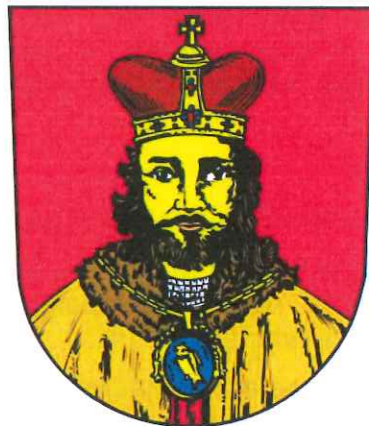


# Milevsko

## Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031



**Lokalita: MILEVSKO - 11411**



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,  
České Budějovice

únor 2022

## I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

**Důvodem aktualizace je:**

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

**Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)**

### § 13

*(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je*

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

*(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.*

*(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

### § 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.*

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

**Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2020 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy.**

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

**V roce 2020 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2020 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) 787,86 mil. Kč včetně DPH, tj. 651,12 mil. Kč bez DPH.**

**Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku Města Milevsko, vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 10,99 mil. Kč bez DPH/rok na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.**

## **II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury**

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

## **III. Vývoj nájemného**

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2020
- kalkulaci ceny vodného a stočného za rok 2022

**Vývoj nájemného (mil. Kč bez DPH/rok):**

| Hospodářský rok       | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027          | 2028          | 2029          | 2030          | 2031          |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nájemné za vodné      | 1,669        | 1,845        | 2,022        | 2,198        | 2,374        | 2,550         | 2,727         | 2,904         | 2,904         | 2,904         |
| Nájemné za stočné     | 7,040        | 7,184        | 7,328        | 7,471        | 7,615        | 7,759         | 7,903         | 8,084         | 8,084         | 8,084         |
| <b>Nájemné celkem</b> | <b>8,709</b> | <b>9,029</b> | <b>9,349</b> | <b>9,669</b> | <b>9,990</b> | <b>10,310</b> | <b>10,630</b> | <b>10,988</b> | <b>10,988</b> | <b>10,988</b> |

**Předložený plán financování obnovy zahrnuje majetek níže uvedených IČME:****Vodovodní řady**

3107-694673-00249831-1/1 Milevsko - vodovodní síť

**Úpravny vody****Kanalizační stoky**

3107-694673-00249831-3/1 Milevsko - stoková síť

**Čistírny odpadních vod**

3107-694673-00249831-4/1 Milevsko - ČOV

**IV. Tempo růstu nájemného****Vlastník:**

Město Milevsko  
nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko  
IČO: 00249831

**Provozovatel:**

ČEVAK a.s.  
Severní 2264/8  
370 10 České Budějovice  
IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Město Milevsko. Míra odpovědnosti vyplývá z provozovatelské smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepovažují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

a) **Základní údaje**

Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VUME za rok 2020 v reprodukční pořizovací ceně

|                        | <b>hodnota VH<br/>majetku<br/>včetně DPH</b> | <b>hodnota<br/>majetku bez<br/>DPH (-21%)</b> | <b>průměrná<br/>životnost<br/>*</b> | <b>minimální<br/>tempo<br/>obnovy bez<br/>DPH</b> | <b>nájem<br/>kalkulace</b> | <b>množství<br/>fakturované<br/>vody</b> |
|------------------------|--|---|-------------------------------------|---|----------------------------|--|
|                        | ME 2020                                      | ME 2020                                       |                                     |   | 2022                       | 2021                                     |
|                        | [mil.Kč]                                     | [mil.Kč]                                      | [roky]                              | [mil.Kč/rok]                                      | [mil.Kč/rok]               | [tis.m3/rok]                             |
|                        |  |   |                                     |   |                            |  |
| vodovodní řady         | 229,20                                       | 189,42  | 80                                  | 2,37  | 1,6690                     | 285,0                                    |
| stavby pro úpravu vody | 0,00   | 0,00  | 45                                  | 0,00  |                            |  |
| kanalizační stoky      | 405,41                                       | 335,05  | 90                                  | 3,72  | 7,0400                     | 392,5                                    |
| čistírný odpadních vod | 91,95  | 75,99   | 50                                  | 1,52  |                            |  |
| stavební část 60%      |  |   |                                     |   |                            |  |
| čistírný odpadních vod | 61,30  | 50,66   | 15                                  | 3,38  |                            |  |
| technologická část 40% |  |   |                                     |   |                            |  |
| <b>celkem</b>          | <b>787,86</b>                                | <b>651,12</b>                                 |                                     | <b>10,988</b>                                     | <b>8,709</b>               |  |

