

# KUPNÍ SMLOUVA

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

mezi

## **Luwex, a.s.**

se sídlem Stará Spořovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 001 38 207

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXVI 86

zast.: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a

Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva

(dále jen „Prodávající“)

a

## **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 002 49 831

zast.: Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „Kupující“)

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, dle

- Smlouvy kupní ze dne 10.9.2021 (právní účinky vkladu práva ke dni 13.9.2021)
- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 10:24:58. Zápis proveden dne 30.10.2023.

vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. 6327:

- st. parcela č. 2371, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba: Milevsko, č. p. 1386; obč. vyb.

**a dále veškerých nebytových jednotek v tomto pozemku vymezených**

1.2 Předmětem koupě je:

- a) Jednotka č. 1386/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, na LV č. 6328, typ jednotky: obč. z. vymezené v parcele č. st. 2371, viz čl. 1.1.

**b) Podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1009/2171.**

*/dále jen „nemovitá věc“/*

1.3. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.4 Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího nemovitou věc a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu (jak je definována níže).

## **2. KUPNÍ CENA**

2.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za nemovitou věc v celkové výši **7.900.000,- Kč** */slovy: sedm milionů devět set tisíc korun českých/* (dále jen „Kupní cena“).

2.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve dvou splátkách takto:

2.2.1. První část Kupní ceny ve výši **4.000.000,- Kč** */slovy: čtyři miliony korun českých/* zaplatí Kupující do 7 */sedmi/* dnů po podpisu této Smlouvy prostřednictvím advokátní úschovy zřízené u advokátky Mgr. Olgy Daňkové, ev. č. ČAK 14242, se sídlem AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I - Staré Město (dále jen „Schovatelka“) na účet č. 261330462/0600 MONETA Money Bank, a.s., přičemž podmínky této úschovy budou upraveny samostatnou smlouvou o advokátní úschově peněz uzavřenou současně s touto Smlouvou mezi Prodávajícím jako oprávněnou osobou, Kupujícím jako složitelem a advokátkou jako Schovatelkou. První část Kupní ceny bude Prodávajícímu vyplacena z účtu advokátní úschovy po zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch Kupujícího. Další podmínky výplaty Kupní ceny strany sjednávají v příslušné smlouvě o advokátní úschově peněz.

2.2.2. Druhou část Kupní ceny ve výši **3.900.000,- Kč** */tři miliony devět set tisíc korun českých/* zaplatí Kupující Prodávajícímu do 6 */šesti/* měsíců po úhradě první části Kupní ceny, a to přímo na účet Prodávajícího č. 1387892545/2700 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. za předpokladu, že Schovatelce vznikla povinnost vyplatit Prodávajícímu první část kupní ceny.

2.3 Obě strany této smlouvy se zavazují podepsat zároveň s touto Smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis podepsané Smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uložen u Schovatelky (advokátky) do

doby složení první části Kupní ceny do advokátní úschovy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí spolu s jedním stejnopisem podepsané Smlouvy podá na katastrální úřad advokátka (Schovatelka), a to do 3 /tří/ pracovních dnů poté, kdy Kupující složí na úschovný účet uvedený v čl. 2.2.1. této Smlouvy **první část Kupní ceny**.

2.4. Prodávající se zavazuje protokolárně předat nemovitou věc Kupujícímu do 5 dnů poté, kdy v katastru nemovitostí bude jako nový vlastník nemovité věci uveden Kupující. Kupující se zavazuje nemovitou věc v této lhůtě převzít. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k předání, resp. převzetí, nemovité věci, a to po předložení Vyrozumění o provedení vkladu, resp. výpisu z příslušného LV z Katastru nemovitostí, kde bude v části A uveden jako vlastník Kupující části C a D budou bez zápisu, příp. půjde o zápisy provedené z podnětu Kupujícího.

2.5. Kupující uzavřel s Prodávajícím dne 13.12.2021 k předmětu smlouvy Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, kde si strany ujednaly, že odběry vody, elektřiny, tepla a svoz komunálního odpadu a úklid prostor hradí Kupující, jakožto Nájemce, a to na základě smluv uzavřených s dodavateli jednotlivých komodit.

2.6. Při předání nemovité věci na základě této Smlouvy si strany podepíší předávací protokol se seznamem movitých věcí, které budou součástí předmětu prodeje spolu s nemovitou věcí.

2.7. Kupující je povinen hradit nájemné stanovené ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, viz čl. 2.5., do dne protokolárního předání nemovité věci, a to v alikvótní výši vypočítané podle počtu dnů v měsíci, po které byla nemovitá věc v nájmu Kupujícího.

### **3. ZÁVAZKY STRAN VE VZTAHU K PŘEDMĚTU SMLOUVY**

#### **A)**

3.1. Kupující je povinen umožnit Prodávajícímu bezúplatně:

- a) *vstupovat do jednotky č. 1386/2 (jiný nebytový prostor)*, která slouží jako kotelna, a to přes vstup ze západní strany budovy č.p. 1386 chodbou kolem šaten v 1.NP, tj. přes jednotku č. 1386/3
- b) *přístup k elektrické rozvodné skříni v 1.NP*, která se nachází v chodbě šaten v 1.NP, tj. v jednotce č. 1386/3
- c) *přístup k přípojce vody a měřáku spotřeby vody v 1.NP*. Tato zařízení se nachází ve vstupu ze západní strany budovy č.p. v chodbě v 1.NP, tj. v jednotce č. 1386/3.

