí v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Plocha není vymezena v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Využití plochy přestavby PM5 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS.II/105 - koridor dopravní infrastruktury je určen pro realizaci přeložky silnice II/105 (obchvatu města Milevska). Koridor je vymezen z důvodu nutnosti vymístit tranzitní dopravu mimo centrum města Milevska.

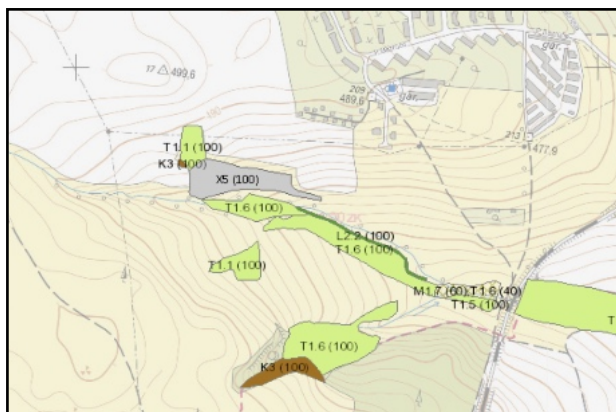
ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 3,36 ha půd, z toho 0,9 ha půd I. a II. třídy ochrany, 1,08 ha půd III. třídy ochrany a 1,38 ha půd V. třídy ochrany. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné nej kvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezený koridor dopravní stavby - obchvatu silnice II. třídy, která přivádí do centra města a obytné zástavby významný podíl dopravy. Zbývající větší část záboru ZPF tvoří půdy průměrné a podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že veřejný zájem na výstavbě tohoto obchvatu převyšuje zájem ochrany zemědělských půd, neboť významně snižuje negativní vlivy z dopravy na obyvatelstvo (imisi a akustickou situaci ve městě). Z tohoto důvodu lze tento zábor akceptovat. Při projektové přípravě stavby je pak nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a také je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu.

Vymezení koridoru představuje také zábor lesních pozemků, které jsou součástí PUPFL. Jde o zábor 0,29 ha těchto pozemků. Tato plocha je maximální možný zábor, pokud by byl využit pro přeložku celý rozsah koridoru. Z hlediska ochrany lesa jde o možný zábor provedený ve veřejném zájmu. Nebude narušen souvislý větší lesní porost, ani nedojde k významným mikroklimatickým změnám, které by mohly ovlivnit zbývající část lesního porostu.

Krajinný ráz: Koridor je s ohledem na jeho určení vymezen ve volné krajině. Je pohledově exponován pouze z některých lokalit města, a to díky umístění větší části v terénní depresi. V krajině se bude uplatňovat, ale nemůže významněji ovlivnit krajinný ráz v krajině již urbanizované. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k významnému narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhovaného koridoru byly v jižní části při mapování biotopů vymezeny tyto přírodní biotopy (viz obr. č. 7): L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, T1.5 Vlhké pcháčové louky, T1.6 Vlhká tužebníková lada M1.7 Vegetace vysokých ostříc. Jedná se o území potoční nivy Pytláckého potoka, který je zároveň LBK12. Biotopy budou dotčeny jak zmenšením plochy stavbou tak i vlastní stavební činností.



obr. č.7: Vymezené přírodní biotopy (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

Dle Nálezové databáze AOPK je v blízkosti vymezeného koridoru evidován výskyt krahujce obecného a kavky obecné (jižní část), kosatce sibiřského (jižní část okolí Pytláckého potoka) a vydry říční (severní část - Milevský potok). Zatímco živočichové využívají tuto lokalitu především jako potravní biotop a zásah stavbou nebude pro ně významný, lokalita kosatce sibiřského (nález z roku 2019) může být stavbou zničena - není sice přímo v trase koridoru obchvatu, ale stavební činností může být dotčena.

Dále koridor kříží nejen LBK12, ale i LBK 16, který je tvořen Milevským potokem. Zde by mělo být provedeno silniční těleso mostním objektem nad vodními toky s dostatečnou prostupností pro migraci živočichů. Toto bude řešeno v rámci přípravy stavby. Křížení biokoridorů je možné, nejlépe příčně a dále je při projektování stavby nutné zajistit prostupnost tak, aby zůstaly oba LBK funkční. U Milevského potoka je nutné také řešit propustnost pro vydru říční, která se zde dle Nálezové databáze vyskytuje. Konkrétní provedení stavby (propustků) musí být navrženo s ohledem na přírodní stanoviště a zachování ekologicko - stabilizační funkce vodního toku a břehových porostů při zachování prostupnosti pro volně žijící živočichy. Území není zařazeno mezi migračně významná území pro velké savce. Zároveň je nutné minimalizovat vlivy na vodní režim lokalit, aby zůstala zachována přírodní hodnota přírodních biotopů vlhkých luk a porostů ostřic. Vodní toky s nivami jsou významnými krajinnými prvky a musí být zachována jejich ekologicko - stabilizační funkce.

Tímto koridorem tedy dojde ke zhoršení přírodních hodnot, toto může být minimalizováno vhodnými projektovými opatřeními k zajištění prostupnosti území a zachování vodního režimu v území. Jelikož jde o přeložku silnice II. třídy bude předcházet projednání podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde bude posouzeno konkrétní technické řešení i v možných variantách. Z hlediska vymezení koridoru v řešeném území - není navržen v přírodně a krajinářsky cenném území, které by vylučovalo vedení navrhované trasy.

Voda: Koridor nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu povrchových a podzemních vod. Je veden přes 2 vodní toky a může narušit vodní režim v lokalitě, i když tyto vodní toky nejsou vodohospodářsky významné, je nutné zabezpečit minimalizaci vlivů stavby na kvalitu a kvantitu povrchových vod.

Ovzduší: Obchvat bude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, i když sám o sobě nebude generovat novou dopravu. Díky realizaci obchvatu bude odkloněna velká část dopravy mimo vlastní sídlo Milevsko, čímž dojde k minimalizaci vlivů řešení územního plánu jak stávajícího tak i nového ÚP na zdraví obyvatelstva. A to jak z hlediska imisní situace v zastavěné části města, tak i z hlediska akustické situace a dodržení hygienickým limitů pro hluk z dopravy na silnicích II. třídy. Navrhovaný obchvat nezhorší situaci v zastavěném území, tímto lze vyloučit významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Zdraví obyvatelstva: Koridor může mít vliv na hygienu prostředí v částech města a na nových zastavitelných plochách, které jsou v blízkosti navrhovaného koridoru. Při umisťování nových zdrojů

hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Hmotný majetek, památky: Koridor není vymezen i v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Vedení koridoru DS.II/105 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů. Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků. Konkrétní provedení křížení lokálních biokoridorů (Pytláckého potoka a Milevského potoka včetně jejich niv) musí být navrženo s ohledem na přírodní stanoviště a zachování ekologicko - stabilizační funkce vodních toků a břehových porostů při zachování jejich prostupnosti. Při návrhu trasy minimalizovat vliv stavby na vodní režim v lokalitě. Před zahájením stavby provést ve vegetačním období biologické průzkumy se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů v lokalitě stavby. Respektovat stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

DS.I/19 - koridor dopravní infrastruktury je určen pro homogenizaci stávající komunikace I/19. Silnici I/19 je potřeba v některých úsecích upravit do normových parametrů, z tohoto důvodu je vymezen tento koridor.

ZPF/PUPFL: Koridor nepředstavuje zábor ZPF, je veden podél stávající komunikace I/19. Vymezení koridoru představuje zábor lesních pozemků, které jsou součástí PUPFL. Jde o zábor 1,4 ha těchto pozemků. Tato plocha je maximální možný zábor, pokud by byl využit celý rozsah koridoru, což se nepředpokládá. Z hlediska ochrany lesa jde o možný zábor provedený ve veřejném zájmu. Nedojde k novému narušení souvislý větší lesní porost, ani nedojde k významným mikroklimatickým změnám, které by mohly ovlivnit zbývajících část lesního porostu.

Krajinný ráz: Koridor je vymezen podél stávající komunikace, využitím nedojde k narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: V trase navrhovaného koridoru pro homogenizaci nejsou vymezeny přírodní biotopy. V severní části řešeného území prochází podél RBC 825 Spálená a LBK28, vymezením maximálního rozsahu koridoru pro homogenizaci nedojde k narušení jejich funkčnosti ani narušení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, které jsou součástí těchto prvků ÚSES. Využitím nebude ohrožen výskyt zvláště chráněných druhů v území, kterým koridor prochází. Nedojde k významnějšímu ovlivnění přírodních hodnot území.