Poznámka\*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.



# **Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :**

**Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:**  
**Č.j.:** Datum schválení: 4.5.2022

| Číslo řádku | Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)  | Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa | Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení                              | Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let | Délka potrubí v roce schválení plánu v km | Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
|-------------|---|--|---|---|---|---|-------|------|------|------|------|------|-----------|---|----|
|             |   |  |   |   |   | od roku 2009 - 2020   |       | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 |   |    |
|             |   |  |   |   |   | 7   | 8     |      |      |      |      |      |           | 9 | 10 |
| 1           | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   |   |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 2           | Vodovody, příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť                 | 189,42   | 48  | 42  | 33,96                                     | +   |       | 1,67 | 1,85 | 2,02 | 2,20 | 2,37 | 13,99     |   |    |
| 3           | Úpravní vody + zdroje bez úpravy - stavební část                  | 0,00   | 0   | 45  |   | +   |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 4           |   |  |   |   |   | ++  |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 5           |   |  |   |   |   |   |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 6           | VODOVODY CELKEM   | 189,42   | Prostředky z vodného: řádky: 2,4<br>Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5     |   |   | +   | 12,20 | 1,67 | 1,85 | 2,02 | 2,20 | 2,37 | 13,99     |   |    |
| 7           |   |  |   |   |   | ++  |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 8           | Kanalizace, příváděcí stoky + stoková síť                         | 335,05   | 55  | 41  | 35,39                                     | +   |       | 5,11 | 5,21 | 5,32 | 5,42 | 5,53 | 39,12     |   |    |
| 9           |   |  |   |   |   | ++  |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 10          | Čistiřna odpadních vod - stavební část 60%                        | 75,99  | 47  | 21  |   | +   |       | 1,16 | 1,18 | 1,21 | 1,23 | 1,25 | 8,87      |   |    |
| 11          |   |  |   |   |   | ++  |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 12          | Čistiřna odpadních vod - technologie 40%                          | 50,66  | 0   | 40  |   | +   |       | 0,77 | 0,79 | 0,80 | 0,82 | 0,84 | 5,91      |   |    |
| 13          |   |  |   |   |   | ++  |       |      |      |      |      |      |           |   |    |
| 14          | KANALIZACE CELKEM   | 461,70   | Prostředky ze stočného: řádky: 8,10<br>Finanční prostředky ostatní: řádky: 9,11 |   |   | +   | 67,95 | 7,04 | 7,18 | 7,33 | 7,47 | 7,62 | 53,90     |   |    |
| 15          | CELKEM  | 651,12   |   |   | 69,35                                     | +   | 80,15 | 8,71 | 9,03 | 9,35 | 9,67 | 9,99 | 67,89     |   |    |
| 16          | Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 8, 10, 12, 14 |  | +   |   |   | +   | 80,15 | 8,71 | 9,03 | 9,35 | 9,67 | 9,99 | 67,89     |   |    |
| 17          | Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 9, 11, 13, 15     |  | ++  |   |   | ++  |       |      |      |      |      |      |           |   |    |

## Poznámky k Tabulce návrhu plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací:

- \* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.
- \*\* U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.
- + **Finanční prostředky získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku tímto plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací).
- + + **Finanční prostředky ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.).

**Komentář:**