

Mgr. Olga Daňková, advokátka
ev.č. ČAK 14242
e-mail: olga.dankova.ak@icloud.com
tel.: 737 225 325, ID: gsucvei
AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město

Smlouva o advokátní úschově

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, a to:

Luwex, a.s.

se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 001 38 207

zast.: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsdou představenstva

a Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva

/dále jen „prodávající a oprávněný“/

a

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 002 49 831

zast.: Ing. Ivanem Radostou, starostou

/dále jen „kupující a povinný“/

a

Mgr. Olga Daňková, advokátka

se sídlem AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město

ev. č. ČAK 14242

/dále jen „schovatelka“/

tuto

Smlouvu o advokátní úschově

I.

1. Prodávající a kupující uzavřeli dne kupní smlouvu, kde předmětem koupě je nemovitá věc zapsaná na LV č. 6327, v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, k. p. Písek:

- a) **Jednotka č. 1386/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, na LV č. 6328, typ jednotky: obč. z. vymezené v parcele č. st. 2371, k.ú. Milevsko, obec Milevsko.**
- b) **Podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1009/2171.**

2. Oprávněný a složitel projeví zájem uložit u schovatelky níže uvedenou částku z kupní ceny dle výše uvedené kupní smlouvy za účelem zajištění výplaty této uložené částky.

3. Kupující se touto smlouvou shodně s výše uvedenou kupní smlouvou zavazuje složit částku ve výši **4.000.000,- /slovy: čtyři miliony korun českých/** na úschovní účet schovatelky č. **261330462/0600** vedený u **MONETA Money Bank a.s.**, nejpozději **do 7 /sedmi/ dnů** od podpisu této smlouvy.

II.

1. Schovatelka se tímto zavazuje, že částku uvedenou v čl. I. této smlouvy bude řádně opatrovat a nebude s ní nijak nakládat po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou s výjimkou její činnosti dle této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany sjednávají, že schovatelka je oprávněna s uschovanou částkou naložit pouze tak, že ji vyplatí oprávněnému takto:

na účet č. 1387892545/2700 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
částku ve výši 4.000.000,- /slovy: čtyři miliony korun českých/

a to do 5 /pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy mu bude některou ze smluvních stran předloženo Vyrozumění o provedení vkladu či výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), ve kterém bude jako vlastník předmětu převodu uveden kupující a v oddíle C příslušného LV nebudou uvedeny žádné zápisy vyjma zápisů vzniklých z důvodu na straně kupujícího.

1. Účastníci se dohodli, že pro účely potvrzení o zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího postačuje předložení Vyrozumění o provedení vkladu či příslušného aktuálního znění LV formou e-mailu zaslaného advokátce - schovatelce kterýmkoliv z účastníků této smlouvy, a to na e-mailovou adresu: olga.dankova.ak@icloud.com.

IV.

1. V případě, že převod vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavřené mezi složitelem jakožto kupujícím a oprávněným jakožto prodávajícím k nemovité věci dle čl. I. nebude realizován do 30.6.2024, vrátí schovatelka finanční prostředky z výše uvedeného úschovního účtu na účet, ze kterého byly odeslány.

2. Smluvní strany sjednávají, že uschovanou částku není nutno zvláště pojistit.

V.

1. Schovatelka dle ujednání stran obsaženého v kupní smlouvě v čl. 2.3. převezme od účastníků do úschovy listiny – jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a podepsaný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu kupní smlouvy.

Mgr. Olga Daňková, advokátka
ev.č. ČAK 14242
e-mail: olga.dankova.ak@icloud.com
tel.: 737 225 325, ID: gsucvei
AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město

2. Schovatelka se v souladu s čl. 2.3. kupní smlouvy zavazuje, že tuto listinu podá na příslušný katastrální úřadu do 3 /tří/ pracovních dnů poté, kdy na výše uvedený účet úschovy schovatelky bude kupujícím složena sjednaná částka kupní ceny. Schovatelka se zavazuje o složení kupní ceny kupujícího neprodleně informovat, a to na e-mailovou adresu: katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz a aneta.hronikova@milevsko-mesto.cz.

3. Kupující bude o složení kupní ceny na výše uvedený úschovní účet zároveň informován prostřednictvím notifikace z banky schovatelky.

VI.

1. Výnosy z výše uvedené částky budou součástí odměny schovatelky. Náklady advokátní úschovy hradí oprávněný.

2. Jakékoli změny dispozic s předmětem úschovy jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaným všemi účastníky této smlouvy.

3. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující bezodkladně po jejím uzavření.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho po jednom stejnopisu pro schovatelku, oprávněného a složitele.

6. Všichni účastníci stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň potvrzují svými podpisy, že nejsou v okamžiku podpisu jakkoli omezeni na svéprávnosti.

V Milevsku, dne

.....
Luwex, a.s.
Ing. Miloslav Mácha
místopředseda představenstva
/oprávněný/

.....
Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta
/složitel/

Mgr. Olga Daňková, advokátka
ev.č. ČAK 14242
e-mail: olga.dankova.ak@icloud.com
tel.: 737 225 325, ID: gsucvei
AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město

.....
Luwex, a.s.
Ing. Lukáš Kadlec
člen představenstva
/oprávněný/

.....
Mgr. Olga Daňková
/schovatelka/