

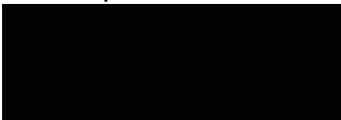
**MĚSTO MILEVSKO**

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111

tel. 382 504 230, e-mail: katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz

doručovací adresa: MěÚ Milevsko, ul. Sažinova 843, 399 01 Milevsko;

Vážená paní



Milevsko 10.05.2023

vyřizuje: K. Schorníková

Vážená paní Haškovcová,

na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 64/23 ze dne 29.03.2023 si Vás dovoluujeme oslovit ve věci majetkového vypořádání pozemků v ulici Alšova. Město Milevsko je vlastníkem pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko (na pozemku je umístěna komunikace III. třídy s oboustranným chodníkem). Na Město Milevsko se obrátili žadatelé, kteří v ul. Alšova vlastní nemovitosti, zaplacením zasahují do výše uvedeného městského pozemku a mají zájem se s městem majetkově vyrovnat a historický nesoulad napravit. K majetkové nápravě mezi městem a vlastníky nemovitostí v ul. Alšova mělo pravděpodobně dojít již v minulosti.

Z tohoto důvodu se na Vás obracíme s dotazem, zda bude z Vaší strany zájem s městem vstoupit do jednání ohledně majetkového narovnání a odkupu části městského pozemku parc. č. 412/17. Konkrétně se jedná o zaplacení Vaší nemovitosti (v SJM), které výměrou cca 22 m<sup>2</sup> zasahuje do městského pozemku parc. č. 412/17. Přesná výměra by byla určena na základě geometrického plánu, který nechá město vypracovat na své náklady, náklady na kolkovou známku na návrh na vklad (2000 Kč) by byla uhrazena Vámi. Cena 1 m<sup>2</sup> zaplaceného městského pozemku je stanovena dle znaleckého posudku č. 4410/31/23 ve výši 440 Kč.

V případě zájmu o majetkové vypořádání požádáme o písemné vyjádření na adresu nebo e-mail uvedený v záhlaví tohoto dopisu. Stejným dopisem oslovujeme [redacted]

S pozdravem

Ing. Ivan Radosta  
starosta městaMarkéta Honzíková  
místostarostka města

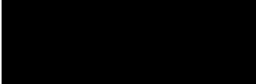


# MĚSTO MILEVSKO

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111

tel. 382 504 230, e-mail: katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz  
doručovací adresa: MěÚ Milevsko, ul. Sažinova 843, 399 01 Milevsko;

Vážený pan



398 43 Milevsko

Milevsko 10.05.2023

vyřizuje: K. Schorníková

Vážený pane Haškovče,

na základě usnesení Zastupitelstva města Milevska č. 64/23 ze dne 29.03.2023 si Vás dovoluujeme oslovit ve věci majetkového vypořádání pozemků v ulici Alšova. Město Milevsko je vlastníkem pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko (na pozemku je umístěna komunikace III. třídy s oboustranným chodníkem). Na Město Milevsko se obrátili žadatelé, kteří v ul. Alšova vlastní nemovitosti, zaplacením zasahují do výše uvedeného městského pozemku a mají zájem se s městem majetkově vyrovnat a historický nesoulad napravit. K majetkové nápravě mezi městem a vlastníky nemovitostí v ul. Alšova mělo pravděpodobně dojít již v minulosti.

Z tohoto důvodu se na Vás obracíme s dotazem, zda bude z Vaší strany zájem s městem vstoupit do jednání ohledně majetkového narovnání a odkupu části městského pozemku parc. č. 412/17. Konkrétně se jedná o zaplacení Vaší nemovitosti (v SJM), které výměrou cca 22 m<sup>2</sup> zasahuje do městského pozemku parc. č. 412/17. Přesná výměra by byla určena na základě geometrického plánu, který nechá město vypracovat na své náklady, náklady na kolkovou známku na návrh na vklad (2000 Kč) by byla uhrazena Vámi. Cena 1 m<sup>2</sup> zaplaceného městského pozemku je stanovena dle znaleckého posudku č. 4410/31/23 ve výši 440 Kč.