3.2. Obsahem výše uvedeného oprávnění dle čl. 3.1. je také právo Prodávajícího jmenované technologie opravovat, měnit či servisovat.

## **B)**

3.1. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu bezúplatně:

- a) *přístup k přípojce na rozvod tepla a k souvisejícím technologiím v jednotce č. 1386/2, která slouží jako kotelna Prodávajícího. Jednotkou č. 1386/2 vede přípojka rozvodu tepla a teplé vody Kupujícího pro jednotku č. 1386/3, dále pro budovu zimního stadionu č.p. 1034 a objekt sportovní haly na pozemku parc. č. 2369 bez č.p.*
- b) *Přístupu k přípojce elektřiny pro bufet a měření její spotřeby. Přípojka se nachází v 2.NP budovy č.p. 1386, k.ú. Milevsko, obec Milevsko, tj. v jednotce Prodávajícího č. 1386/1.*

3.2. Obsahem oprávnění dle čl. 3.1. je také právo Kupujícího jmenované technologie opravovat, měnit či servisovat.

3.3. Doba trvání jednotlivých smluvních závazků dle čl. A) 3.1. a B) 3.1. je omezena existencí technologií, k nimž má být příslušným závazkem umožněn přístup. Výše uvedené jednotlivé závazky trvají i v případě, že stávající technologie budou nahrazeny novými technologiemi umístěnými ve stejném místě, ovšem pouze za podmínky dalšího neomezeného a nerušeného výkonu vlastnických práv příslušného vlastníka dotčené jednotky.

3.4. Obě Strany se zavazují k maximální součinnosti a vstřícnosti ve věci vzájemných závazků vyplývajících ze článku č. 3., především např. v případě havárie či poruchy zařízení.

## **4. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

4.1. Vlastnické právo k nemovité věci přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva k nemovité věci do Katastru nemovitostí a nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem protokolárního předání nemovité věci Kupujícímu.

4.2. Okamžikem předání nemovité věci Kupujícímu zaniká Smlouva o nájmu prostor sloužící podnikání uzavřená mezi výše uvedenými stranami dne 13.12.2021.

## **5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY**

5.1. Prodávající prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovité věci a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k nemovité věci na Kupujícího.

5.2. Prodávající dále prohlašuje, že:

- a) Neexistují žádné smlouvy, které zakládají vlastnická či jiná věcná práva k nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovité věci podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, nestanoví-li tato Smlouva jinak;
- b) vůči Prodávajícímu nebylo zahájeno insolvenční řízení či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat nemovitých věcí a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících;
- c) nemá nedoplatky na daních či na poplatech, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se nemovitých věcí (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, smluvní zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s nemovitou věcí. Prodávající též prohlašuje, že mu není známo, že by současně době probíhalo řízení soudní, exekuční, rozhodčí či obdobná vztahující se k nemovité věci, či kterékoli z nich;
- d) na nemovité věci nevážnou dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, které by bránily jejich převodu z Prodávajícího na Kupující;

5.3. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku zápisu výlučného vlastnického práva Kupujícího k nemovité věci dle této Smlouvy nezřídí bez souhlasu Kupujícího ve prospěch třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena (s výjimkou případných věcných břemen ve prospěch provozovatelů technické infrastruktury), zástavní práva či jiná věcná břemena k nemovité věci, neuzavře žádnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouvu na převod nemovité věci, darovací či jinou smlouvu.

5.4. Kupující prohlašuje, že mu bylo ze strany Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy umožněno provést prohlídku nemovité věci za účelem provedení kontroly technického stavu nemovité věci a jejích součástí. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl a je mu znám její současný věcný stav v podstatných ohledech a neshledal na nich žádné zjevné vady. Kupující je srozuměn se skutečností, že nemovitá věc je věcí používanou, opotřebenou úměrně době a intenzitě užívání, jež nemá vlastností věci nové a z toho důvodu může vykazovat vady, které odpovídají míře jejího užívání a opotřebení; uvedená skutečnost pak byla mezi Stranami zohledněna i při sjednávání výsledné Kupní ceny a Kupující se proto ve vztahu ke kupované nemovité věci vzdává svých práv z vadného plnění, co do zjevných vad.

5.5. Prodávající je povinen předat Kupujícím ke dni uzavření této Smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy, v souladu s § 7a odst. 2 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující bezodkladně po jejím uzavření.

6.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky s výjimkou kolizních ustanovení mezinárodního práva.

6.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží advokátka jako Schovatelka.

6.5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 124/2023 ze dne 15. 11. 2023.

*Podpisy stran a přílohy následují na další straně.*

*Přílohy: 1) Aktuální výpis z LV č. 6328  
2) PEN*

V Milevsku dne 16.11.2023



**Luwex, a.s.**  
**Ing. Miloslav Mácha**  
*místopředseda představenstva*  
*/prodávající/*



**Město Milevsko**  
**Ing. Ivan Radosta**  
*starosta*  
*/kupující/*



**Luwex, a.s.**  
**Ing. Lukáš Kadlec**  
*člen představenstva*  
*/prodávající/*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2023 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 305/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549576 Milevsko

Kat.území: 694673 Milevsko

List vlastnictví: 6328

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Libeň, 19000 Praha 9 00138207

9

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

A Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Typ

jednotky

Podíl na

společných částech

nemovitosti

1386/3

jiný nebytový prostor

obč.z.

