

Převzetí ručitelského závazku za Milevské muzeum u smlouvy o nájmu nemovitosti

Právní rámec:	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů., § 85, písm. j)	
Předkladatel:	Markéta Honzíková, místostarostka města
Zpracovatel:	Ing. Michal Herma, vedoucí OISM
	Ing. Michal Kolář, referent OISM
	Vladimír Šindelář, ředitel muzea
Souhlas dotčených odborů:	Petra Fořtová, v z. vedoucí OF
Vztah k rozpočtu:	bez vlivu na rozpočet	

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje převzetí ručitelského závazku za příspěvkovou organizaci Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČO 00374652, vzniklého na základě smlouvy o nájmu nemovitosti ve znění předloženého dodatku č. 3 mezi pronajímatelem Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří č. 1/132, 118 00 Praha 1, IČO 00415090, nájemcem příspěvkovou organizací Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČO 00374652 a zřizovatelem příspěvkové organizace Milevské muzeum městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČO 00249831.

2. Důvodová zpráva

Rada města Milevska dne 12.09.2011 usnesením č. 409/11/, po předchozím souhlasu s převzetím ručitelského závazku Zastupitelstvem města Milevska dne 07.09.2011 usnesením č. 87/11, rozhodla o uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti VS - 876, Sml 0286/2011 mezi pronajímatelem Královskou kanonií premonstrátů na Strahově, se sídlem Strahovské nádvoří č. 1/132, 118 00 Praha 1, IČO 00415090, nájemcem příspěvkovou organizací Milevské muzeum, se sídlem Klášterní 557, 399 01 Milevsko, IČO 00374652 a zřizovatelem příspěvkové organizace Milevské muzeum městem Milevskem, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČO 00249831 o nájmu budovy čp. 557, postavené na stavební parcele parc. č. 540/2 v Milevsku. Smlouva o nájmu nemovitosti na dobu určitou do 31.12.2022 byla podepsána dne 05.10.2011 za nájem 119.725 Kč/rok. Následně byly uzavřeny dodatky č. 1 dne 23.07.2013 a dodatek č. 2 dne 02.12.2022, kterým se prodloužil nájem do 31.12.2023 za zvýšenou cenu 180.000 Kč.

Ručitelský závazek za dobu trvání nájmu nebyl plněn, protože Milevské muzeum řádně hradilo závazky.

Vedení města Milevska dne 13.09.2023 na osobním jednání v Milevsku s vedením Královské kanonie premonstrátů na Strahově požádalo o prodloužení nájmu do 31.12.2025. Královská kanonie premonstrátů na Strahově předložila návrh dodatku č. 3, kterým dochází k prodloužení nájmu do 31.12.2025 a roční nájem se navýšil na 210.000 Kč.

Po odsouhlasení ručitelského závazku Zastupitelstvem města Milevska bude návrh dodatku č. 3 předložen k rozhodnutí Radě města Milevska dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 41.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Michal Kolář, 26.09.2023

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 3/12

1. Příloha OISM102301Z_P1 – návrh dodatku č. 3
2. Příloha OISM102301Z_P2 – stávající smlouva včetně dodatků č. 1 a č. 2
3. Příloha OISM102301Z_P3 – odsouhlasení dodatku č. 3 ředitelem muzea