V případě zájmu o majetkové vypořádání požádáme o písemné vyjádření na adresu nebo e-mail uvedený v záhlaví tohoto dopisu. Stejným dopisem oslovujeme



S pozdravem

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

Markéta Honzíková  
místostarostka města

E-mail: [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)

Web: [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz)

---

**From:** Kateřina Schorníková  
**Sent:** Friday, September 15, 2023 10:13 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** Marketa Honzikova <[marketa.honzikova@milevsko-mesto.cz](mailto:marketa.honzikova@milevsko-mesto.cz)>  
**Subject:** MěÚ Milevsko informace ze Zastupitelstva města Milevska

Vážený pan [REDACTED]

dovolte mi abych Vás informovala o usnesení Zastupitelstva města Milevska, které se konalo 06.09.2023. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení ke zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko v ul. Alšova. Důvodem nepřijetí usnesení byl fakt, že na zasedání Zastupitelstva města Milevska vystoupilo cca 10 občanů z ul. Alšova a předali panu starostovi dopis, ve kterém vyjádřili nesouhlas s majetkovým vypořádáním a současně 05.09.2023 předali „petici“ podepsanou cca 19 občany z ul. Alšova ohledně nesouhlasu s usnesením č. 64/23 ze dne 29.03.2023. Bohužel vedení města ani Odbor investic a správy majetku MěÚ Milevsko o této aktivitě občanů nebyli spraveni. Zastupitelstvo na jednání samém rozhodlo usnesení ohledně Vaší žádosti nepřijmout. Omlouváme se a až se v záležitosti postoupí k nějakému konkrétnímu rozhodnutí dovolím si Vás informovat. Přijaté usnesení připojuji v příloze.

Děkuji za pochopení a přeji příjemný víkend.

S pozdravem

Kateřina Schorníková

správa pozemků



Městský úřad  
Milevsko

## Kateřina Schorníková

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** [REDACTED]  
**Komu:** Kateřina Schorníková  
**Kopie:** Markéta Honzíková  
**Předmět:** Re: MěÚ Milevsko

Upozornění administrátora milevsko-mesto.cz: Tato zpráva byla odeslána z jiné, než CZ domény. Prověřte důvěryhodnost odesílatele a buďte obezřetní při otevírání příloh a obsažených odkazů!

Dobrý den,

zájem o pozemek u nás nadále trvá.

S pozdravem,

st 4. 10. 2023 v 16:00 odesílatel Kateřina Schorníková <[katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)> napsal:

Vážený pane [REDACTED]

vedení města Milevska by na zastupitelstvu rádo opakovaně projednalo záležitost ohledně prodeje části pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko. Požádala bych Vás proto o informaci, zda z Vaší strany trvá zájem o nákup části pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko. Předem velmi děkuji za odpověď.

S pozdravem

Kateřina Schorníková

správa pozemků



**Městský úřad  
Milevsko**

Odbor investic a správy majetku

Sažínova 843

399 01 MILEVSKO

ID DS: 8kabvcx

Telefon: 382 504 230

## Kateřina Schorníková

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** čtvrtek 8. června 2023 20:35  
**Komu:** Kateřina Schorníková  
**Předmět:** Majetkové vypořádání pozemků v ulici Alšova

Upozornění administrátora milevsko-mesto.cz: Tato zpráva byla odeslána z jiné, než CZ domény. Prověřte důvěryhodnost odesílatele a buďte obezřetní při otevírání příloh a obsažených odkazů!

Vážená paní Schorníková,

obracím se na Vás na základě obdrženého dopisu s usnesením Zastupitelstva města Milevska ve věci majetkového vypořádání pozemku v ulici Alšova. Máme zájem se s městem majetkově vyrovnat v případě pozemku parc. č. 412/17 v k.ú. Milevsko. Budeme rádi, když nás informujete o dalším postupu.