1009/2171

Vymezeno v:

Parcela St. 2371

zastavěná plocha a nádvoří

871m2

Součástí je stavba: Milevsko, č.p. 1386, obč.vyb, LV 6327

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 10:24:58. Zápis proveden dne 30.10.2023.

V-4700/2023-305

Pro: Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Libeň, 19000 Praha 9

RČ/IČO: 00138207

F Vztah benítovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.11.2023 13:22:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 1

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 129049\_025031 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

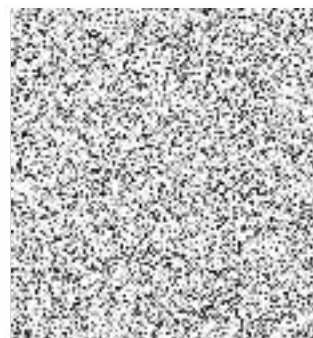
Čelákovice

dne 10.11.2023 v 13:25

Podpis .....



Razítko:



Bártová Zdeňka

129049\_025031

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: J. A. Komenského 1386

PSČ, obec: 399 01 Milevsko [549576]

K.ú., parcelní č.: Milevsko [694673], st. 2371

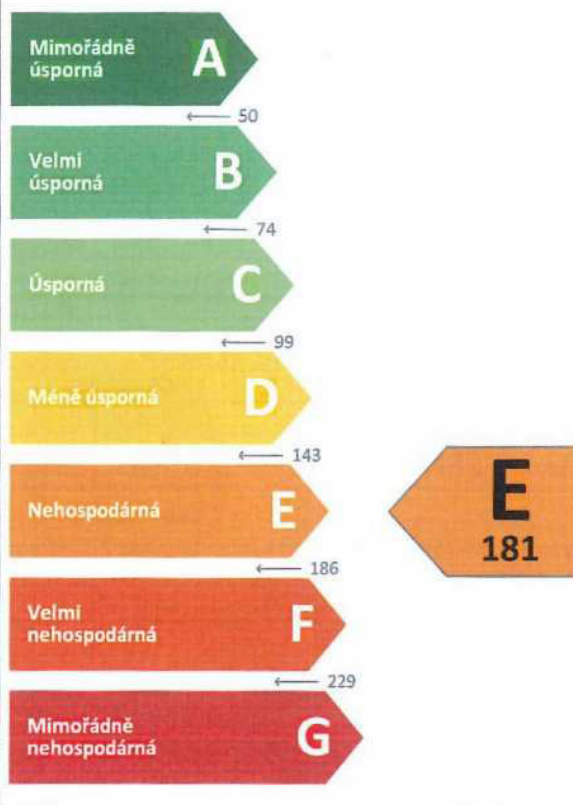
Typ budovy: Objekt občanské vybavenosti

Celková energeticky vztažná plocha: 2165,3 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



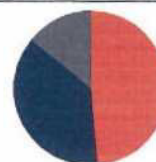
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 141,3 (48 %)
- Ostatní SZTE - 109,6 (37 %)
- Elektrina - 41,6 (14 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,61 W/(m <sup>2</sup> .K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	84 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
	Celková dodaná energie	135 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	E
	Vytápění	105 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	F
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	16 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	B
	Osvětlení	14 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	D

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:



1745

info@hciprukaz.cz



Ev. č. průkazu: 404279.0

Vyhotoveno dne: 21.12.2021

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Milevsko [549576]	Část obce:	
Ulice:	J. A. Komenského	Č.p / č. or. (č.ev.):	1386
Katastrální území:	Milevsko [694673]	Převládající typ využití:	Objekt občanské vybavenosti
Parcelní číslo pozemku:	st. 2371	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1974	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.*

Jedná se o třípodlažní objekt občanské vybavenosti, přiléhá k severní tribuně zimního stadionu.

Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic TYN I o tl. 300 mm. Fasáda k exteriéru je izolována EPS o tl. 80 mm. Podlahy přilehlé k zemině jsou izolovány EPS o tl. 25 mm. Plochá střešní konstrukce je izolována lignoporem o tl. 55 mm.

Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Jako zdroj tepla pro vytápění 2NP a 3NP slouží plynové kondenzační kotle Viadrus G25 o výkonu 43 kW. Jako zdroj tepla pro ohřev TV 2NP a 3NP slouží el. průtokové ohřívače. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV 1NP slouží CZT.

Projekt osvětlovací soustavy nebyl k dispozici, energetickou náročnost osvětlení určuje uživatel.

Osvětlovací soustava je standardní.

