

**Doporučení z 01/2024 zasedání Bytové komise Rady města Milevska****2. Důvodová zpráva**

Bytová komise projednala zprávu o činnosti v roce 2023 a plán činnosti na rok 2024, kdy oba dokumenty doporučuje schválit.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 436/23 ze dne 18.12.2023 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 16 v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 10.01.2024 do 31.01.2024. Jedná se o byt 2+1 s příslušenstvím, v přízemí, o celkové výměře 57,59 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 16 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2025, měsíční nájemné 48 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 16 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2025, měsíční nájemné 48 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 392/23 ze dne 20.11.2023 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 10.01.2024 do 31.01.2024. Jedná se o byt 2+kk s příslušenstvím v 1. podlaží, o celkové výměře 57,47 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášky a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (1.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2025, měsíční nájemné 48 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2.pořadí) na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2025, měsíční nájemné 48 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 10/23 ze dne 09.01.2023 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 10.01.2024 do 31.12.2024. Jedná se o byt 1+1 s příslušenstvím ve 3. podlaží, o celkové výměře 30,02 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný uchazeč. Bytová komise doporučuje opakované zveřejnění záměru pronajmout byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 55 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 330/23 ze dne 09.10.2023 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 1 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko, s minimální výší nájemného 60 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 10.01.2024 do 31.01.2024. Jedná se o byt 1+0 s příslušenstvím ve 2. podlaží, o celkové výměře 25,77 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu, bezdlužnost i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 1 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2025, měsíční nájemné 60 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakované zveřejnění záměru pronajmout byt č. 1 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Nájem bytu 1+1 skončil z důvodu trvalých pobytových služeb v domově pro seniory. Bytová komise doporučuje zveřejnění záměru byt opět pronajmout za standardních podmínek s minimálním měsíčním nájemným 55 Kč/m<sup>2</sup>.

Společní nájemci bytu 2+1 podali žádost o změnu ve smluvní straně nájemce, na které se předem dohodli. Bytová komise doporučuje změnu nájemní smlouvy ve smluvní straně nájemce pro jediného nájemce.

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 06.02.2024