S pozdravem a přáním příjemného dne,

## Kateřina Schorníková

---

**Od:** Kateřina Schorníková  
**Odesláno:** pátek 9. června 2023, 11:34  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** MěU - Majetkové vypořádání pozemků v ulici Alšova

Vážený pane [REDACTED]  
děkujeme za e-mail a postup bude následující: Záležitost předložím Radě města a následně Zastupitelstvu města, které schválí vyhlášení záměru na prodej cca 22 m2 měst. pozemku parc. č. 412/17/440 Kč za 1 m2. Následně bude vyvěšeno na úřední desce po dobu min. 15 dní a poté znovu předloženo radě a zastupitelstvu vč. schválení kupní smlouvy. Mezi těmito zákonnými procesy bychom zadali vypracování geom. plánu geodetovi (hradí město a na zaměření za Vaší přítomnosti se domluvíme), vypracovali bychom návrh kupní smlouvy (vypracuje město), kterou Vám zašlu k připomínkování, veškerá administrativa jde za městem. Po schválení v zastupitelstvu a po oboustranném podpisu kupní smlouvy, žádám stavební o souhlas s dělením pozemku a následně spolu s návrhem na vklad (kolky 2x1000 hrazen kupujícím) zasílám na katastr. I s ohledem na intervaly mezi zastupitelstvy počítám cca 5-6 měsíců do zapsání na katastru.

Když to shrnu, pro tuto chvíli Vás požádám o zaslání telefonního čísla a budeme se operativně domlouvat. Děkuji a přeji příjemný víkend.

S pozdravem

Kateřina Schorníková  
správa pozemků



**Městský úřad  
Milevsko**

Odbor investic a správy majetku

Sažínova 843

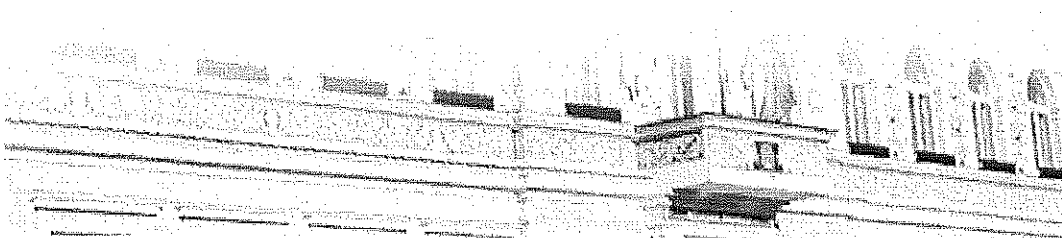
399 01 MILEVSKO

ID DS: 8kabvcx

Telefon: 382 504 230

E-mail: [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)

Web: [www.milevsko-mesto.cz](http://www.milevsko-mesto.cz)



From [REDACTED]  
Sent: Thursday, June 8, 2023 8:35 PM  
To: Kateřina Schorníková <[katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)>  
Subject: Majetkové vypořádání pozemků v ulici Alšova

Upozornění administrátora milevsko-mesto.cz: Tato zpráva byla odeslána z jiné, než CZ domény. Prověřte důvěryhodnost odesílatele a buďte obezřetní při otevírání příloh a obsažených odkazů!

Vážená paní Schorníková,

Město Milevsko  
Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku  
Čj: MM /2023  
Milevsko 2023

**Město Milevsko**

v souladu s usnesením Zastupitelstva města Milevska č. /2023 ze dne 2023 zveřejňuje

**záměr prodat**

část poz. parcely č. 412/17 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Milevsko, která je zapsána na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, pro L. H. a M. H. z M. Specifikace části pozemkové parcely je součástí záměru.  
Cena pozemku je stanovena ve výši 440 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Záměr se vyhláší zveřejněním na úřední desce Městskému úřadu Milevsko.