Při změně oproti výše uvedenému je nutno PENB revidovat.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	7491,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	3122,4
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,42
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	2165,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	32,9

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Kanceláře	Admin.budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	1135,7
Z2	Chodby	Admin.budovy - komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	276,2
Z3	Zázemí kanceláří	Obchody - šatny, sociální zařízení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	83,6
Z4	Zázemí 1NP	Vlastní profil (Zázemí 1NP)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	455,6
Z5	Sklady	Obchody - sklady (bez pobytu osob)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15,0	214,3

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvádějí technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	48,3 %	-	-	-	-	-	-	48,3 %
	141,28	-	-	-	-	-	-	141,28
Ostatní SZTE	28,7 %	-	-	-	8,8 %	-	-	37,5 %
	83,99	-	-	-	25,59	-	-	109,58
Elektřina	0,4 %	-	-	-	3,3 %	10,5 %	-	14,2 %
	1,22	-	-	-	9,72	30,63	-	41,58

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

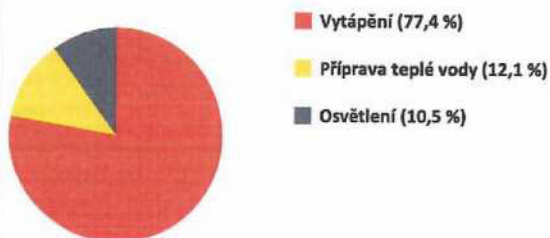
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

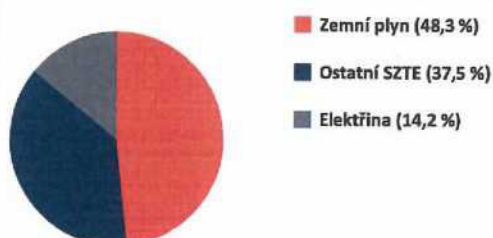
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	77,4 %	-	-	-	12,1 %	10,5 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	105	-	-	-	16	14	-	135
MWh/rok	226,48	-	-	-	35,32	30,63	-	292,43

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

## ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	36,1 %	-	-	-	-	-	-	36,1 %
		141,28	-	-	-	-	-	-	141,28
Ostatní SZTE	1,3	27,9 %	-	-	-	8,5 %	-	-	36,4 %
		109,18	-	-	-	33,27	-	-	142,45
Elektřina	2,6	0,8 %	-	-	-	6,5 %	20,3 %	-	27,6 %
		3,16	-	-	-	25,28	79,65	-	108,10

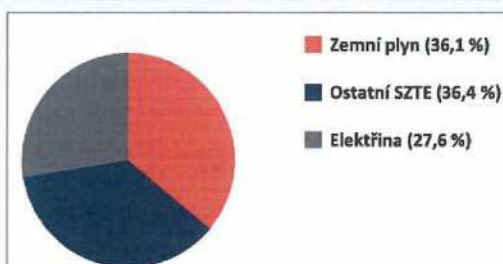
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	64,7 %	-	-	-	14,9 %	20,3 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	117	-	-	-	27	37	-	181
MWh/rok	253,62	-	-	-	58,55	79,65	-	391,83

## Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu

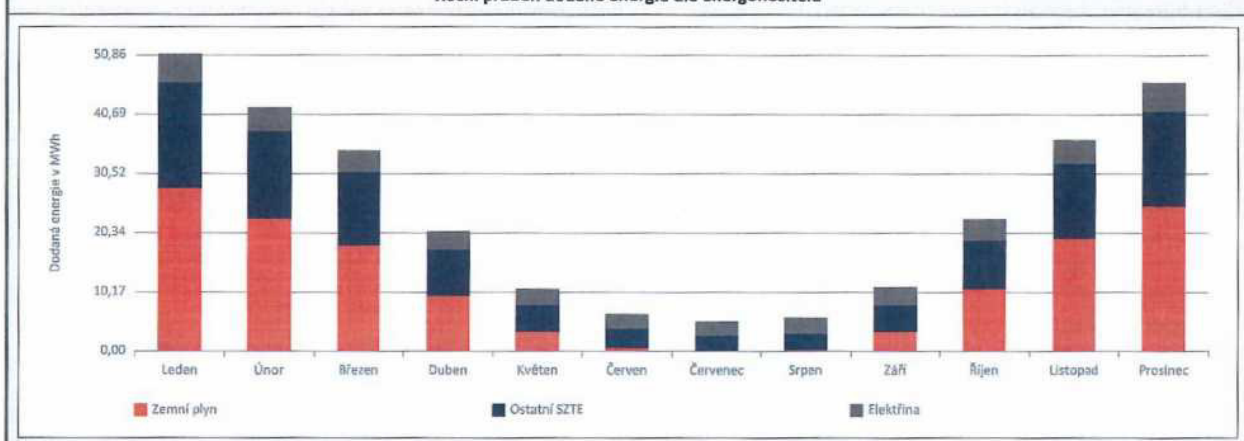


## Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

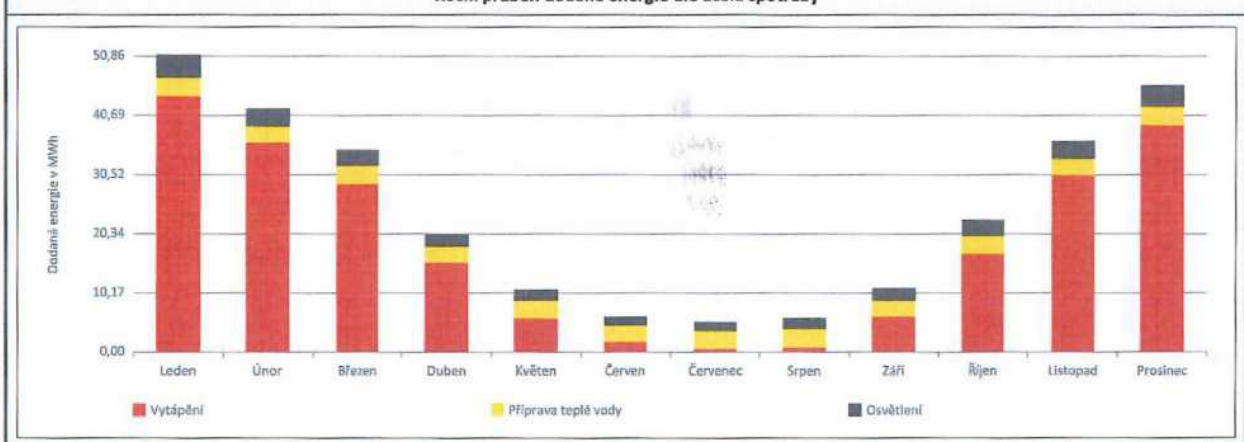


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE DLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>50,86</b>	<b>42,08</b>	<b>34,52</b>	<b>20,61</b>	<b>10,67</b>	<b>6,48</b>	<b>5,37</b>	<b>5,62</b>	<b>11,14</b>	<b>22,66</b>	<b>36,50</b>	<b>45,90</b>
Zemní plyn	27,97	22,90	18,15	9,50	3,26	0,47	0,15	0,20	3,50	10,80	19,45	24,93
Ostatní SZTE	18,06	15,12	12,76	8,03	4,69	3,50	2,69	2,76	4,53	8,28	12,97	16,19
Elektřina	4,83	4,05	3,61	3,09	2,73	2,51	2,54	2,66	3,11	3,58	4,09	4,78

**Roční průběh dodané energie dle energoisitelů****BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>50,86</b>	<b>42,08</b>	<b>34,52</b>	<b>20,61</b>	<b>10,67</b>	<b>6,48</b>	<b>5,37</b>	<b>5,62</b>	<b>11,14</b>	<b>22,66</b>	<b>36,50</b>	<b>45,90</b>
Vytápění	43,98	36,17	28,86	15,54	5,89	1,92	0,71	0,84	6,02	17,04	30,44	39,07
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	3,00	2,71	3,00	2,90	3,00	2,90	3,00	3,00	2,90	3,00	2,90	3,00
Osvětlení	3,88	3,19	2,65	2,17	1,79	1,66	1,66	1,79	2,22	2,63	3,17	3,83
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

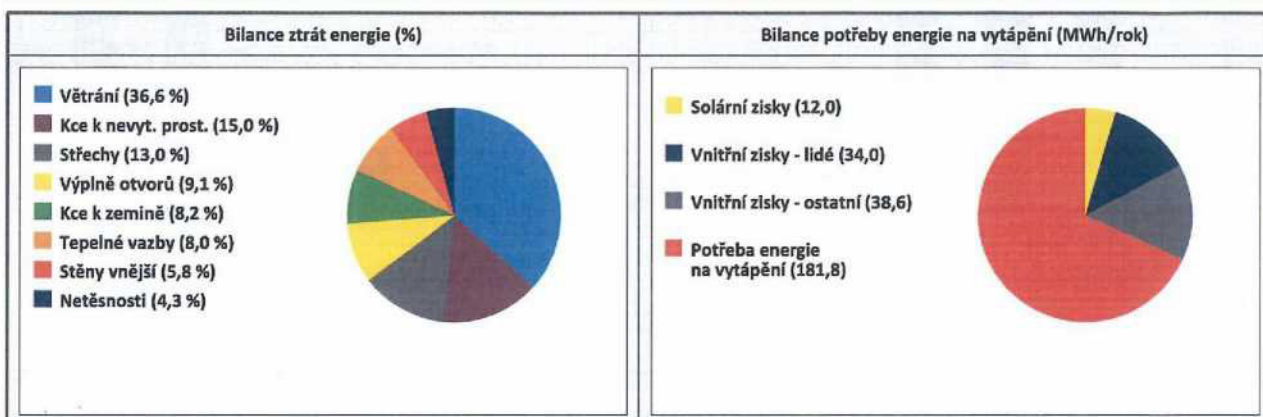
<b>E</b>	<b>BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ</b>
----------	-------------------------------

**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

*Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.*

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	157,424	Solární zisky	MWh/rok	12,026
Větrání		97,455	Vnitřní zisky - lidé		33,973
Netěsnosti obálky - infiltrace		11,487	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		38,600
Celkem		266,366	Celkem		84,599

<b>POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ</b>	MWh/rok	181,767	kWh/m <sup>2</sup> .rok	84
------------------------------------	---------	---------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				446,1				
SV1	OS TYN I 30 + EPS 80 mm	20,0	EXT	446,1	0,413	0,30	0,30	138 %

<b>STŘECHY</b>				551,1				
ST1	Plochá střešní konstrukce	20,0	EXT	551,1	0,704	0,24	0,24	293 %

<b>KONSTRUKCE K ZEMINĚ</b>				1004,9				
SZ1	Stěna k zemině	20,0	ZEM	41,3	3,226	0,45	0,45	717 %
SZ2	Stěna k zemině	15,0	ZEM	163,7	3,226	0,65	0,66	492 %
PZ1	Podlaha přilehlá k zemině	20,0	ZEM	585,6	1,488	0,45	0,45	331 %
PZ2	Podlaha přilehlá k zemině	15,0	ZEM	214,3	1,488	0,65	0,66	227 %