Voda: Koridor nemá nároky na vodní zdroje. Nebude mít významný vliv na kvantitu povrchových a podzemních vod. V místě křížení vodních toků je nutné zabezpečit minimalizaci vlivů homogenizace na kvalitu a kvantitu povrchových vod.

Ovzduší: Homogenizace silnice nebude novým liniovým zdrojem znečišťování ovzduší. Nezhorší situaci v zastavěném území.

Zdraví obyvatelstva: Koridor homogenizace nebude mít významnější vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Koridor není vymezen i v území archeologických nálezů, při výstavbě bude zajištěn postup podle zákona o státní památkové péči.

Vedení koridoru DS.I/19 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů. Při projektové přípravě je nutné minimalizovat vliv stavby na vodní režim v lokalitě a nezasahovat do prvků ÚSES.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
ZM25	-1/0	-2	-1	-1	0	1/-1	Zábor ZPF I. třídy ochrany, zábor PUPFL, zásah do VKP,
ZM26	-1/-1	-2	-1	0	0	1/0	zábor ZPF II. třídy, zábor PUPFL
ZM33	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF V. třídy
ZM39	0/0	-2	-1	-1	0	1/-1	Zábor ZPF I. třídy ochrany
ZM42	-1/0	-1	-1	-1	0	1/-1	Zábor V. třídy, ochranné pásmo kulturní památky
PM5	-1/0	-1	0	0	0	1/1	Zábor PUPFL, VKP
DS.II/105	-2/-1	-2	1	-1	0	1/-1	Zábor ZPF I. a II. třídy ochrany, zábor PUPFL, zásah do ÚSES, VKP, přírodní biotopy, výskyt zvláště chráněných druhů
DS.I/19	-1/0	-1	0	-1	0	1/-1	Zábor PUPFL, sousedství ÚSES,

Vyhodnocení ploch změn v krajině

VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití: plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních děl
- stavby a zařízení určené pro vodohospodářské využití
- stavby a zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti vodních děl
- odpočinkové plochy, dětská hřiště, drobná architektura a mobiliář
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení pro rybolov
- činnosti, stavby a zařízení pro rekreační využití vodní plochy nebo vodního toku
- dopravní a technická infrastruktura

To vše za podmínek, že:

- nebude narušeno hlavní využití vymezené plochy
- nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a stavby budou slučitelné s vodohospodářským využitím
- budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu, čistoty vod apod.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím a dále činnosti, stavby a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

KM1 - plocha vodní a vodohospodářská severně od města Milevska o rozloze 0,59 ha. Je vymezena na stávající vodní ploše.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,59 ha půd III. a V. třídy ochrany. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z tohoto důvodu lze tento zábor akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je navržena k rozšíření stávající vodní plochy a bude krajinným prvkem, který zlepší přírodní hodnoty krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Na části plochy je vymezen přírodní biotop T1.6 - vlhká tužebníková lada, navrhované využití může podpořit tento biotop. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Stávající vodní plocha a vodní tok jsou významnými krajinnými prvky. Navrhovaným vymezením a využitím dojde k pozitivnímu ovlivnění přírodních hodnot území vytvořením nových biotopů.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Bude mít pozitivní vliv na kvantitu povrchových vod a posílí retenci vody v krajině.

Ovzduší: Plocha nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Plocha nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

Hmotný majetek, památky: Plocha nebude mít vliv na památky a hmotný majetek.

Využití plochy KM1 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

KM4 - plocha vodní a vodohospodářská severně od města Milevska o rozloze 0,31 ha. Je vymezena na stávající vodní ploše.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,31 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z tohoto důvodu lze tento zábor akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je navržena k rozšíření stávající vodní plochy a bude krajinným prvkem, který zlepší přírodní hodnoty krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Na ploše nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Stávající vodní plocha a vodní tok jsou významnými krajinnými prvky. Navrhovaným vymezením a využitím dojde k pozitivnímu ovlivnění přírodních hodnot území vytvořením nových biotopů.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Bude mít pozitivní vliv na kvantitu povrchových vod a posílí retenci vody v krajině.

Ovzduší: Plocha nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Plocha nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

Hmotný majetek, památky: Plocha nebude mít vliv na památky a hmotný majetek.

Využití plochy KM4 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

KM5 - plocha vodní a vodohospodářská severně od města Milevska o rozloze 1,92 ha. Je vymezena na stávající vodní ploše.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,92 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy podprůměrné kvality, které lze využít pro výstavbu. Z tohoto důvodu lze tento zábor

akceptovat. Navrženým využitím nebude významněji díky umístění narušena organizace půdního fondu.

Krajinný ráz: Plocha je navržena k rozšíření stávající vodní plochy a bude krajinným prvkem, který zlepší přírodní hodnoty krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Na ploše nejsou vymezeny žádné přírodní biotopy. Dle Nálezové databáze AOPK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Plocha nezasahuje do žádné prvku ÚSES. Stávající vodní plocha a vodní tok jsou významnými krajinnými prvky. Navrhovaným vymezením a využitím dojde k pozitivnímu ovlivnění přírodních hodnot území vytvořením nových biotopů.

Voda: Plocha nemá nároky na vodní zdroje. Bude mít pozitivní vliv na kvantitu povrchových vod a posílí retenci vody v krajině.

Ovzduší: Plocha nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Plocha nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

Hmotný majetek, památky: Plocha nebude mít vliv na památky a hmotný majetek.

Využití plochy KM5 dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
KM1	1/1	-1	0	1	0	0/0	Zábor III. a V. třídy, přírodní biotop
KM4	1/1	-1	0	1	0	0/0	zábor V. třídy
KM5	1/1	-1	0	1	0	0/0	zábor V. třídy

Dále jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a protierozní: **KM2, KM3, KM6, KM7, KM8, KM9, KM10, KM11, KM12, KM13, KM14, KM15, KM16, KM17, KM18, KM19 a KM20** v k.ú. Milevsko, **plochy KD1, KD2, KD3, KD4, KD5, KD6, KD7, KD8, KD9, KD10, KD11, KD12 a KD13** v k.ú. Dmýštica, plocha **KK1** v k.ú. Klisín, plochy **KN1, KN2, KN3, KN4, KN5, KN6 a KN7** v k.ú. Něžovice a plochy **KV12, KV2, KV3, KV4, KV5, KV6, KV7, KV8, KV9, KV10, KV11, KV12, KV13, KV14, KV15 a KV 16** v k.ú. Velká u Milevska. Tyto jsou určeny pro realizaci protierozních opatření. Nad rámec těchto ploch lze jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze, realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití při splnění stanovených podmínek využití konkrétní plochy

Opatření bude mít pozitivní vliv na vodní poměry v území, dále pak také na přírodní poměry. Lze vyloučit významné negativní vlivy na ovzduší, půdu, přírodní poměry, zdraví obyvatelstva, krajinný ráz a hmotný majetek.

Využití výše uvedených ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: Návrh ÚP Milevsko nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), metodiky pro vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebyla zatím vypracována.

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a také okolními obcemi s ohledem na celé správní území obce. Byly využity také informace ze ZÚR JČK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 2 potenciálně významný negativní vliv

V ÚP Milevsko bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území a byly vytvořeny podmínky pro nové rozdílné způsoby využití vybraných ploch. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň, byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území.

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Možné sekundární vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly zváženy již v posouzení jednotlivých ploch.

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u **záborů ZPF**, kdy návrhem dojde k záboru i nejcennější půd I. a II. třídy ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších, ale také k záborům půd III., IV. a V. třídy ochrany, což jsou půdy s průměrnou a velmi nízkou produkční schopností. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit městu přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území a také pro plochy průmyslu s vhodným dopravním napojením tak, aby byly minimalizovány vlivy z dopravy, ale i z provozu na obyvatelstvo. V posuzovaném ÚP Milevsko jsou vymezeny velké záboje pro plochy výroby a skladování, což souvisí s napojením na silnici I/19 a tradicí strojírenského města. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Velké plochy pro výrobu a skladování a také bydlení mohou mít také kumulativní vlivy na **krajinový ráz**.