K tomuto záměru se lze vyjádřit (připomínky možné i elektronickou formou) nebo podat jiné nabídky písemně v zalepené obálce označené heslem „Prodej části pozemkové parcely č. 412/17 v k. ú. Milevsko o výměře cca 22 m<sup>2</sup>“ (a přesnou adresou odesílatele), které musejí být doručeny na adresu: Městský úřad Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, nebo osobně na podatelnu úřadu nejpozději do dne 2023 do 13 hod.

Zájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že vyhlášovatel ve smyslu čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje uchazeče za účelem předemtného výběrového řízení a případně vyhotovení smlouvy.

Kontaktní osoba vyhlášovatele ve věcech záměru: Kateřina Schorníková, 382 504 230, [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz)

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce: 2023

Sejmuto z úřední desky: 2023

# ZNALECKÝ POSUDEK

OISM102302Z\_P3

Číslo položky: 4410 / 31 / 23

**Znalec:**

Ing. [REDACTED]

399 01 Milevsko

tel. 382 525 474, 607 521 826

**Obor/odvětví/specializace:** ekonomika / ceny a odhady / oceňování nemovitostí

**Zadavatel:**

Město Milevsko

Nám. E. Beneše 420

399 01 Milevsko

**Předmět:** O ceně zjištěné dle vyhl. 337/2022 Sb. a ceně obvyklé ke dni 10.03.2023: nově vzniklé poz. parc. čís. 412/69 – orná půda, 412/47 – ostatní plocha, 412/48 – ostatní plocha, 412/58 – orná půda, 412/57 – orná půda, 412/49 – ostatní plocha, 412/50 – ostatní plocha, 412/56 – orná půda, 412/55 – orná půda, 412/54 – orná půda, 412/59 – orná půda, 412/60 – orná půda, 412/61 – orná půda, 412/70 – ostatní plocha, 412/71 – ostatní plocha, 412/62 – orná půda, 412/63 – orná půda, 412/64 – orná půda, 412/65 – orná půda, 412/66 – orná půda, 412/67 – orná půda, 412/68 – orná půda, 412/51 – ostatní plocha, 412/52 – ostatní plocha, 412/53 – ostatní plocha, katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

**Účel posudku:** Pro převod nemovitých věcí

**Číslo vyhotovení:** 1/3

**Počet stran / příloh:** 9 stran textu, vč. titulní strany, předává se ve dvojím vyhotovení

**Datum:**

V Milevsku, dne 10.03.2023



V případě, že dojde ke zhotovení aktualizovaného geometrického plánu, budou pozemky označeny podle nového geometrického plánu a budou použité výměry z tohoto aktualizovaného GP.

### 3 NÁLEZ:

#### 3.1 POPIS OCEŇOVANÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ:

Pozemky jsou umístěné v katastrálním území sídelní části obce Milevsko, v ul. Alšova. Okolní zástavbu tvoří rezidenční zástavba. Pozemky navazují na střed města. Příjezd je po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti.

Nově vzniklé pozemky druh orná půda (dle GP) tvoří dle kutečného stavu zjištěném při místním šetření funkční celky se stavbami k rezidenčnímu bydlení (využití zahrada).

Nově vzniklé pozemky druh ostatní plocha (ostatní komunikace) jsou využívány jako zpevněná komunikace bez možnosti komerčního využití.

Na poz. parc. čís. [ ] e dle LV [ ] pro kú. Milevsko zřízené věcné břemeno užívání.  
Na poz. parc. čís. [ ] e dle LV [ ] pro kú. Milevsko zřízené věcné břemeno užívání.

Obvyklá cena oddělených částí z těchto pozemků je stanovena za podmínky, že tato věcná břemena užívání budou před převodem nemovitých věcí zrušená.

Na části poz. parc. čís. 412/17 je zřízené věcné břemeno zřizování a provozování vedení, které je zřízené mimo nově vzniklé oddělené pozemky.

Na zbylých nemovitých věcech nejsou dle LV zřízená věcná břemena ani jiná omezující práva.

