

UPRAVENÝ

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1957/5 v k. ú. Milevsko

Právní rámec:	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Předkladatel:	Markéta Honzíková, místostarostka města
Zpracovatel:	Ing. Michal Herma, vedoucí OISM
	Kateřina Schorníková, referentka OISM
Souhlas dotčených odborů:	Petra Fořtová, v z. vedoucí OF
	Bc. Marta Bardová, vedoucí OŽP
	Jaroslav Bolek, vedoucí ORR
Vztah k rozpočtu:	bez dopadu na rozpočet	

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemku parc. č. 1957/5 v k. ú. Milevsko o výměře cca 80 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemku parc. č. 1957/5 v k. ú. Milevsko o výměře 563 m². Pozemek se nachází v ulici Sladkovská, navazuje na místní komunikaci III. třídy a tvoří funkční celek s městským pozemkem parc. č. 1958/27 v k. ú. Milevsko. Na menší části pozemku se nachází těleso místní komunikace, část je zatravněná.

Důvodem podání žádosti je možnost přímého přístupu z pozemku parc. č. 1958/35 ve vlastnictví žadatelky na komunikaci města. OISM **nedoporučuje** prodej části tohoto pozemku. Přímý přístup z pozemku je možné řešit na základě „Žádosti o úpravu připojení sousední nemovitosti na komunikaci“, OISM o tomto řešení žadatelku informovalo.

Žádost byla projednána Radou města Milevska a usnesením č. 332/23 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na prodej části výše uvedeného pozemku. Žadatelka následně zaslala upřesnění k již dříve zaslané žádosti viz příloha OISM122301Z_P1. Nedoporučující stanovisko za OISM trvá.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Orgán ochrany přírody – bez připomínek, nenalezena omezení vyplývající ze zákona OPK.

Vodoprávní úřad záměr odkupu části pozemku parc. č. 1957/5 v k. ú. Milevsko nedoporučuje z důvodu, že na hranici tohoto pozemku s vedlejším pozemkem parc. č. 1958/27 v k. ú. Milevsko a částečně na pozemku parc. č. 1957/5 v k. ú. Milevsko se nachází trasa kanalizačního potrubí PP 300. Případným odkupem části pozemku parc. č. 1957/5 v k. ú. Milevsko by došlo k znepřístupnění tohoto úseku kanalizace pro provádění udržovacích a rekonstrukčních prací. Stanovisko vodoprávního úřadu zůstává beze změn.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**Územní plánování:**

ORR, ÚP sděluje, že dle nově vydaného ÚP Milevsko je dotčená část pozemku v zastavěném území v ploše s funkčním využitím PV – plochy veřejných prostranství a jako takové by mělo být zachováno. Dle funkčního využití dané plochy musí zůstat pozemek veřejně přístupný a nemůže být oplocen. Případným odprodejem části pozemku by došlo k nežádoucímu zúžení uličního prostoru jako celého veřejného prostranství. Pozemek doporučujeme ponechat ve vlastnictví města z hlediska současného využití (v pozemku jsou uloženy sítě – elektrického vedení, veřejného osvětlení, kanalizace a kabelové vedení Nej.cz) i budoucího využití (rozšíření vozovky, umístění výhyben, obrubníků, vedení sítí TI atd.). Územní plánování záměr na prodej části pozemku **nedoporučuje**.

Silniční správní úřad:

S odprodejem pozemku **nesouhlasíme**. Na vyznačené části předmětného pozemku se fyzicky nachází stavba místní komunikace. Jelikož je pozemek, na němž se komunikace mj. nachází, ve vlastnictví města Milevska, nemá žadatelka důvod k obavám o přístup ke své nemovitosti. Předmětná část pozemku je pro město Milevsko klíčová při případném budoucím zkapacitnění dané komunikace.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 27.11.2023

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 2/4

1. Příloha OISM122301Z_P1 – žádost + dodatečné upřesnění
2. Příloha OISM122301Z_P2 – foto + ortofoto