Dále se mohou projevit **kumulativní i synergické vlivy na kvalitu ovzduší a akustickou situaci**. Jsou zde vymezeny rozsáhlé plochy výroby a skladování, kde mohou být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Zároveň mohou být oba typy ploch zdrojem významného hluku stálého i proměnlivého, a to včetně jimi generované vyšší dopravní zátěže.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů **záboru zemědělských půd** se projeví v celém řešeném území, které má vysoký podíl zemědělské půdy. Z hlediska zemědělské výroby dochází k záboru půd v návaznosti na zastavěné území. Z tohoto pohledu se neprojeví zábor významně. Zábor zemědělských půd I. a II. třídy ochrany je vysoký (činí cca 36 % celkového záboru), je to dáno také celkem vysokým zastoupením těchto kvalitních půd v řešeném území (cca 30 %). Největší podíl na tom má zábor pro bydlení v rodinných domech a plochy výroby a skladování pro lehký průmysl. Kumulativní vlivy na zábor zemědělské půdy se projeví v celém řešeném území. Z větší části jde o plochy převzaté ze stávajícího ÚP, u nových ploch byl prověřen potenciál veřejného zájmu na vymezení těchto ploch. U každého záboru, který je nově vymezený, lze prokázat veřejný zájem spočívající v ekonomickém využitím investic do stávající infrastruktury.

Kumulace vlivů na **krajinný ráz** se uplatní především v území v okolí silnice I/19, kde může velkoplošná zástavba areály výroby a skladování ovlivnit vnímání města jako celku. Hlavní zřetel je však brán na zachování vyhlídky na hlavní kulturní památku města - areál kláštera premonstrátů. Dále se kumulace zástavby projeví ve výstavbě ve volné krajině bez vizuálního spojení se stávající zástavbou. Větší část vymezených ploch navazuje úzce na zastavěné území a vhodně využívá i stávajících proluk.

Stejně se projeví kumulativní **vlivy na ovzduší a akustickou situaci** především v území v okolí silnice I/19, kde jsou vymezeny významné plochy výroby a skladování ve spojení s významnými dopravními tahy. Ve zbývajících částech správního území se kumulace vlivů zástavby na ovzduší a akustickou situaci významněji neuplatní.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Kumulativní vlivy na zábor zemědělské půdy vyšší kvality (I. a II. třídy ochrany) se projeví v celém řešeném území. Jde především o záборы převzaté ze stávajícího ÚP a byla zde splněna podmínka zachování stejného navrženého využití daných ploch. Nově vymezené plochy navýšují celkový zábor ZPF o 14 ha zastavitelných ploch a o 5 ha ploch přestavby.

Kumulace negativních vlivů na krajinný ráz vlivem velkoplošné zástavby průmyslovými objekty v okolí silnice I/19 (mezi plánovaným obchvatem silnice II/105 a stávající zástavbou) se neprojeví znehodnocením pohledu na hlavní historickou dominantu města - areál kláštera premonstrátů, ale projeví se na vnímání stávající zástavby při průjezdu krajinou - jako opatření bylo u plošně nejvýznamnější plochy ZM40, kde je povinné vypracování územní studie, zhodnocení rozmístění a hmoty budoucích průmyslových či skladových objektů tak, aby nebyl významně ohrožen krajinný ráz a vnímání města jako celku a byly navýšeny plochy zeleně k lepšímu začlenění zastavěných ploch do krajiny.

Kumulace možných vlivů na obyvatelstvo (kvalita ovzduší a akustická situace) se projeví především ve východní části řešeného území v okolí komunikace I/19, kde bude díky větším plochám pro výrobu a skladování více ovlivňována kvalita ovzduší a akustická situace. Toto území bude řešeno územní studií, kde bude stanoven přesný rozsah částí plochy ZM40 (rozlohou největší plocha pro průmysl a skladování), pro jejichž využití bude podmíněno napojením na budoucí obchvat silnice II/105 s přímým napojením na I/19, toto opatření omezí průjezd generované nákladní dopravy kolem obytné zástavby. Pro všechny plochy průmyslu a skladování jsou stanoveny zásady ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem, kdy celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na konkrétní ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz, kvalitu ovzduší a akustickou situaci dlouhodobý a trvalý.

- omezení vybudování větších logistických center na ploše výroby a skladování Z40 do doby než bude plocha napojena přímo na komunikaci I/19
- regulace umístění zdrojů hluku u každé plochy výroby
- prostorové regulativy pro výstavbu z hlediska krajinného rázu,

Tab. č. 3: Celkové shrnutí kumulativních a synergických vlivů v návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
-1	-2	-2	-2	-1	0	0	-1

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Posouzení vlivů ÚP Milevsko vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v lednu a únoru roku 2021. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Některé navržené rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Vypuštění ploch z návrhu ÚP

Plochy:
ZM27 - z důvodu ochrany ZPF (nový zábor půd II. třídy ochrany) a ochrany krajinného rázu (zástavba volné krajiny) - pokud je tato plocha pro rozvoj města nezbytná, je nutné realizovat navržená zmírňující opatření uvedená níže.
ZM47 - z důvodu ochrany krajinného rázu (stavba ve volné krajině).

Podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ochrana přírody a krajinného rázu

ZM20
V rámci územní studie je nutné navrhnout bližší regulativy pro uspořádání výstavby tak, aby nedošlo k významnějšímu narušení krajinného rázu.
ZM21, ZM22, ZM23
V rámci územní studie je nutné navrhnout postupnou zástavbu v návaznosti na zastavěné území, aby nedošlo k významnějšímu narušení krajinného rázu (umístěním staveb ve volné krajině).
ZR2
Stavbu umístit dále od vodního toku.
ZM1
Ponechat východní cíp plochy navazující na LBK bez zástavby a vymezit zde plochu zeleně (buď samostatnou plochou zeleně nebo regulativem). S ohledem na přírodní hodnoty krajinného rázu v lokalitě je vhodné stanovit zastavitelnost plochy max. na 30 % s tím, že případná zástavba by měla být umístěna v návaznosti na stávající zástavbu, vhodnější je však ponechat tuto plochu bez zástavby.

ZM3
Pro umístění stavby vyžadovat vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu
ZM26
Podél komunikace navrhnout liniovou zeleň pro realizaci oboustranné aleje.
ZM27
<ul style="list-style-type: none"> - Ve fázi zpracování územní studie zpracovat posouzení vlivu na krajinný ráz ((tj. posouzení řešení umístění jednotlivých objektů, návrh bližších regulativů zástavby, řešení veřejných prostranství a postup zástavby) - Ve východní části plochy navrhnout větší plochu (nebo dvě menší plochy) veřejné zeleně s vyššími dřevinami, a to buď vymezením plochy nebo závazným regulativem pro zpracování územní studie. - Zajistit ochranu registrovaného významného krajinného prvku - lipové aleje při jižní hranici plochy.
ZM28
Navržením izolační zeleně na západní a jižní hranici plochy směrem do volné krajiny (buď vymezením ploch zeleně nebo regulativy pro tuto plochu).
ZM31
V rámci územní studie je nutné navrhnout zeleň tak, aby došlo k vhodnému začlenění zastavěných ploch do krajiny.
ZM38
V rámci územní studie je nutné navrhnout zeleň tak, aby došlo k vhodnému začlenění zastavěných ploch do krajiny a k účinné ochraně navrhované plochy obytné zástavby ZM37 a ZM36.
ZM40
Územní studie navrhne takové umístění a velikost možných objektů na ploše, které nebude znamenat významnou změnu krajinného rázu (výhled na město) a navýší plochy zeleně k lepšímu začlenění zastavěných ploch do krajiny.
ZD3
Na ploše zamezit výstavbě zastřešeného sportoviště většího objemu.
PM3
Stanovit regulativ pro výšku možné zástavby tak, aby nedošlo k narušení pohledů na stávající objekty areálu kláštera. Novou výstavbu na ploše podmínit vydáním souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody s umístěním stavby z hlediska krajinného rázu.
ZM42
Zachovat stávající vodní režim na zbývajících částí pozemku.
DS.II/105
<p>Konkrétní provedení křížení lokálních biokoridorů (Pytláckého potoka a Milevského potoka včetně jejich niv) musí být navrženo s ohledem na přírodní stanoviště a zachování ekologicko - stabilizační funkce vodních toků a břehových porostů při zachování jejich propustnosti.</p> <p>Při návrhu trasy minimalizovat vliv stavby na vodní režim v lokalitě.</p> <p>Před zahájením stavby provést ve vegetačním období biologické průzkumy se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů v lokalitě stavby.</p>

DS.I/19
Při projektové přípravě je nutné minimalizovat vliv stavby na vodní režim v lokalitě a nezasahovat do prvků ÚSES.
ZM25
Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na ekologicko - stabilizační funkci vodního toku při zachování jeho propustnosti.