<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				898,4				
KN1	OS TYN I 30 k nevyt.	20,0	NEVYT	605,3	1,294	0,60	0,60	216 %
KN2	OS TYN I 30 k nevyt.	15,0	NEVYT	15,1	1,294	0,85	0,87	148 %
KN3	OS CPP 150 k nevyt.	20,0	NEVYT	1,4	2,249	0,60	0,60	375 %
KN4	Strop k nevyt. stadionu	20,0	NEVYT	254,1	2,517	0,60	0,60	420 %
KN5	Kce schodiště k nevyt. stadionu	20,0	NEVYT	22,4	2,931	0,60	0,60	489 %

<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				221,9				
KS1	Dveře 80/197	20,0	EXT	3,2	3,000	1,70	1,57	191 %
VO1	Okno pl. s iz. dvoj. 90/60	20,0	EXT	17,8	1,200	1,50	1,50	80 %
VO2	Okno pl. s iz. dvoj. 240/180	20,0	EXT	172,8	1,200	1,50	1,50	80 %
VO3	Okno pl. s iz. dvoj. 180/540	20,0	EXT	19,4	1,500	1,50	1,50	100 %
VO4	Vchodové dveře	20,0	EXT	8,6	1,500	1,70	1,57	95 %

<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,089		0,020	446 %

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
ZT1	Viadrus G25	172,0	zemní plyn	141,3	103,0	-	90,0	88,0	63,4 % 115,2
ZT2	CZT	40,0	ostatní SZTE	84,0	100,0	-	90,0	88,0	36,6 % 66,5

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
TV1	hl. průtokové ohřívače	20,0	elektřina	9,7	99,0	-	89,6	165,0	28,1 % 8,6
ZT2	CZT	40,0	ostatní SZTE	25,6	100,0	-	86,0	421,3	71,9 % 22,0

**OSVĚTLENÍ**

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
OS1	Kanceláře	Standardní svítidla	1135,7	300,0	1,10	1,00	1,00	1,00
OS2	Chodby	Standardní svítidla	276,2	100,0	1,10	1,00	1,00	1,00
OS3	Zázemí kanceláří	Standardní svítidla	83,6	100,0	1,10	1,00	1,00	1,00
OS4	Zázemí INP	Standardní svítidla	455,6	100,0	1,10	1,00	1,00	1,00
OS5	Sklady	Standardní svítidla	214,3	150,0	1,10	1,00	1,00	1,00

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporná opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Jako opatření navrhuji zateplení stěn, stropů k nevyt. prostorům EPS 100 o tl. 100 mm, podlahy přilehlé k zemině EPS 100 o tl. 140 mm, stěny k zemině Multiporem o tl. 150 mm, plochou střešní konstrukce EPS 100 o tl. 260 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není uvažováno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Jako opatření navrhuji instalaci úsporných LED svítidel.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Pro dosažení klasifikační třídy C doporučuji osazení fotovoltaických panelů. Pro výpočet bylo uvažováno s FVE o využitelném ročním výkonu 22948 kWh.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není uvažováno.

### NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Jako opatření navrhuji zateplení stěn, stropů k nevyt. prostorům EPS 100 o tl. 100 mm, podlahy přilehlé k zemině EPS 100 o tl. 140 mm, stěny k zemině Multiporem o tl. 150 mm, plochou střešní konstrukce EPS 100 o tl. 260 mm. Jako opatření navrhuji instalaci úsporných LED svítidel. Pro dosažení klasifikační třídy C doporučuji osazení fotovoltaických panelů. Pro výpočet bylo uvažováno s FVE o využitelném ročním výkonu 22948 kWh.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	98	135	181	
	212,4	292,4	391,8	
Soubor navržených opatření	62	86	95	
	134,6	185,8	205,9	
Dosažená úspora energie	36	49	86	
	77,8	106,6	185,9	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Jiná než obytná	1135,7	27	3,0
	Jiná než obytná	276,2	46	3,0
	Jiná než obytná	83,6	163	3,0
	Jiná než obytná	455,6	52	3,0
	Jiná než obytná	214,3	47	3,0

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2020.11
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1



**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**

Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://www.kataloguspor.cz/">http://www.kataloguspor.cz/</a>

**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:		Číslo oprávnění:	1745
Telefon:		E-mail:	info@chcprukaz.cz

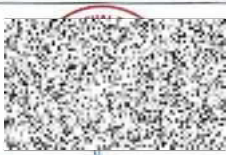
**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	404279.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	21.12.2021		
Platnost průkazu do:	21.12.2031		



## ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018  
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti (dále jen „žadatel“) rozhodlo podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), takto:

**Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle**

**§ 10 odst. 1) písm. b) zákona.**

### Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1. písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel vyzván Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specialistech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované % správných odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných tematických okruzích ze tří.