### 4 POSUDEK:

2.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko § 3 vyhl. 337/2022 Sb.

#### 4.1 Stavební pozemek, kú. Milevsko ( § 3 ):

Ocení se podle § 4, odst. 1, obec Milevsko – 8 033 obyvatel

##### 4.1.1 Základní cena stavebního pozemku – tab. 1, příl. 2:

*Písek*  $ZC_v = 1\,487\text{ Kč}$

##### 4.1.2 Popis a výměry:

Parc. čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku dle GP	LV	Skutečný stav	Funkční celek s RD
412/69	4	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 858
412/58	133	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 954
412/57	13	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 952
412/56	8	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 897
412/55	10	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 906
412/54	41	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 981
412/59	41	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 961
412/60	22	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 1060
412/61	1	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 944
412/62	46	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 994
412/63	6	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 944
412/64	3	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 924
412/65	18	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 909
412/66	11	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 937
412/67	11	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 907
412/68	5	Orná půda	1	Zahrada	č.p. 911

*V současném územním plánu jsou pozemky vedené jako: stav – obslužná komunikace.  
Skutečný stav: zahrada, funkční celek s rezidenčními stavbami.  
V návrhu nového územního plánu jsou pozemky vedené: stav – PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.*

Parc. čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku dle GP	LV	Skutečný stav
	8	Ostatní komunikace	2266	Komunikace
	3	Ostatní komunikace	250	Komunikace
	15	Ostatní komunikace	151	Komunikace
	24	Ostatní komunikace	155	Komunikace
	36	Ostatní komunikace	233	Komunikace
	1	Ostatní komunikace	233	Komunikace
	20	Ostatní komunikace	170	Komunikace
	37	Ostatní komunikace	441	Komunikace
	11	Ostatní komunikace	243	Komunikace

*V současném územním plánu jsou pozemky vedené jako: stav – obytná zástavba nízkopodlažní.  
Skutečný stav: ostatní plocha (ostatní komunikace). Pozemek v katastrálním území sídelní části obce, v zastavěném území, se zpevněným povrchem, bez možnosti komerčního využití.  
V návrhu nového územního plánu jsou pozemky vedené: stav – BI – PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH*

#### 4.1.3 Výpočet základní ceny upravené:

Základní cena stavebního pozemku		Dle tab. č.1, příl. 2	ZC <sub>v</sub>	Kč/m <sup>2</sup>	1487
Milevsko					
Úprava základní ceny stavebního pozemku					
Označení znaku	Název znaku			Hodnota koeficientu	
O <sub>1</sub>	Velikost obce				
Velikost obce podle počtu obyvatel:					
I.	8 033			0,85	
O <sub>2</sub>	Hospodářsko – správní význam obce				
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5000			0,85	
O <sub>3</sub>	Poloha obce				
V.	Velikost obce nad 5000 obyvatel			1,00	
O <sub>4</sub>	Technická infrastruktura v obci				
V obci je:					
I.	Elektrina, vodovod, kanalizace, plyn			1,00	
O <sub>5</sub>	Dopravní obslužnost obce				
V obci je:					
I.	Městská hromadná doprava, železniční zastávka, autobusová zastávka			1,00	
O <sub>6</sub>	Občanská vybavenost obce				
Občanská vybavenost obce:					
I.	Kompletní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.			1,00	
Základní cena stavebního pozemku – obec Milevsko			ZC	Kč/m <sup>2</sup>	1 074

#### 4.1.4 Výpočet indexů:

Výpočet indexu trhu - příl. č. 3, tab. 1:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $T_i$
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka je nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnictví nemovitosti	V.	Pozemek bez stavby	0,00
3	Změny v okolí	III.	Bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	I.	Nízká ekonomická návratnost	-0,30
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = 1,00 \times (1,00 - 0,36)$				0,64

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemků – příl. č. 3, tab 2:

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Geometrický tvar pozemku	I.	Nevhodný tvar a velikost	-0,03
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
5	Omezené užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
Index omezujících vlivů na pozemek: $I_o = 1 - 0,03$				0,97