Ochrana zemědělského půdního fondu

DS.II/105
Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků.

Ochrana zdraví obyvatelstva

PM4, ZM5, ZM28, ZM29,ZM30, ZM31,ZM33, ZM35, ZM38, ZM40, ZM43, ZM45, ZR1, ZN7
Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.
ZM34
Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu Milevska DS II/105 (toto řešit již ve fázi územní studie pro tuto plochu)
ZM37
Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu ze sousedních ploch výroby a skladování (toto řešit již ve fázi územní studie pro plochy ZM38, ZM39 a ZM40).
ZM44, PM8, PM9
Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu Milevska DS II/105.
ZM41
Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk ze silnice I/19 (toto bude zajišťovat stavebník).
PM2
Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu stávajícího sousedního průmyslového areálu (toto bude zajišťovat stavebník).
ZV27
S ohledem na blízkost stávajícího výrobního areálu je vhodné navrhnout na východní hranici ochrannou, izolační zeleň. U domů nejbližších ke stávajícímu výrobnímu areálu musí být stavebníky prokázáno dodržení hygienických limitů pro hluk a provedení případných protihlukových opatření musí provést na své náklady.
ZM38

Na ploše je vhodné umístit pouze záměr, který nebude generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučení logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou.
ZM40
Na ploše je vhodné umístit pouze záměr, který nebude generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučení logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou. Územní studie stanoví přesný rozsah částí plochy ZM40, pro jejichž využití bude podmíněno napojením na budoucí obchvat silnice II/105 s přímým napojením na I/19
DS.II/105, ZM25, ZM39
Respektovat stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana vod

ZM1, ZM2, ZM3, ZM9
Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod
ZM40
V rámci územní studie je nutné řešit také konkrétní možnosti zasakování dešťových vod na pozemcích.

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Výběr cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚP je obsahem 2. kapitoly: Zhodnocení vztahu návrhu ÚP k cílům ochrany životního prostředí. Vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů převzatých z různých dokumentů byla provedena rešerše v rámci jednotlivých témat ochrany ŽP a na jejím základě jsou formulovány odpovídající cíle.

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - z dlouhodobého hlediska není předpoklad významnějšího ovlivnění
- respektování chráněných částí přírody - návrhové plochy jsou mimo přírodně cenná území a zvláště chráněná území,
- ochranou volné krajiny - rozvojové plochy navazují na zastavěné území nebo jsou umístěné v zastavěném území, tam, kde tomu tak není jsou navrženy plochy k vypuštění z ÚP
- zvýšení ekologické stability krajiny - respektování prvků ÚSES
- ochrana půdy - navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná území, zábor ZPF je větší, ale na průměrných a hlavně podprůměrných půdách, zábor půd I. a II. třídy ochrany spojen s plochami ve veřejném zájmu nebo jde o plochy převzaté ze stávajícího ÚP
- ochrana krajinného rázu - respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu, jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů.
- omezení dopadů fragmentace krajiny - není předpoklad vlivů na prostupnost krajiny,
- environmentálně příznivé využívání krajiny - krajina je využívána vhodným způsobem, jsou navrženy plochy změn v krajině s protierozní funkcí
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - respektuje stávající zeleň, významné krajinné prvky a ÚSES.
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí - navrhuje konkrétní protipovodňová opatření, nenavrhuje rozvojové plochy v záplavové zóně (s výjimkou obchvatu silnice II/105)

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod - v řešeném území jsou ochranná pásma vodních zdrojů bez předpokladu ovlivnění, nenachází se v CHOPAV,
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody - území je dobře zásobeno, zdroje jsou dostatečné,
- zkvalitňování čištění odpadních vod - na ČOV je napojena většina obyvatel, v menších sídlech není ČOV z důvodu efektivity,
- zlepšování retence krajiny - stabilizuje stávající vodní plochy a významné plochy změn v krajině, z nichž mnoho má funkci protierozní, která zároveň zlepšuje retenci krajiny, na druhou stranu zvyšuje významně rozlohu zpevněných ploch

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – navrhuje významné plochy pro průmysl a skladování, které by mohly mít vliv na kvalitu ovzduší, zároveň navrhuje obchvat silnice II/105, která může zlepšit stávající imisní situaci v zastavěném území
- ochrana klimatu – není větší předpoklad ovlivnění klimatu,

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí:

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – ÚP nenavrhuje žádnou těžbu nerostů,

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – některé plochy bydlení jsou v těsné návaznosti na plochy výroby a skladování - v tomto byly dány podmínky z hlediska ochrany hygieny prostředí, návrh obchvatu silnice II/105 mimo zastavěné území zlepší hygienu prostředí v centru města

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do návrhu ÚP Milevsko zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace na životní prostředí.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační síť a ČOV	ČS, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Při umisťování konkrétních záměrů na plochách:

ZR2

- Stavbu umístit na ploše dále od vodního toku.

ZM1

- Ponechat východní cíp plochy na LBK bez zástavby a vymezit zde plochu zeleně. Zastavitelnost plochy do 30 %, případnou zástavbu umístit v návaznosti na stávající, vhodnější je ponechat tuto plochu bez zástavby.

ZM3

- Pro stavbu vyžadovat vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody s umístěním stavby z hlediska ochrany krajinného rázu.

ZM27

- Ve východní části plochy realizovat větší plochu (nebo dvě menší plochy) veřejné zeleně s vyššími dřevinami.
- Zajistit ochranu registrovaného významného krajinného prvku - lipové aleje při jižní hranici plochy.

ZM28

- Navrhnout izolační zeleň na západní a jižní hranici plochy směrem do volné krajiny.

DS.II/105

- Konkrétní provedení křížení lokálních biokoridorů (Pytláckého a Milevského potoka včetně jejich niv) musí být navrženo s ohledem na přírodní stanoviště a zachování ekologicko-stabilizační funkce vodních toků a břehových porostů při zachování jejich prostupnosti.
- Při návrhu trasy minimalizovat vliv stavby na vodní režim v lokalitě.
- Před zahájením stavby provést ve vegetačním období biologické průzkumy se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů v lokalitě stavby.
- Minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků.

DS.I/19

- Minimalizovat vliv stavby na vodní režim v lokalitě a nezasahovat do prvků ÚSES.

ZM25

- Minimalizovat vliv stavby na ekologicko-stabilizační funkci vodního toku při zachování jeho prostupnosti.

ZM26

- Realizovat výsadbu liniové zeleně - oboustranné aleje podél komunikace.

ZM42

- Na zbývajících částí pozemku zachovat stávající vodní režim.

PM4, ZM5, ZM28, ZM29, ZM30, ZM31, ZM33, ZM35, ZM38, ZM40, ZM43, ZM45, ZR1, ZN7

- Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci.

ZM44, PM8, PM9

- Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy z plánovaného obchvatu DS.II/105

PM2

- Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu stávajícího sousedního průmyslového areálu (zajistí stavebník).

ZM42

- Zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy na silnici I/19 (zajistí stavebník).

ZV27

- Na východní hranici plochy realizovat ochrannou, izolační zeleň. U domů nejbližší stávajícímu výrobnímu areálu musí stavebník prokázat dodržení hygienických limitů pro hluk a provedení případných protihlukových opatření musí provést na své náklady.

ZM38, ZM40

- Na ploše může být umístěn pouze záměr, který nebude generovat významnou dopravní zátěž tzn. vyloučení logistických center před vybudováním obchvatu silnice II/105, který napojí tuto plochu přímo na silnici I/19 bez nutnosti průjezdu obytnou zástavbou.

DS.II/105, ZM25, ZM39

- Respektovat stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZM1, ZM2, ZM3, ZM9

- Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových vod.

ZÁVĚR

Návrh ÚP Milevsko naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na půdu, krajinu, ovzduší, zdraví obyvatelstva a vody. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Milevsko nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚP Milevsko, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Milevsko navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK40750/2020 ze dne 30.3.2020 Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Milevsko je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JČK schválené 13.9.2011 ve znění z 9.3.2018 se zahrnutím 6 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Program zlepšování ovzduší zóna jihozápad (do roku 2020)

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Milevsko není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch obsažených v

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy smíšené obytné - město (SM)
- Plochy bydlení - v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)
- Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy rekreace - chaty a chatky (RZ)
- Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- Plocha občanského vybavení - komerční zařízení (OM)
- Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)
- Plocha občanského vybavení - specifické (OX)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury
- Plochy vodní a vodohospodářské (V)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolená řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF půd kvalitních, průměrných a podprůměrných produkčních schopností. Dále kumulativní vlivy na krajinný ráz, větší ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace díky rozsáhlým plochám pro výrobu a skladování. Některé plochy také zasahují do záplavového území. Kumulace vlivů se projeví nejvíce v záboru ZPF a vlivu na krajinný ráz.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje ZÚR JČK stanovených cílů krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajiny silně urbanizované.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Milevsko naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolenacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Kapitola B

Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

Na základě stanoviska KÚ JČK č.j. KUJCK133634/2019 ze dne 18.12.2019 vyloučen vliv ÚP Milevsko na prvky soustavy NATURA 2000, proto nebylo vypracováno hodnocení.

