

# Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

---

## **Luwex, a.s.**

se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 001 38 207

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXVI 86

zast.: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a

Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva

*(dále jen „Povinný“)*

*a*

## **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 002 49 831

zast.: Ing. Ivanem Radostou, starostou

*(dále jen „Oprávněný“)*

*(oba dále jen „Smluvní strany“)*

*v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřeli tuto:*

## **Smlouvu o zřízení služebnosti chůze a jízdy**

### **I. Předmět smlouvy**

#### **1. Povinný je na základě**

- Smlouvy kupní ze dne 10.9.2021 (právní účinky vkladu práva ke dni 13.9.2021)
- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 10:24:58. Zápis proveden dne 30.10.2023

vlastníkem níže uvedené nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. 2880, k.ú. Milevsko, obec Milevsko:

- **pozemek parc. č. 541/7, druh pozemku: ostatní plocha**  
**způsob využití: zeleň**  
***(dále „služebný pozemek“)***

2. Oprávněný je vlastníkem p.p.č. 541/6, k.ú. Milevsko, obec Milevsko, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. 1.

## **II. Práva a povinnosti stran**

1. Povinný zřizuje ve prospěch p.p.č. 541/6, k.ú. Milevsko, obec Milevsko a k tíži služebného pozemku služebnost chůze a jízdy, a to v rozsahu celého pozemku a BEZÚPLATNĚ.

2. Smluvní strany prohlašují, že právo dle odst. II.1. není vymezeno geometrickým plánem a zatěžuje tedy celý služební pozemek.

3. S přihlédnutím ke skutečnosti, že služební pozemek před budovou na adrese J. A. Komenského č.p. 1386, Milevsko je Povinným užíván jako parkoviště pro zaměstnance, návštěvy a další subjekty, příp. veřejnost, zavazuje se Oprávněný respektovat na služebném pozemku prostor ve středu mezi parkovacími místy určený pro chůzi a jízdu (věcné břemeno) dle této smlouvy.

4. Toto právo zahrnuje i příchod a příjezd, odchod a odjezd zaměstnanců, návštěvníků a obchodních partnerů (dodavatelských a odběratelských firem) Oprávněného v souvislosti s využitím vchodu na zimní stadion, J. A. Komenského č.p. 1034, Milevsko.

5. Služebnost sjednaná touto smlouvou neznamená oprávnění subjektů v čl. II.4. využívat služební pozemek k parkování jakýchkoliv vozidel.

6. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práva služebnosti podle této smlouvy si bude Oprávněný počínat vůči Povinnému šetrně a chovat se k předmětu služebnosti s péčí řádného hospodáře. Oprávněný se zavazuje zajistit vlastním úsilím a nákladem celoroční úklid služebného pozemku, zejména zimní posyp a odklizení sněhu a ledu, tak aby byl služební pozemek v provozuschopném stavu.

7. Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud Povinný oznámí Oprávněnému jakékoli poškození nebo znečištění služebného pozemku v důsledku příchodů a příjezdů, odchodů a odjezdů na něm probíhajících, zejména cesty a bezprostředního okolí cesty a dalších k cestě přilehlých částí pozemku služebného, je Oprávněný povinen svým nákladem bez příspěvku Povinného uvést poškozením zasaženou část pozemku neprodleně po obdržení oznámení do řádného stavu.

9. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje výše zmíněná práva strpět a umožnit Oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.

10. Obě smluvní strany berou na vědomí, že služebnost podle této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Až do této doby jsou obě smluvní strany svými dnes učiněnými smluvními projevy vázány.

11. Návrh na vklad zřizované služebnosti do Katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, k. p. Písek, předloží Povinný. Správní poplatek spojený s vkladem práva dle této smlouvy uhradí Oprávněný.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující bezodkladně po jejím uzavření.

2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky s výjimkou kolizních ustanovení mezinárodního práva.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Milevsko č. .... ze dne .....

V Milevsku, dne.....

*Podpisy stran následují na další straně.*

.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Miloslav Mácha**  
*/Povinný/*

.....  
**Město Milevsko**  
**Ing. Ivan Radosta**  
*/Oprávněný/*

.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Lukáš Kadlec**  
*/Povinný/*