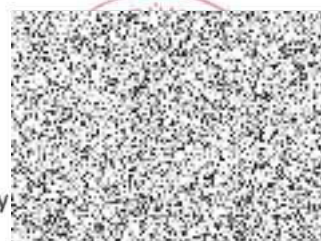
V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že žadatel uspěl při absolvování odborné zkoušky pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování průkazu energetické náročnosti budov. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.



pověřen řízením sekce surovin a energetiky



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

**Mgr. Olga Daňková, advokátka**  
**ev.č. ČAK 14242**

**e-mail:** [REDACTED]

**tel.:** [REDACTED] **ID: gsucvei**

**AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město**

## **Smlouva o advokátní úschově**

Sml 0188/2023

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci, a to:

### **Luwex, a.s.**

se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 001 38 207

zast.: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsdou představenstva

a Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva

*/dále jen „prodávající a oprávněný“/*

a

### **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 002 49 831

zast.: Ing. Ivanem Radostou, starostou

*/dále jen „kupující a povinný“/*

a

### **Mgr. Olga Daňková, advokátka**

se sídlem AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město

ev. č. ČAK 14242

*/dále jen „schovatelka“/*

tuto

### **Smlouvu o advokátní úschově**

1. Proávající a kupující uzavřeli dne <sup>I.</sup> 16 - 11 - 2023 kupní smlouvu, kde předmětem koupě je nemovitá věc zapsaná na LV č. 6327, v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, k. p. Písek:

- a) Jednotka č. 1386/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, na LV č. 6328, typ jednotky: obč. z. vymezené v parcele č. st. 2371, k.ú. Milevsko, obec Milevsko.
- b) Podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1009/2171.

**Mgr. Olga Daňková, advokátka**

**ev.č. ČAK 14242**

**e-mail:**

**tel.:**

**ID: gsucvei**

**AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město**

2. Oprávněný a složitel projevili zájem uložit u schovatelky níže uvedenou částku z kupní ceny dle výše uvedené kupní smlouvy za účelem zajištění výplaty této uložené částky.

3. Kupující se touto smlouvou shodně s výše uvedenou kupní smlouvou zavazuje složit částku ve výši **4.000.000,- /slovy: čtyři miliony korun českých/** na úschovný účet schovatelky č. **261330462/0600 vedený u MONETA Money Bank a.s., nejpozději do 7 /sedmi/ dnů** od podpisu této smlouvy.

## **II.**

1. Schovatelka se tímto zavazuje, že částku uvedenou v čl. I. této smlouvy bude řádně opatrovat a nebude s ní nijak nakládat po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou s výjimkou její činnosti dle této smlouvy.

## **III.**

1. Smluvní strany sjednávají, že schovatelka je oprávněna s uschovanou částkou naložit pouze tak, že ji vyplatí oprávněnému takto:

**na účet č. 1387892545/2700 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
částku ve výši 4.000.000,- /slovy: čtyři miliony korun českých/**

**a to do 5 /pěti/ pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude některou ze smluvních stran předloženo Vyrozumění o provedení vkladu či výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), ve kterém bude jako vlastník předmětu převodu uveden kupující a v oddíle C příslušného LV nebudou uvedeny žádné zápisy vyjma zápisů vzniklých z důvodu na straně kupujícího.

1. Účastníci se dohodli, že pro účely potvrzení o zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího postačuje předložení Vyrozumění o provedení vkladu či příslušného aktuálního znění LV formou e-mailu zaslaného advokátce - schovatelce kterýmkoliv z účastníků této smlouvy, a to na e-mailovou adresu: [olga.dankova.ak@icloud.com](mailto:olga.dankova.ak@icloud.com).

## **IV.**

1. V případě, že převod vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavřené mezi složitelem jakožto kupujícím a oprávněným jakožto prodávajícím k nemovité věci dle čl. I. nebude realizován do 30.6.2024, vrátí schovatelka finanční prostředky z výše uvedeného úschovního účtu na účet, ze kterého byly odeslány.

2. Smluvní strany sjednávají, že uschovanou částku není nutno zvláště pojistit.

## **V.**

1. Schovatelka dle ujednání stran obsaženého v kupní smlouvě v čl. 2.3. převezme od účastníků do úschovy listiny – jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků a podepsaný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu kupní smlouvy.

**Mgr. Olga Daňková, advokátka**

**ev.č. ČAK 14242**

**e-mail:** [REDACTED]

**tel.:** [REDACTED]

**ID: gsucvei**

**AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město**

2. Schovatelka se v souladu s čl. 2.3. kupní smlouvy zavazuje, že tuto listinu podá na příslušný katastrální úřadu do 3 /tří/ pracovních dnů poté, kdy na výše uvedený účet úschovy schovatelky bude kupujícím složena sjednaná částka kupní ceny. Schovatelka se zavazuje o složení kupní ceny kupujícího neprodleně informovat, a to na e-mailovou adresu: [katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz](mailto:katerina.schornikova@milevsko-mesto.cz) a [aneta.hronikova@milevsko-mesto.cz](mailto:aneta.hronikova@milevsko-mesto.cz).

3. Kupující bude o složení kupní ceny na výše uvedený úschovní účet zároveň informován prostřednictvím notifikace z banky schovatelky.

#### **VI.**

1. Výnosy z výše uvedené částky budou součástí odměny schovatelky. Náklady advokátní úschovy hradí oprávněný.

2. Jakékoli změny dispozic s předmětem úschovy jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaným všemi účastníky této smlouvy.

3. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující bezodkladně po jejím uzavření.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho po jednom stejnopisu pro schovatelku, oprávněného a složitele.

6. Všichni účastníci stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň potvrzují svými podpisy, že nejsou v okamžiku podpisu jakkoli omezeni na svéprávnosti.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 124/23 ze dne 15.11.2023.

