

Smlouva kupní a darovací na části pozemků v ul. Nádražní a ul. Sažinova

Důvodová zpráva

Město Milevsko zrealizovalo v roce 2019-2020 stavbu pod názvem „Stavební úpravy chodníků a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova – Milevsko“ s využitím dotace ve výši 8.664.811 Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Před vlastní realizací stavby byly se šesti subjekty – fyzickými a právnickými osobami a Jihočeským krajem (dále JČK) uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu. Výstavbou chodníků se do částí pozemků ve vlastnictví těchto subjektů plánovaně zasáhlo.

Nyní, z důvodu majetkového vypořádání předkládáme radě a zastupitelstvu Smlouvu kupní a darovací. Touto smlouvou a na základě geometrického plánu, město Milevsko bezúplatně převede dva díly pozemků do vlastnictví JČK v účetní hodnotě 1.560 Kč, od JČK bezúplatně nabyde dvacet tři dílů pozemků v účetní hodnotě 28.153,72 Kč a od fyzických a právnických osob město úplatně nabyde čtyři části pozemků v hodnotě 23.860 Kč. Tato cena je stanovena dle znaleckého posudku. Z důvodů zpřipomínkování návrhu smlouvy od všech dotčených subjektů, změn vlastníků pozemků, delších schvalovacích procesech na straně rakouského vlastníka nemovitosti, zatížení jednoho z pozemků zástavním právem a nutnost schválení majetkových dispozic na JČK, předkládáme finální podobu smlouvy v letošním roce. Jeden z vlastníků nemovitostí, společnost MY MARKET CZ 1 s. r. o. – vlastník obchodu Billa, dodatečně neodsouhlasil převod částí pozemků do vlastnictví města, požaduje majetkové vypořádání formou zřízení služebnosti stezky. Z tohoto důvodu jsme předložili radě města dne 12.02.2024 ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti stezky, která opravňuje město Milevsko umístit na služebných pozemcích stavbu chodníku s právem veřejného užívání. Platba ve výši 1 Kč bez DPH za zřízení služebnosti stezky ve prospěch města je uvedena v tabulce viz výše.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Kateřina Schorníková, 06.03.2024