Kapitola C

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území

Vyhodnocení je vztaženo k provedené SWOT analýze v Územně analytických podkladech pro ORP Milevsko (IV. aktualizace 2016 a upravená dle V. aktualizace 2020) vztažená na řešené území. Vyhodnocení bylo provedeno podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje s vyznačením symbolů, přičemž:

(+) znamená pozitivní vliv,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno,

na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

1. Environmentální pilíř - územní podmínky pro příznivé životní prostředí

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru horninového prostředí a geologie, vodního režimu, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Silné stránky	Vyhodnocení
- nevyskytují se zde sesuvná území	0
- kvalita podzemních vod z hlediska kvantitativního a chemického stavu (hodnocena jako neriziková)	-
- relativně nízká počet starých ekologických zátěží v srovnání s ostatními ORP JČK	0
1/4 území ORP zařazena do území zvýšené ochrany přírody (NATURA, Přírodní park, Přírodní památka)	0
- vysoké zastoupení půd I. a II. třídy ochrany ZPF	-
Slabé stránky	Vyhodnocení
- výskyt poddolovaného území	0
- část vodních toků hodnocena z hlediska ekologického a chemického stavu jako zničený a poškozený nebo nedosažení dobrého stavu	-
- průchod záplavového území zastavěným územím, návrh zastavitelných ploch v těchto lokalitách	+
- průchod silnic I. a II. třídy zastavěným územím obcí	+

- hodnota KES - velká část území ORP Milevsko zařazena jako území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, s labilními agroekosystémy a s vysokými vklady dodatkové energie	-
- nižší zastoupení lesních porostů v některých obcích	0
- většina území v ORP zařazena mezi méně příznivé zemědělské oblasti	0
Příležitosti	Vyhodnocení
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace toků a vodních ekosystémů	+
- realizace protipovodňových opatření	+
- zlepšení čistoty vod budováním ČOV	-
- výstavba obchvatů ležících na nejvíce zatížených úsecích silnic I. a II. třídy	+
- sanace kontaminovaných území (staré ekologické zátěže)	0
- redukování nadbytečně navržených zastavitelných ploch v ÚP	-
- rozdělování intenzivně obhospodařovaných pozemků (remízky, meze, aleje)	+
- zalesňování nebo tvorba trvalých travních porostů na pozemcích nevhodných pro zemědělskou výrobu	-
- snižování neopodstatněných záborů ZPF pro novou výstavbu	-
Hrozby	Vyhodnocení
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích	+
- nedostatečné řešení protipovodňových opatření	+
- vzrůstající silniční doprava - nerealizace obchvatů	+
- zvýšení zdrojů znečištění vod (nerealizace ČOV)	-
- neuvážené rozšiřování zastavitelných ploch obcí	-
- vzrůstající zábor ZPF pro novou výstavbu (vymezování nových zastavitelných ploch)	-
- kolize zájmů v oblasti protipovodňové ochrany území a zájmů ochrany půdy	+

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Milevsko bude mít spíše **negativní vliv na environmentální pilíř**, který je v řešeném území obce hodnocen pozitivně, samostatná část Velká pak průměrně. Negativně se projeví hlavně ve vztahu k záborům ZPF (i kvalitních půd), ke krajinnému rázu, ke kvalitě ovzduší a akustické situaci (větší plochy výroby a skladování, úprava vedení silnice I. a II. třídy), ochraně vod (bez nových ČOV v menších sídlech, větší procento zpevněných ploch).

2. Sociální pilíř - územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

SWOT analýza analytické části zahrnuje výroky z tematického rozboru sociodemografické podmínky, rekreace a bydlení.

Silné stránky	Vyhodnocení
- velmi dobrá dopravní dostupnost Milevska	+

- výhodné rozložení středně významných center v rámci ORP Milevsko představuje dobré pokrytí území ORP nabídkou základních služeb	+
- relativně vyšší nárůst bytového fondu	+
- vymezené veřejné prostranství v ÚPD - místo setkávání lidí a vytvářející kulturní a společenský život obce	+
- množství turistických tras a naučných stezek	+
- výskyt národní kulturní památky	+
Slabé stránky	
- trvale klesající počet obyvatel	+
- vysoký podíl obyvatel nad 65 let (vysoký index stáří)	+
- vysoký podíl trvale neobydlených bytů v některých obcích, převažující nad počtem trvale obydlených bytů	0
- nerovnoměrnost výstavby v území	+
- negativní dopad průtahu silnic I. a II. třídy zastavěným územím obcí na kvalitu bydlení	+
- nevyužitý potenciál z hlediska cestovního ruchu	+
- nedostatečná nabídka ubytovacích kapacit a dalších doplňujících služeb	+
Příležitosti	Vyhodnocení
- stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně	+
- posílení populačního vývoje ve stárnoucích obcích	+
- výstavba chybějící nebo nedostatečné veřejné infrastruktury, a to zejména v obcích ohrožených vysídlením	+
- zlepšení vybavenosti některých sídel a obcí (technická infrastruktura, občanská vybavenost apod.)	+
- přednostně umísťovat novou výstavbu v zastavěném území obcí, využívat proluky, plochy brownfield	+/-
- vytvoření podmínek pro zlepšení nabídky v oblasti cestovního ruchu (ubytovací kapacity, doprovodné služby apod.)	+
- využití potenciálu v oblasti cestovního ruchu	+
Hrozby	Vyhodnocení
- pokračující trend úbytku obyvatelstva v rámci ORP	+
- pokračující trend stárnutí populace, přibývání počtu obyvatel nad 65 let	+
- nízká intenzita bytové výstavby společně s poklesem počtu obyvatel u řady obcí zapříčiní snížení atraktivity pro bydlení (snížování občanské vybavenosti, nabídka služeb apod.)	+
- stárnutí bytového fondu a jeho nedostatečná obnova	0
- navrhování zástavby bez řešení širších vazeb a občanského vybavení	+

Ve správním území je veškerá základní i vyšší občanská vybavenost. Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Milevsko bude mít **pozitivní vliv na sociální pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v

současnosti hodnocen v rámci celého ORP jako průměrný. Rozsáhlými plochami smíšenými obytnými a plochami občanské vybavenosti se více stabilizuje obyvatelstvo.

3. Ekonomický pilíř - územní podmínky pro hospodářský rozvoj

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru podmínky veřejná technická a veřejná dopravní infrastruktura a hospodářské podmínky.

Silné stránky	Vyhodnocení
- dostatečná síť komunikací	+
- územím prochází celostátní železniční trať	0
- dobrá dopravní dostupnost významných sídel Písek a Tábor	0
- vysoký počet obyvatelstva napojených na vodovod	+
- vysoká míra podnikatelské aktivity	+
- snižující se podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob	+
- vysoký potenciál z hlediska cestovního ruchu	+
Slabé stránky	Vyhodnocení
- dopravní závady na hlavních komunikačních osách (silnice I/19, II/105)	+
- problematické profily některých komunikací v obcích, komunikace neodpovídají svojí kapacitou a kvalitou intenzitě dopravy	+
- vyšší počet obcí bez dostatečného odkanalizování a napojení na ČOV	-
- roztříštěnost a členitost sídel z hlediska možnosti napojení zejména na kanalizaci a centrální ČOV	0
- vyšší počet osob vyjíždějících za prací	+
- značná závislost na jediném velkém zaměstnavateli, hrozící prudkými výkyvy v zaměstnanosti	+
- nižší míra ekonomické aktivity	+
- nekoncepční navrhování rozvojových ploch v územních plánech	+
Příležitosti	Vyhodnocení
- vybudování obchvatů v obcích nejvíce zatížených dopravou	+
- zlepšování parametrů některých komunikací, odstranění závat	+
- výstavba ČOV a kanalizační sítě	-
- realizace navržené transformovny Milevsko	0
- realizace navržených skupinových vodovodů	+
- využití ploch brownfields	+
Hrozby	Vyhodnocení
- nárůst osobní a nákladní dopravy - nerealizování navržených obchvatů	-
- parkování nákladních vozidel a autobusů v obcích na hlavních komunikačních tazích (nedostatečná kapacita odstavných stání)	-

- nárůst zástavby bez vybavení technickou infrastrukturou	+
- existence několika významných zaměstnavatelů, jejichž případné ukončení činnosti by mohlo mít negativní dopady na zaměstnanost v území	+

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **pozitivní vliv na ekonomický pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako velmi dobrý (v samostatné části Velká je pak jako průměrný), a to především rozvojem ploch pro výrobu a skladování.