**16 - 11 - 2023**

V Milevsku, dne .....

[REDACTED]  
.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Miloslav Mácha**  
**místopředseda představenstva**  
**/oprávněný/**

[REDACTED]  
.....  
**Město Milevsko**  
**Ing. Ivan Radosta**  
**starosta**  
**/složitel/**

**Mgr. Olga Daňková, advokátka**

**ev.č. ČAK 14242**

**e-mail:**

**tel.:**

**ID: gsucvei**

**AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město**

**Luwex, a.s.**  
**Ing. Lukáš Kadlec**  
**člen představenstva**  
**/oprávněný/**

**Mgr. Olga Daňková**

**/schovatelka/**

# Smlouva o zřízení služebnosti chůze a jízdy

## **Luwex, a.s.**

se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 001 38 207

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXXVI 86

zast.: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a

Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva

(dále jen „Povinný“)

a

## **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 002 49 831

zast.: Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „Oprávněný“)

(oba dále jen „Smluvní strany“)

v souladu s § 1257, § 1274 a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřeli tuto:

## **Smlouvu o zřízení služebnosti chůze a jízdy**

### **I. Předmět smlouvy**

#### **1. Povinný je na základě**

- Smlouvy kupní ze dne 10.9.2021 (právní účinky vkladu práva ke dni 13.9.2021)
- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 10:24:58. Zápis proveden dne 30.10.2023

vlastníkem níže uvedené nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. 2880, k.ú. Milevsko, obec Milevsko:

- **pozemek parc. č. 541/7, druh pozemku: ostatní plocha**  
**způsob využití: zeleň**  
(dále „služebný pozemek“)

2. Oprávněný je vlastníkem p.p.č. 541/6, k.ú. Milevsko, obec Milevsko, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek na LV č. 1 (*dále také „panující pozemek“*).

## **II. Práva a povinnosti stran**

1. Povinný zřizuje ve prospěch p.p.č. 541/6, k.ú. Milevsko, obec Milevsko a k tíži služebného pozemku služebnost chůze a jízdy v souladu s ustanoveními §§ 1274 a 1276, a to v rozsahu celého pozemku a BEZÚPLATNĚ.

2. Smluvní strany prohlašují, že právo dle odst. II.1. není vymezeno geometrickým plánem a zatěžuje tedy celý služební pozemek.

3. S přihlédnutím ke skutečnosti, že služební pozemek před budovou na adrese J. A. Komenského č.p. 1386, 399 01 Milevsko, je Povinným užíván jako parkoviště pro zaměstnance, návštěvy a další subjekty, příp. veřejnost, zavazuje se Oprávněný respektovat na služebném pozemku prostor ve středu mezi parkovacími místy určený pro chůzi a jízdu (věcné břemeno) dle této smlouvy.

4. Toto právo zahrnuje i příchod a příjezd, odchod a odjezd zaměstnanců, návštěvníků a obchodních partnerů (dodavatelských a odběratelských firem) Oprávněného v souvislosti s využitím vchodu na zimní stadion, J. A. Komenského č.p. 1034, Milevsko.

5. Služebnost sjednaná touto smlouvou neznamená oprávnění subjektů v čl. II.4. využívat služební pozemek k parkování jakýchkoliv vozidel.

6. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práva služebnosti podle této smlouvy si bude Oprávněný počínat vůči Povinnému šetrně a chovat se k předmětu služebnosti s péčí řádného hospodáře. Oprávněný se zavazuje zajistit vlastním úsilím a nákladem celoroční úklid služebného pozemku, zejména zimní posyp a odklizení sněhu a ledu, tak aby byl služební pozemek v provozuschopném stavu.

7. Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud Povinný oznámí Oprávněnému jakékoli poškození nebo znečištění služebného pozemku, zejména cesty a bezprostředního okolí cesty a dalších k cestě přilehlých částí pozemku služebného v důsledku příchodů a příjezdů, odchodů a odjezdů Oprávněného, je Oprávněný povinen svým nákladem a bez příspěvku Povinného uvést poškozením zasaženou část pozemku neprodleně po obdržení oznámení do řádného stavu.

9. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje práva vyplývající Oprávněnému z této Smlouvy strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

10. Obě smluvní strany berou na vědomí, že služebnost podle této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Až do této doby jsou obě smluvní strany svými dnes učiněnými smluvními projevy vázány.

11. Návrh na vklad zřizované služebnosti do Katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, k. p. Písek, předloží Povinný. Správní poplatek spojený s vkladem práva dle této smlouvy uhradí Oprávněný.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující bezodkladně po jejím uzavření.

2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky s výjimkou kolizních ustanovení mezinárodního práva.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

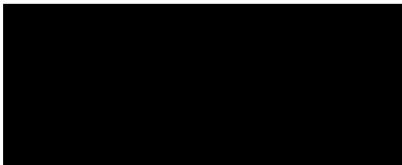
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Milevsko č. 124/23 ze dne 15.11.2023

V Milevsku, dne 16.11.2023


*Podpisy stran následují na další straně.*



**Luwex, a.s.**  
**Ing. Miloslav Mácha**  
*/Povinný/*



**Město Milevsko**  
**Ing. Ivan Radosta**  
*/Oprávněný/*



**Luwex, a.s.**  
**Ing. Lukáš Kadlec**  
*/Povinný/*