

## **DODATEK č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ**

**ze dne 16.11.2023**

*uzavřený mezi*

### **Luwex, a.s.**

se sídlem Stará Spořovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň

IČO: 001 38 207

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXVI 86

zast.: Ing. Miloslavem Máchou, místopředsedou představenstva a

Ing. Lukášem Kadlecem, členem představenstva

*(dále jen „Prodávající“)*

a

### **Město Milevsko**

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 002 49 831

zast.: Ing. Ivanem Radostou, starostou

*(dále jen „Kupující“)*

## **1. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ÚSCHOVĚ - rekapitulace**

1.1. Prodávající a Kupující spolu uzavřeli dne 16.11.2023 kupní smlouvu. Předmětem koupě je:

**a) Jednotka č. 1386/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, na LV č. 6328, typ jednotky: obč. z. vymezené v parcele č. st. 2371, viz čl. 1.1.**

**b) Podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1009/2171.**

*/dále jen „nemovitá věc“/*

1.2. Smluvní strany se v kupní smlouvě dohodly na kupní ceně za nemovitou věc v celkové výši **7.900.000,- Kč** /slovy: *sedm milionů devět set tisíc korun českých*/ (dále jen „Kupní cena“).

1.3. Kupující se zavázal zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve dvou splátkách takto:

1.3.1. První část Kupní ceny ve výši **4.000.000,- Kč** /slovy: *čtyři miliony korun českých*/ složil Kupující dne 21.11.2023 do advokátní úschovy zřízené u advokátky Mgr. Olgy Daňkové, ev. č. ČAK 14242, se sídlem AK Jablonecká 648/8, 460 01 Liberec I – Staré Město (dále jen „Schovatelka“) na účet č. 261330462/0600 MONETA Money Bank, a.s.

Další podmínky této úschovy jsou mezi stranami upraveny samostatnou smlouvou o advokátní úschově peněz uzavřenou dne 16.11.2023 mezi Prodávajícím jako oprávněnou osobou, Kupujícím jako složitelem a advokátkou jako Schovatelkou. První část Kupní ceny bude Prodávajícímu vyplacena z účtu advokátní úschovy po zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch Kupujícího.

1.3.2. Druhou část Kupní ceny ve výši **3.900.000,- Kč** /*tři miliony devět set tisíc korun českých*/ zaplatí Kupující Prodávajícímu do 6 /šesti/ měsíců po úhradě první části Kupní ceny, a to přímo na účet Prodávajícího č. 1387892545/2700 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. za předpokladu, že Schovatelce vznikne povinnost vyplatit Prodávajícímu první část kupní ceny.

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

2.1. Prodávající a Kupující sjednali v kupní smlouvě ze dne 16.11.2023 výše jmenovanou kupní cenu bez uvedení, zda cena obsahuje DPH.

2.2. Prodávající a Kupující se tímto dodatkem dohodli, že na kupní cenu bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle § 56 odst. 6 Zákona o dani z přidané hodnoty. Ve smyslu § 92d odst. 1 Zákona o dani z přidané hodnoty bude faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a DPH je povinen dopočítat a odvést Kupující.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost tohoto dodatku je podmíněna jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující bezodkladně po jejím uzavření.

3.2. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky s výjimkou kolizních ustanovení mezinárodního práva.

3.3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jeden stejnopis obdrží advokátka jako Schovatelka.

3.4. Pokud oddělitelné ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této dohody. V takovém případě se strany této dohody zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této dohody nahrazující oddělitelné ustanovení této dohody, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

3.5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.6. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. ....  
ze dne .....

V Milevsku dne .....

.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Miloslav Mácha**  
*místopředseda představenstva*  
*/prodávající/*

.....  
**Město Milevsko**  
**Ing. Ivan Radosta**  
*starosta*  
*/kupující/*

.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Lukáš Kadlec**  
*člen představenstva*  
*/prodávající/*