C.II. Vliv na problémy dle ÚAP

Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na eliminaci problémů k řešení je vztaženo na identifikované problémy v územně analytických podkladech (ÚAP) - v rámci 5. aktualizace 2020 ÚAP Milevsko.

IDENTIFIKOVANÉ PROBLÉMY	VYHODNOCENÍ
Urbanistické závady	
Podoba přednádražního prostoru železniční stanice Milevsko spolu se samotným objektem železniční stanice	+
Umístění a podoba autobusového nádraží včetně příjezdu k němu	+
Řešení průchodu silnice II/105 v kontaktu nám. E. Beneše	+
Dopravní závady:	
Průchod silnice II/105 zastavěným územím, kdy parametry komunikace neodpovídají příslušným normám a dále veřejný prostor není dimenzován na dopravní kapacity provozu této komunikace	+
Hygienické závady:	
Výskyt staré ekologické zátěže	0
Existence skládky (skládky a sběrný dvůr Jenišovice)	+
Požadavky na zmírnění střetů:	
Křížení záměru přeložky silnice II/141 s návrhem přestavby přednádražního prostoru železniční zastávky Milevsko a rozvojovými plochami v návaznosti na tuto zastávku	+
Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území:	
Zastavěným územím obce prochází záplavové území Milevského potoka	+
Požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:	
Požadavek na asanaci staré ekologické zátěže	+
Požadavek na řešení poměrně velkých produkčních bloků orné půdy (místní část Velká)	+
Využít potenciál silnice I/19 a přeložky silnice II/105 a navrhnout rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity	+

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP řeší identifikované problémy, závady a střety v řešeném území. Zároveň se zabývá požadavky na zmírnění vlivů negativ v území a využitím potenciálu řešeného území.

Kapitola D

Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot

Koncepce ochrany přírodních hodnot spočívá v zachování stávajících, níže uvedených hodnot a taktéž zajištění jejich vhodného doplnění. Dále ochrana těchto hodnot spočívá v nepřipuštění takových činností, které by je narušily nebo negativně ovlivnily.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované přírodní hodnoty:

- památné stromy: Jenišovický javor, Jenišovická hrušeň, Javor na vinicích, Klášterní lípa, Lípa u hřbitova, Sádecký dub
- přírodní památka: Boukal, Sobědražský prales,
- území soustavy NATURA 2000: EVL Boukal, PO Údolí Otavy a Vltavy
- významný krajinný prvek registrovaný: Hajda (lipová alej)

Přírodní hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny.

D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní

Za kulturní hodnoty jsou považovány zejména hodnoty architektonické a urbanistické. Koncepce ochrany architektonických hodnot spočívá v nepřipuštění takové výstavby nebo činností, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, okolní prostředí nebo estetické působení hodnoty v prostoru sídla, případně narušit funkci návsí či jiné městské dominanty.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované architektonické hodnoty:

- region lidové architektury: Písecko, Čimelicko a Blatensko (sídla Klisín, Smýštica, Něžovice a Velká)
- národní kulturní památky: Klášter premonstrátů v Milevsku, Kostel sv. Jiljí
- nemovité kulturní památky: sloup se sochou p. Marie, kostel sv. Bartoloměje, kaple sv. Jana Nepomuckého, budova bývalé radnice, neorenesanční budova radnice, fara, synagoga, soubor secesních vil, pomník revoluce 1945 s kašnou na náměstí E. Beneše, spořitelna, kaple sv. Marie, dům s dochovanou secesní fasádou č.p. 156, zámek Jenišovice, špýchar ve Velké, venkovské usedlosti č.p. 3 a 5 ve Velké, socha sv. Jana Nepomuckého ve Velké, dvě brány a ohradní zeď v areálu usedlosti č.p. 2 ve Velké, kaple v Dmýšticích, novorománská kaplička v Klisíně, sýpka v usedlosti č.p. 8 v klisíně, roubenky č.p. 2 a 10 v Klisíně, chalupa č.p. 17 v Klisíně a kapličky v Něžovicích, Rukávči a ve Velké.

Koncepce ochrany urbanistických hodnot spočívá v uchování hodnotné struktury prostorového založení veřejného prostranství včetně doprovodné stromové vegetace.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované urbanistické hodnoty:

- návesní prostor ve Velké
- komplex kláštera premonstrátů

- historický intravilán Milevska, městský uliční prostor centra Milevska
- historické jádro Něžovic kolem kapličky a rybníka
- centrální prostor Rukávče s rybníkem

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny.

D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu

Koncepce ochrany civilizačních hodnot spočívá v zachování stávajících, níže uvedených hodnot a umožnění jejich dalšího rozvoje, případně umožnění vzniku nových.

Předmětem ochrany jsou zejména tyto identifikované civilizační hodnoty:

- vyhlídkové body Karlov u Klisína, šibeniční vrch u Milevska, Zvíkovec, Milevsko
- cyklotrasa: cyklotrasy II. a IV. třídy,
- hipostezka: Klisín (hranice kraje-Nadějkov)
- turistické trasy v území
- naučná stezka Vyhlídkový okruh kolem Milevska

Civilizační hodnoty a hmotné statky v území jsou návrhem ÚP chráněny a zlepšeny.

Kapitola E

Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (Aktualizace č. 1 - verze z roku 2015)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly v rámci politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (rok 2015) stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž pro hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv (tzn. není v ÚP řešeno)
- (?) není možno určit

PRIORITY	VYHODNOCENÍ	
Priorita dle odst. 14 PÚR: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území města. Návrhem ÚP byly respektovány hodnoty území včetně jejich ochrany. Dostatečnou podporou všech tří pilířů udržitelného rozvoje je umožněn rozvoj území, který řeší problémy vymezené v řešeném území.	(+)
Priorita dle odst. 14a PÚR: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje zábory kvalitních půd na nezbytnou míru.	(+)

