

Úprava smluvních vztahů – nájem bytu v čp. 720 Sokolovská

Důvodová zpráva

Veřejnosprávní fyzická kontrola naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle NV č. 146/2003 Sb. byla provedena 05.02.2024 na akci „nástavba a stavební úpravy domu čp. 720 Sokolovská Milevsko za účelem výstavby 6 nájemních bytů“. Dle záznamu bylo zjištěno, že jeden ze společných nájemců byl v době uzavření nájemní smlouvy (rok 2021) vlastníkem rodinného domu. Přesto tuto skutečnost neuvedl v čestném prohlášení a uvedl tak město Milevsko v omyl. Pro nesplnění podmínek pro přidělení bytu vystavěného s dotací je zavazující ukončit smlouvu společného nájmu k bytu v čp. 720 Sokolovská. Druhý ze společných nájemců splňuje všechny podmínky, plní dosud veškeré smluvní závazky a má zájem předmětný byt užívat i nadále. Uzavření nové nájemní smlouvy s tímto žadatelem kontrola nevyloučila. OISM doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu k předmětnému bytu v čp. 720 Sokolovská s jediným nájemcem za dotačních podmínek s měsíčním nájemným 48 Kč/m².

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 09.02.2024