

Využití části bytů v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510 k vybudování dalších lůžek domova pro seniory

Důvodová zpráva

Na konci ledna 2024 uplynula 20letá lhůta, po kterou musely být byty v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, vystavěné z dotačních prostředků, využívány pouze k trvalému bydlení. Sociální služby Města Milevska, příspěvková organizace, požádaly již na konci října 2023, aby některé byty ve výše uvedeném domě s pečovatelskou službou mohly po uplynutí shora uvedené lhůty využít k vybudování dalších lůžek pobytové sociální služby domovy pro seniory, neboť stávající kapacita domova pro seniory je i přes nedávné navýšení jeho kapacity nedostatečná. Rada města rozhodla svým usnesením č. 394/23 ze dne 20.11.2023 neuzavírat další smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, a to po dobu nezbytně nutnou ke smluvnímu dořešení svěřeni bytových prostor do užívání Sociálním službám Města Milevska, příspěvkové organizaci. Následně proběhla jednání zástupců vedení města, odboru investic a správy majetku městského úřadu, odboru sociálních věcí městského úřadu a Sociálních služeb Města Milevska, příspěvkové organizace. Výsledkem těchto jednání byla dohoda, že k vybudování dalších lůžek pobytové sociální služby domovy pro seniory a potřebného zázemí pro klienty a personál budou využity všechny byty ve druhém nadzemním podlaží a jeden byt ve třetím nadzemním podlaží (celkem tedy 20 bytů. Tím by došlo k postupnému navýšování kapacity domova pro seniory o cca 36 lůžek. K vybudování nových lůžek domova pro seniory by samozřejmě docházelo postupně, a to vždy až po ukončení stávajících smluv o nájmu bytu. Předmětné byty by byly Sociálním službám Města Milevska, příspěvkové organizaci, městem přenechány do užívání formou výpůjčky. Radě města se proto navrhuje, aby po ukončení stávajících smluv o nájmu bytu zvláštního určení v případě bytů č. 2 – č. 10, č. 12 – č. 21 a č. 36 v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, nebyly uzavírány nové smlouvy o nájmu bytu a tyto byty byly přenechány do užívání Sociálním službám Města Milevska, příspěvkové organizaci. Zároveň se navrhuje schválení uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor a zrušení usnesení rady města č. 394/23 ze dne 20.11.2023, kterým rada města rozhodla neuzavírat další smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, a to po dobu nezbytně nutnou ke smluvnímu dořešení svěřeni bytových prostor do užívání Sociálním službám Města Milevska, příspěvkové organizaci.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Pavlína Hajská, DiS., Marcela Heroutová, 12.02.2024