#### 4.1.5 Výpočet indexu polohy – příl. č. 3, tab. 3:

Znak		Kvalitativní pásma		
$P_i$	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh a účel užití stavby		Rezidenční stavby v obcích nad 2 000 obyvatel	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed obce	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě	II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VI.	Příjezd po zpevněné komunikaci, parkování na veřejné komunikaci	0,00
7	Hromadná doprava	III.	Zastávka cca 270 m, dobrá dostupnost centra	0,00
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Pozemek není v územním plánu obce určený k zastavění	-0,30
Index polohy: $I_p = 1,00 \times (1 - 0,34)$				0,66

#### 4.1 Výpočet ceny:

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )
	Orná půda (dle GP)		1 074
<b>Úprava základní ceny pozemku</b>			
Index trhu		$I_T$	0,640
Index omezujících vlivů na pozemek		$I_o$	0,970
Index polohy		$I_p$	0,660
Index cenového porovnání	$I_T \times I_o \times I_p$		<b>0,410</b>
<b>Cena pozemku orná půda:</b>		<b>Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>440</b>

Parc. čís.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
	Ostatní plocha (ostatní komunikace) dle GP		1074	
Úprava základní ceny pozemku				
Znak		Kvalitativní pásma		
P <sub>i</sub>	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	III.	Místní komunikace	-0,25
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V katastrálním území sídelní části obce v zastavěném území	0,05
3	Povrchy	I.	Zpevněný povrch	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	III.	Pozemek v územním plánu vedený stav – obytná zástavba nízkopodlažní	0,05
5	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	0,30
Index: $I = 0,30 \times (1 - 0,15)$				0,255
Cena pozemku ostatní plocha (ostatní komunikace)		ZCU	Kč/m <sup>2</sup>	274

#### 5 CENA DLE vyhl. 337/2022 Sb.:

Parc. čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku dle GP	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
	4	Orná půda	440	1 760
	133	Orná půda	440	58 520
	13	Orná půda	440	5 720
	8	Orná půda	440	3 520
	10	Orná půda	440	4 400
	41	Orná půda	440	18 040
	41	Orná půda	440	18 040
	22	Orná půda	440	9 680
	1	Orná půda	440	440
	46	Orná půda	440	20 240
	6	Orná půda	440	2 640
	3	Orná půda	440	1 320
	18	Orná půda	440	7 920
	11	Orná půda	440	4 840
	11	Orná půda	440	4 840
	5	Orná půda	440	2 200
<b>Celkem:</b>	<b>373</b>			<b>164 120</b>

Parc. čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku dle GP	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
4	8	Ostatní komunikace	274	2 192
4	3	Ostatní komunikace	274	822
4	15	Ostatní komunikace	274	4 110
4	24	Ostatní komunikace	274	6 576
4	36	Ostatní komunikace	274	9 864
4	1	Ostatní komunikace	274	274
4	20	Ostatní komunikace	274	5 480
4	37	Ostatní komunikace	274	10 138
4	11	Ostatní komunikace	274	3 014
<b>Celkem:</b>	<b>155</b>			<b>42 470</b>

## 6 ODŮVODNĚNÍ:

<b>Vlastnosti a okolnosti mající vliv na cenu obvyklou:</b>
<b>Kladný vliv:</b>
- pozemky navazující na střed obce
<b>Záporný vliv:</b>
-pozemky v územním plánu obce určené k jinému účelu

### **Hodnocení:**

Pro stanovení ceny obvyklé je třeba posoudit vlivy na ni působící:

1. Obchodovatelnost obdobných nemovitostí:	neutrální
2. Věcná břemena vážící se k nemovitosti:	Dle LV
3. Vliv okolí na cenu obecnou:	celkově neutrální

Ke dni ocenění je obvyklá cena pozemku shodná s cenou zjištěnou dle vyhl. 337/2022 Sb. Pokud nedojde ke změně tržního prostředí je předpoklad, že obvyklá cena se v této výši bude pohybovat po dobu 12 měsíců. Obvyklá cena je stanovena ke dni 10.03.2023.