<p>Priorita dle odst. 15 PÚR: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>Návrhem nového využití, přestavbou chátrajících nebo nedostatečně využívaných areálů a urbanistických celků, předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje zastavitelné plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a občanského vybavení v centrální části města Milevska.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 16 PÚR: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy bydlení a lehkého průmyslu, které umožňují integraci bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Řešení ÚP představuje vyvážený kompromis mezi řešením rozvojových potřeb města, zachováním kulturních, přírodních i civilizačních hodnot.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 16a PÚR: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj města při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a regionu.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 17 PÚR: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch výroby a skladování pro výrobní sféru, ploch občanského vybavení zejména pro malé a střední podnikatelské subjekty a ploch smíšeného využití pro drobné podnikání. Nové záměry jsou v souladu s potřebou vymezování dostatku vhodných zastavitelných ploch, které by mohly být nabídnuty zájemcům o investice, jež by pro dané území znamenaly nové pracovní příležitosti. Výrobní plochy jsou navrhovány pouze v Milevsku a v návaznosti na stávající výrobní areály.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 18 PÚR: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>ÚP naplňuje požadavek APÚR na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi. Město Milevsko s ostatními venkovskými oblastmi se ve svých odlišných funkcích vzájemně doplňují.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 19 PÚR: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>K zajištění ochrany nezastavěného území dochází návrhem ploch přestavby, využitím proluk a využitím území, které bezprostředně navazuje na zastavěné území. Hospodárnému využívání zastavěného území ÚP přispívá i stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují polyfunkční využití opuštěných areálů a ploch. Jsou navrženy významné plochy přestavby (brownfield) v Milevsku.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 20 PÚR: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Územní aktivity jsou soustředěny tak, aby nedocházelo k výraznému ohrožení krajinného rázu a dále zůstala zachována charakteristika a typ krajiny lesopолní a nebylo omezeno využití přírodních zdrojů. Územní plán doplňuje a zpřesňuje prvky ÚSES. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke snížení biologické rozmanitosti a funkčnosti ekosystémů s ohledem na trvale udržitelné žití. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní a smíšené nezastavěného území.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 20a PÚR: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Územní plán respektuje stávající strukturu sídel a jejich historickou půdorysnou osnovu, čímž nedochází k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel. Stanovené podmínky týkající se nových a zachování stávajících pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES. Liniové koridory technické infrastruktury jsou sdružovány se stávajícími tak, aby nedocházelo k další fragmentaci krajiny. Je navržen koridor pro obchvat města, který nebude znamenat významnou fragmentaci krajiny.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 21 PÚR: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně s cílem zvýšit podíl zeleně v urbanizovaných částech území a zachovat a rozvíjet prolínání s okolní krajinou. ÚP rovněž stabilizuje a navrhuje nové dopravní plochy, které lze využít pro různé formy turistiky.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 22 PÚR: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro cykloturistiku, agroturistiku a poznávací turistiku, podporuje propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu. V územním plánu jsou vymezeny stávající značené cykloturistické a turistické trasy.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 23 PÚR: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <p>Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury Jihočeského kraje. Navrhuje nové komunikace pro lepší prostupnost v zastavěném území. Zároveň navrhuje obchvat města - silnice II/105, který odlehčí dopravnímu zatížení centra města a zároveň na tento obchvat budou napojeny rozvojové plochy průmyslu. Navrhuje obnovu staré cestní sítě.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 24 PÚR: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Územní plán návrhem ploch koridorů pro zlepšení parametrů silnice I/19 a návrhem úprav některých komunikací ve městě vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území. ÚP navrhuje územní podmínky, které umožní zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti v zastavěných územích sídel a stanovuje podmínky pro využití ploch vyžadujících ochranu obyvatelstva před hlukem a emisemi.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 24a PÚR: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Navrhovaný obchvat silnice II/105 sníží dopravní zátěž centra města, a tímlepší i imisní a akustickou situaci. Případná výstavba v blízkosti silnic vyšších tříd je podmíněna dodržením hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Rovněž návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních ploch a zemědělských areálů. Pro stávající i navržené plochy výroby a skladování je stanovena podmínka nepřekročení negativních vlivů na sousední pozemky.</p>	<p>(+/-)</p>
<p>Priorita dle odst. 25 PÚR: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>V řešeném území je stanovena hranice záplavového území Q₁₀₀ a hranice záplavového území - aktivní zóna Milevského potoka. Zastavěné území je částečně dotčeno tímto záplavovým územím. Územním plánem nejsou umístovány nové stavby do záplavového území aktivní zóny ani do záplavového území stoleté vody, s výjimkou obchvatu silnice II/105. Regulativy je dána povinnost řešit likvidaci srážkových vod na pozemcích staveb.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 26 PÚR: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Do záplavového území zasahuje navrhovaný obchvat silnice II/105.</p>	<p>(-)</p>
<p>Priorita dle odst. 27 PÚR: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionální seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>ÚP Milevsko vytváří podmínky pro koordinované umísťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárného a účelného využití při dalším rozvoji obce.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 28 PÚR: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků města Milevska a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život trvale žijících obyvatel i pro návštěvníky území. Pro zkvalitnění podmínek obyvatel je navržena veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení pro zvýšení standardu kvality a pohotovosti služeb, dále plochy pro rekreační a sportovní aktivity a plochy veřejných prostorů.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 29 PÚR: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Řešené území je z hlediska širších vztahů obslouženo autobusovou a železniční dopravou. ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů. I nadále je počítáno s provázaností různých druhů dopravy. Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro vybudování dopravní infrastruktury a následné využívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 30 PÚR: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti</p>	<p>Město Milevsko má komplexně vyřešenu problematiku zásobování vodou a odkanalizování. Další rozvoj sítě vodovodů a kanalizace je navržen ve vztahu k návrhovým plochám určených pro novou zástavbu a k doposud nenapojeným objektům. V dalších sídlech je řešeno zásobování pitnou vodou a odkanalizování individuálně a to s ohledem na velikost sídel.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 31 PÚR: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p>Řešené území má podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů. Není navržena plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.</p>	<p>0</p>
<p>Priorita dle odst. 32 PÚR: Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</p>	<p>Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Návrhové plochy jsou směřovány především do okrajových částí města s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro dostavbu proluk byly vybrány pouze takové plochy, ve kterých je míra narušení případnou novou výstavbou přijatelná s ohledem na zachování hodnot posuzovaných lokalit</p>	<p>(+)</p>

E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Dále je vyhodnoceno plnění priorit daných ZÚR JČK ze znění ZÚR po 7. aktualizaci (znění z 19.9.2019). Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice a se slovním komentářem:

(+) znamená pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno

(?) není možno určit

PRIORITY (1,2): PRIORITY ÚVODNÍ A NADŘAZENÉ

DÍLČÍ PRIORITY DLE AKTUALIZACE ZÚR JČK 2015	VYHODNOCENÍ	
Priorita (1) Dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	ÚP Milevsko řeší rozvoj města v souladu podmínkami trvale udržitelného rozvoje. Nabízí dostatek ploch pro bydlení a umožňuje rozvoj aktivit, které povedou k rozvoji podnikatelského prostředí řešeného území.	(+)
Priorita (2) Reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci ČR, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	Řešení ÚP Milevsko plně respektuje zásady pro rozhodování v území, naplňuje úkoly pro územní plánování dotčených tak, jak je stanovuje PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a respektuje princip udržitelného rozvoje ve všech jeho pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	(+/-)

Priority (3): priority pro zajištění příznivého životního prostředí:

Díličí priority dle aktualizace ZÚR JČK 2015	Vyhodnocení	
Priorita (3)a: Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen "ÚSES")	ÚP vytváří předpoklady pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny. Respektuje cílové charakteristiky lesoplní krajiny s funkčním ÚSES.	(+)

<p>Priorita (3)b: Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen "PUPFL"), tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,</p>	<p>Nové rozvojové plochy jsou navrženy jak na kvalitních půdách (mají vysoký podíl v řešeném území) a také na průměrných a podprůměrných zemědělských půdách. Většinou se jedná o převzaté plochy ze stávajícího ÚP, u nových záborů je prokázán veřejný zájem, pokud jej nebylo možné prokázat, byly plochy navrženy k vypuštění. Zábor PUPFL je navržen v malé míře a především pro liniové stavby.</p>	<p>(-)</p>
<p>Priorita (3)c: Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,</p>	<p>Z hlediska ochrany kulturní krajiny a krajinného rázu návrh ÚP respektuje krajinný ráz oblasti a místa, včetně vlivů na kulturní hodnoty. Rozšiřuje zástavbu do volné krajiny, nevhodná zástavba ve volné krajině byla navržena k vypuštění z ÚP. Pomocí individuálních regulativům využití pro rozvojové plochy minimalizuje možné negativní vlivy. Fragmentace krajiny vlivem umístění dopravních staveb je minimalizována.</p>	<p>(+/-)</p>
<p>Priorita (3)d: Vytvářet podmínky pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplav, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území, zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,</p>	<p>Návrh ÚP stávající situaci v řešeném území významněji nezhoršuje. Některé plochy zasahují okrajově do záplavového pásma. Retenční schopnosti krajiny jsou posíleny navrženými protierozními opatřeními v krajině.</p>	<p>(+/-)</p>
<p>Priorita (3)e: Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen "CHOPAV"), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,</p>	<p>Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území jsou podpořeny a vytvořeny územní opatření formou revitalizací vodních toků a vodních ploch, vymezením ploch smíšených nezastavitelného území apod., která povedou ke zvýšení retenční schopnosti území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita (3)f: Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění.</p>	<p>Návrh ÚP obsahuje plochy, které mohou mít vliv na kvalitu ovzduší (plochy výroby a skladování a dopravní infrastruktury).</p>	<p>(-)</p>

Priorita (3)g: Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	Návrh ÚP se netýká chráněných území, ani území s větším zřetelem na zachovaný krajinný ráz.	0
--	---	---

PRIORITY (4) PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE KRAJE:

