

UPRAVENÝ

Žádost o prodej části pozemku č. st. 36 v k. ú. Milevsko

Právní rámec:	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Předkladatel:	Markéta Honzíková, místostarostka města
Zpracovatel:	Ing. Michal Herma, vedoucí OISM
	Kateřina Schorníková, referentka OISM
Souhlas dotčených odborů:	Petra Fořtová, v z. vedoucí OF
	Bc. Marta Bardová, vedoucí OŽP
	Jaroslav Bolek, vedoucí ORR
Vztah k rozpočtu:	bez dopadu na rozpočet	

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

rozhodlo nevyhlásit záměr na prodej části pozemku č. st. 36 v k. ú. Milevsko o výměře cca 16 m² ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko.

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemku č. st. 36 v k. ú. Milevsko, o výměře 2173 m². Pozemek se nachází ve vnitrobloku v lokalitě Souhrádka. Jedná se o součást veřejností využívaného pozemku.

Na OISM byla doručena žádost o prodej části tohoto pozemku o výměře cca 16 m², která sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelky s vybudovanou garáží. Důvodem pro podání žádosti je dle žadatelky „údržba štítu garáže – fasády a zajištění přístupu k přístrojům na garáží“.

OISM sděluje, že údržba nemovitosti a přístup k technologiím je možná i bez nutnosti část městského pozemku prodávat.

OISM nesouhlasí s vyhlášením záměru na prodej výše uvedené části pozemku.

Žádost byla projednána Radou města Milevska a usnesením č. 391/23 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na prodej části výše uvedeného pozemku.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Nesouhlasí s prodejem části pozemku z důvodu umenšování plochy veřejného prostranství městské zeleně aktivně využívané místními obyvateli k rekreaci, která je svou rozlohou jasně vymezena okolními nemovitostmi a účelovou komunikací bez možnosti náhrady této plochy.

Vyjádření Odboru regionálního rozvoje:**Územní plánování:**

ORR, ÚP sděluje, že dle platného ÚP Milevsko se požadovaná část pozemku č. st. 36 v k. ú. Milevsko nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SM – plochy smíšené obytné – městské. Pozemek č. st. 36, resp. jeho nezastavěná část, je však součástí veřejného prostranství dle §34, zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích).

Záměrem žadatele je odkup za účelem zajištění údržby fasády a zajištění přístupu k přístrojům umístěným na fasádě. Z pohledu územně plánovací dokumentace lze řádnou údržbu nemovitosti i přístup k zařízením zajistit bez ohledu na vlastnické vztahy. Vzhledem k faktu, že by prodejem požadované části pozemku č. st. 36 v k. ú. Milevsko došlo k nežádoucímu „rozdrobení“ a zmenšení veřejného prostoru, nedoporučujeme prodej požadované části tohoto dle předloženého návrhu.

Silniční správní úřad:

Bez námitek.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 27.11.2023

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 2/4

1. Příloha OISM122302Z_P1 – žádost
2. Příloha OISM122302Z_P2 – foto + ortofoto