## 7 ZÁVĚR:

### 7.1 Citace zadané odborné otázky:

O ceně zjištěné dle vyhl. 337/2022 Sb. a ceně obvyklé ke dni 10.03.2023:

nově vzniklé poz. parc. čís. 412/69 – orná půda, 412/47 – ostatní plocha, 412/48 – ostatní plocha, 412/58 – orná půda, 412/57 – orná půda, 412/49 – ostatní plocha, 412/50 – ostatní plocha, 412/56 – orná půda, 412/55 – orná půda, 412/54 – orná půda, 412/59 – orná půda, 412/60 – orná půda, 412/61 – orná půda, 412/70 – ostatní plocha, 412/71 – ostatní plocha, 412/62 – orná půda, 412/63 – orná půda, 412/64 – orná půda, 412/65 – orná půda, 412/66 – orná půda, 412/67 – orná půda, 412/68 – orná půda, 412/51 – ostatní plocha, 412/52 – ostatní plocha, 412/53 – ostatní plocha,  
katastrální území Milevsko, obec Milevsko, okres Písek

7.2 Odpověď:

Parc. čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku dle GP	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
	4	Orná půda	440	1 760
	133	Orná půda	440	58 520
	13	Orná půda	440	5 720
	8	Orná půda	440	3 520
	10	Orná půda	440	4 400
	41	Orná půda	440	18 040
	41	Orná půda	440	18 040
	22	Orná půda	440	9 680
	1	Orná půda	440	440
	46	Orná půda	440	20 240
	6	Orná půda	440	2 640
	3	Orná půda	440	1 320
	18	Orná půda	440	7 920
	11	Orná půda	440	4 840
	11	Orná půda	440	4 840
	5	Orná půda	440	2 200
<b>Celkem:</b>	<b>373</b>			<b>164 120</b>

Parc. čís.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku dle GP	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
	7	Ostatní komunikace	274	2 192
	8	Ostatní komunikace	274	822
	9	Ostatní komunikace	274	4 110
	0	Ostatní komunikace	274	6 576
	0	Ostatní komunikace	274	9 864
	1	Ostatní komunikace	274	274
	1	Ostatní komunikace	274	5 480
	2	Ostatní komunikace	274	10 138
412/53	11	Ostatní komunikace	274	3 014
<b>Celkem:</b>	<b>155</b>			<b>42 470</b>

Konzultant k vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán.  
Za vypracování byla sjednána smluvní odměna.

**„Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ust. § 127a občanského soudního řádu“.**

7.3 Otisk znalecké pečeti:

7.4 Datum a podpis:

V Milevsku dne 10.03.2023



## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.4.2000 pod poř. čís. 1626/Z pro základní obor

EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 4510 / 31 / 23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě daňového dokladu čís. 31 / 23.









