

## Smlouva kupní – LUWEX, a.s.

Právní rámec: zákon o obcích č. 128/2001 Sb., § 85 a)

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta .....

Zpracovatel: Ing. Michal Herma, vedoucí OISM.....

Ing. Michal Kolář, OISM .....

Kateřina Schorníková, OISM .....

Souhlas dotčených odborů: Petra Fořtová, v z. vedoucí OF .....

Vztah k rozpočtu: bez vlivu na saldo rozpočtu – zahrnuto v rozpočtu v roce 2023 i roce 2024

### 1. Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Milevska

- I. **schvaluje** předložený návrh smlouvy kupní mezi prodávajícím Luwex, a.s., IČO 00138207 a kupujícím Městem Milevsko, IČO 00249831 dle přílohy OISM112302Z\_P1,
- II. **schvaluje** předložený návrh smlouvy o advokátní úschově mezi prodávajícím a oprávněným, Luwex, a. s., IČO 00138207 a kupujícím a povinným, Městem Milevsko, IČO 00249831 a schovatelkou, Mgr. Olgou Daňkovou, advokátkou se sídlem AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec 1 – Staré město, ev .č. ČAK 14242 dle OISM112302Z\_P3,
- III. **schvaluje** předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi povinným Luwex, a. s., IČO 00138207 a oprávněným Městem Milevsko, IČO 00249831 dle přílohy OISM112302Z\_P4.

### 2. Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Milevska dne 26.07.2023 usnesením č. 91/2023 rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi budoucím prodávajícím Luwex, a. s., IČO 00249831 a budoucím kupujícím Městem Milevsko, IČO 00249831. Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla podepsána 01.08.2023 (OISM112302Z\_P2).

Podmínky obsažené ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní byl splněny, proto Vám předkládáme ke schválení smlouvu kupní mezi prodávajícím Luwex, a. s., IČO 00249831 a kupujícím Městem Milevsko, IČO 00249831 dle přílohy OISM112302Z\_P1. Článek 3. Věcná břemena uvedený v budoucí kupní smlouvě byl nahrazen obsahově shodným článkem 3. v kupní smlouvě Závazky stran ve vztahu k předmětu smlouvy.

Dále Vám předkládáme ke schválení návrh smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi povinným Luwex, a.s., IČO 00138207 a oprávněným Městem Milevsko, IČO 00249831 dle přílohy

OISM112302Z\_P4. Luwex, a.s. zřizuje ve prospěch pozemku ve vlastnictví města p. č. 541/6, k.ú. Milevsko, obec Milevsko a k tíži služebného pozemku ve vlastnictví Luwex, a. s. p. č. 541/7 služebnost chůze a jízdy, a to v rozsahu celého pozemku, a to BEZÚPLATNĚ.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Ing. Michal Kolář, 14.11.2023

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 14.11.2023

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/76

1. Příloha OISM112302Z\_P1 - kupní smlouva
2. Příloha OISM112302Z\_P2 - budoucí kupní smlouva
3. Příloha OISM112302Z\_P3 – smlouva o advokátní úschově
4. Příloha OISM112302Z\_P4 – smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky
5. Příloha OISM112302Z\_P5 – aktuální LV č. 6328 odkupované jednotky č. 3 od LUWEXU
6. Příloha OISM112302Z\_P6 – prohlášení o rozdělení budovy č.p. 1386 na jednotky