Dílčí priority dle aktualizace ZÚR JČK 2015	Vyhodnocení	
Priorita (4)a: Situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Řešené území není součástí rozvojové oblasti nebo osy.	(-)
Priorita (4)b: Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	Návrh ÚP navrhuje plochy v návaznosti na zastavěné území, ale i bez návaznosti. Je využito ploch přestavby a brownfields.	(+/-)
Priorita (4)c: Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimo produkční funkce lesů a rybníků v návštěvnický rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	Návrh ÚP využívá adekvátně rekreační potenciál oblasti, který není významný.	(+)
Priorita (4)d: Vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,	Návrh ÚP vhodně doplňuje rozvojové plochy s ekonomickým potenciálem pro stabilizaci obyvatelstva.	(+)
Priorita (4)e: Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury umožňuje pro rozvoj území ve všech plochách (v rámci stanovení podmínek pro využití ploch) s rozdílným způsobem využití umisťovat stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně jejich změn.	(+)

PRIORITY (5) PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL:

Dílčí priority dle aktualizace ZÚR JČK 2015	Vyhodnocení
<p>Priorita (5)a: vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,</p>	<p>S ohledem na charakter území ÚP prosazuje příznivý urbanistický rozvoj. Navrhuje veřejnou infrastrukturu i v okrajových oblastech správního území města, posiluje nabídku vhodných rozvojových ploch. Jsou zastoupeny všechny důležité funkční složky, včetně dostatečné flexibility v rámci jedné plochy s rozdílným způsobem využití. Je to dobrý předpoklad pro to, aby nedocházelo k podstatnému zúžení možností jednotlivých funkcí. Tím potírá nepříznivé sociální vlivy rostoucí plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení a kvality života obyvatel, přičemž jsou zohledněny přírodní hodnoty daného území.</p> <p style="text-align: right;">(+)</p>
<p>Priorita (5)b: Vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,</p>	<p>Pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem stabilizovány stávající plochy výroby a skladování. Pro zajištění dalšího rozvoje v místě a snížení počtu vyjíždějících obyvatel za prací jsou navrženy nové plochy výrobní, výrobně zemědělské, občanského vybavení a smíšené obytné s dostatečnou nabídkou možností dle podmínek využití území.</p> <p style="text-align: right;">(+)</p>
<p>Priorita (5)c: Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace</p>	<p>Návrh ÚP toto respektuje s výjimkou umístění plochy výroby pro zemědělství mimo návaznost na zastavěné území.</p> <p style="text-align: right;">(-)</p>

<p>Priorita (5)d: Vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,</p>	<p>ÚP vymezil kulturní a přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity pro rozvoj, které zaručují zachování a respekt územního rozvoje vůči stávajícím hodnotám území. Rozvojové plochy respektují zachovalou urbanistickou strukturu, regulativy pro využití ploch brání možným nevhodným urbanistickými architektonickým řešením.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita (5)e: Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,</p>	<p>V řešeném území nejsou významné ekologické problémy, významné je zde zatížení dopravou a překračování imisních limitů. Návrh ÚP obsahuje koridor pro obchvat silnice II/105, který zlepší negativní vlivy z dopravy vedené obytnou zástavbou.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita (5)f: Při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví,</p>	<p>Návrh ÚP obsahuje rozsáhlé plochy výroby a těžby, které mohou mít potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví, k eliminaci a minimalizaci jsou přijata opatření.</p>	<p>(-)</p>

Kapitola F

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Milevsko. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Milevsko, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená celkový pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno
- (?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP Milevsko		
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		(-)
EKONOMICKÝ PILÍŘ		(+)
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		(+)
ZÁMĚRY V ÚZEMÍ		0
ZÁVADY, PROBLÉMY, RIZIKA A OHROŽENÍ ÚZEMÍ		(+)
PRIORITY NA STÁTNÍ ÚROVNI		
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008		(+)
KRAJSKÉ PRIORITY		
ZÁKLADNÍ PRIORITY	1	(+)
	2	(+/-)
PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (3)	3A	(+)
	3B	(-)
	3C	(+/-)
	3D	(+/-)
	3E	(+)
	3F	(-)
	3G	0

PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE (4)	4A	(-)
	4B	(+/-)
	4C	(+)
	4D	(+)
	4E	(+)
PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI (5)	5A	(+)
	5B	(+)
	5C	(-)
	5D	(+)
	5E	(+)
	5F	(-)

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Milevsko na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rozvoje průmyslu a dopravní infrastruktury, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Na zajištění příznivého životního prostředí, je pak vliv spíše negativní. Tento pilíř je nyní v řešeném území hodnocen jako dobrý. ÚP nezhorší významně vyváženost uvedených 3 pilířů udržitelného rozvoje.

Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí navrhuje ÚP zábor kvalitních půd I. a II. třídy ochrany a také půd průměrných a podprůměrných III., IV. a V. třídy ochrany, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativní. Většina záborů ZPF byla převzata ze stávajícího ÚP a z ohledem na právní kontinuitu územního plánování byly tyto zábory respektovány. U nových záborů půd by prověřen veřejný zájem a nebo byla provedena kompenzace návratem některých záborů vymezených ve stávajícím ÚP do nezastavitelných ploch. Z hlediska krajinného rázu dojde díky uplatnění ÚP k významné změně krajiny (zastavění části volné krajiny), plochy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území byly navrženy k vypuštění z návrhu ÚP. U plochy pro bydlení, která je významná pro rozvoj města bylo umožněno její podmíněné využití s uplatněním zmírňujících opatření. Také dojde k významnějšímu navýšení akustické a imisní zátěže území, s ohledem na vzdálenost obytné zástavby nebudou překračovány hygienické limity (záleží však na typu umístěných záměrů, což bude předmětem posuzování vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí). Celkově ale lze vyhodnotit vliv na zajištění příznivého životního prostředí jako spíše negativní.

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Milevsko je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JČK schválené 13.9.2011 ve znění z 19.9.2019 se zahrnutím 7 aktualizací
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Program zlepšování ovzduší zóna jihozápad (do roku 2020)

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Milevsko není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a mohou ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch obsažených v

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy smíšené obytné - město (SM)
- Plochy bydlení - v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)
- Plochy smíšené obytné - komerční (SK)
- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- Plochy rekreace - chaty a chatky (RZ)
- Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- Plocha občanského vybavení - komerční zařízení (OM)
- Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)
- Plocha občanského vybavení - specifické (OX)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

- Koridory dopravní infrastruktury
- Plochy vodní a vodohospodářské (V)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF půd kvalitních, průměrných a podprůměrných produkčních schopností. Dále kumulativní vlivy na krajinný ráz, větší ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace díky rozsáhlým plochám pro výrobu a skladování. Některé plochy také zasahují do záplavového území. Kumulace vlivů se projeví nejvíce v záboru ZPF a vlivu na krajinný ráz.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje ZÚR JČK stanovených cílů krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajiny silně urbanizované.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Milevsko naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Datum zpracování: březen 2021

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím
č.j.40990/ENV/15 ze dne 8.7.2015)

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1
IČ 260 50 561

V Českém Krumlově dne 4.3.2021

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ PEŠTA, Jan: *Encyklopedie českých vesnic*, Díl II. Jižní Čechy, Nakladatelství Libri, Praha 2004, ISBN 80-7277-149-3
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2011, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.milevsko-mesto.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://vdb.czso.cz/>
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://voda.chmi.cz/ojv2/>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,
- ✓ Metodika vymezování územního systému ekologické stability (březen 2017) MŽP

Použité zkratky

• ÚP	Územní plán
• ŽP	Životní prostředí
• ZÚR JČK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
• AZÚR JČK	Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
• ORP	Obec s rozšířenou působností
• ÚAP	Územně analytické podklady
• RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
• MěÚ	Městský úřad
• RD	Rodinný dům
• KÚ JČK	Krajský úřad Jihočeského kraje
• EIA	Environmental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
• SEA	Strategy environmental assessment (posuzování vlivů koncepcí na živ. prostředí)
• AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí
• MZe	Ministerstvo zemědělství
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• NP	Národní park
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• NPP	Národní přírodní památka
• NPR	Národní přírodní rezervace
• PP	Přírodní památka
• PR	Přírodní rezervace
• CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
• EVL	Evropsky významná lokalita
• PO	Ptačí oblast
• CHLÚ	Chráněné ložiskové území
• DP	Dobývací prostor
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• KES	Koeficient ekologické stability
• OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
• k.ú.	katastrální území
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• NRBK	Nadregionální biokoridor
• RBK	Regionální biokoridor
• RBC	Regionální biocentrum
• LBC	Lokální biocentrum
• LBK	Lokální biokoridor
• VKP	Významný krajinný prvek
• ČSÚ	Český statistický úřad
• VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• IP	Interakční prvek
• v.s.	Vegetační stupeň
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CO	Oxid uhelnatý

- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10