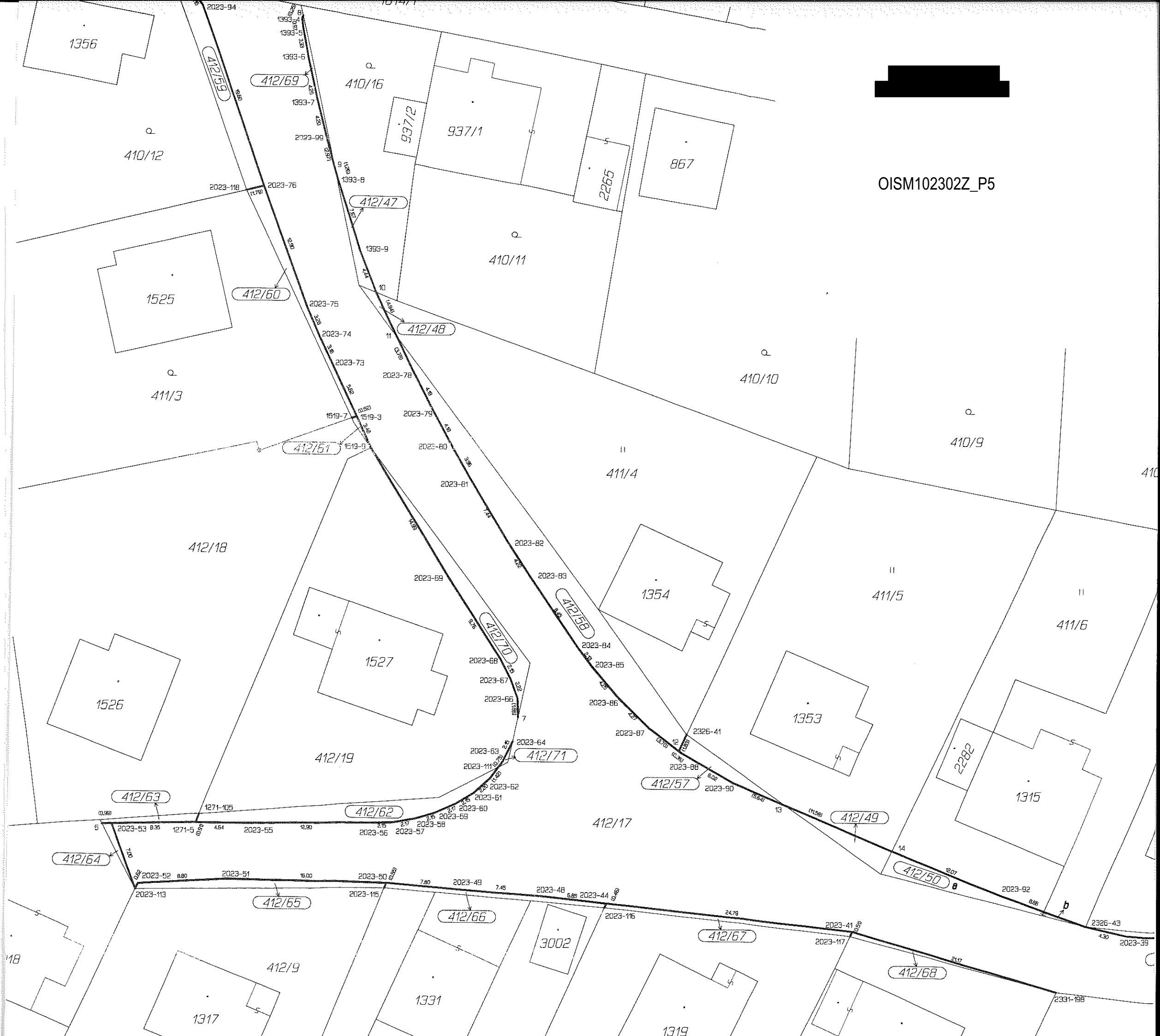












OISM102302Z\_P5



ALŠOVA ul.

Středisko geodézie Písek  
Kraj Jihočeský \_\_\_\_\_  
Okres Písek  
Obec Milersko

Katastrální území Milersko  
List mapy číslo 11/4  
Měřítko mapy 1:1000  
Číslo zakázky 761-26-73, 762- - 74, 762- - 73  
Polní náčrt č. 214

## Geometrický plán

na zaměření ulice a novostaveb rod. domků.



Souřadnice bodů označených čísly jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci střediska geodézie

Nové hranice byly v přírodě vyznačeny plotem

Výměry poz. parc. číslo 412/18, 412/19, st. 1525 - st. 1532 (2)  
vypočteny z přímo měřených měř.

Zaměřil dne 10. - 20. června 1973 inž. Hřivko

Vyhotovil Benda

V Písku dne 19. dubna 1974

GEODÉZIE n.p. CoS. Bučovice  
Středisko geodézie  
**PÍSEK**  
Písek Čsl. armády 200