

**Prodej části pozemkové parcely č. 412/17 v k. ú. Milevsko –
ukončení záměru**

Právní rámec:	zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
Předkladatel:	Markéta Honzíková, místostarostka města
Zpracovatel:	Ing. Michal Herma, vedoucí OISM
	Kateřina Schorníková, referentka OISM
Souhlas dotčených odborů:	Petra Fořtová, v z. vedoucí OF
Vztah k rozpočtu:	příjem do rozpočtu ve výši 9.680 Kč	

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje prodej části pozemku parc. č. 412/17 v k. ú. Milevsko, o výměře 22 m², ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, fyzickým osobám za cenu 440 Kč za 1 m², tj. celkovou cenu 9.680 Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 4410/31/30,

II. schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění, dle přílohy OISM142402Z_P1.

2. Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely č. 412/17 v k. ú. Milevsko, o výměře 3369 m², vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.

Pozemek města se nachází v ulici Alšova a je zde vybudována komunikace III. třídy s oboustranným chodníkem. Tato komunikace byla v minulosti zaměřena geodetem, byl vypracován geometrický plán na rozdělení pozemků a zjištěn nesoulad katastrální mapy se skutečností, kdy zaplacení vlastníků sousedních nemovitostí zasahuje do městského pozemku parc. č. 412/17, a naopak komunikace na pozemku parc. č. 412/17 zasahuje do sousedních pozemků ve vlastnictví fyzických osob.

Rada města usnesením č. 390/22 uložila odboru investic a správy majetku řešit tuto lokalitu jako celek a připravit materiál pro jednání rady a zastupitelstva. Usnesením č. 105/23 Rady města Milevska a následně usnesením č. 64/23 Zastupitelstva města Milevska byl schválen návrh informativního dopisu, ve kterém byli dotazem osloveni vlastníci dotčených nemovitostí, zda bude z jejich strany zájem s městem vstoupit do jednání ohledně majetkového narovnání, tj. nabídkou odkupu částí zaplaceného městského pozemku parc. č. 412/17 nebo prodeje částí pozemků, kterým komunikace zasahuje do pozemků v jejich vlastnictví. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4410/31/23. Výše uvedení žadatelé opakovaně projevili zájem o majetkové narovnání. Zastupitelstvo města dne 13.12.2023, usnesením č. 137/23 schválilo vyhlášení záměru na prodej části výše uvedeného

městského pozemku. Záměr byl na úřední desce vyhlášen dne 19.12.2023 a sejmut 05.01.2024. Na vyhlášený záměr nebyla doručena žádná jiná nabídka ani připomínka.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 23.02.2024

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 2/9

1. Příloha OISM142402Z_P1 – neveřejná příloha + geometrický plán
2. Příloha OISM142402Z_P2 – záměr + ortofoto + foto